

## **MEMORIA ANUAL AÑO 2012**

**AGRICOLA E INDUSTRIAL PRIMOBANANO S.A.** constituida en la ciudad de Guayaquil-Ecuador el 22 de marzo de 1988 e inscrita en el Registro Mercantil el 26 de mayo de 1988, cuya actividad principal es el cultivo de banano.

### **SEÑORES ACCIONISTAS:**

Cada año es una responsabilidad de presentar el informe de mi gestión como Gerente de **AGRICOLA E INDUSTRIAL PRIMOBANANO S.A.** a los señores accionistas de los acontecimientos relevantes de la CIA, dedicada 100% a la producción y venta de banano.

Con fecha 9 de diciembre del 2011, mediante acuerdo ministerial No.530 emitido por el MAGAP (Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca), se estableció el precio mínimo de sustentación al pie del barco de los diferentes tipos de cajas de banano, en USD\$5.50 por caja, para exportaciones de banano durante el año 2012.

Al término del año no se lograron resultados positivos, siempre quedando la inquietud de que la producción de cajas por hectáreas, no fue la esperada, influyendo básicamente el clima por sus altas variaciones básicamente el frío en el verano y además las lluvias acumuladas en un solo mes en el invierno. Influye también nuestra compradora por los innumerables sobresaltos en sus requerimientos en cuanto a calidad, tamaño de frutas, formas de empaques, inspecciones, llegando a exigencias absurdas acomodándose siempre a la oferta o demanda por parte de ellos subiendo significativamente las mermas.

La Finca en su producción llegó a las **335.812** cajas con un precio promedio de **\$6.04**

El aporte y la buena labor administrativa con su equipo, y el gran apoyo y esfuerzo de sus accionistas de permitir renovar áreas que siendo nuevas y muy cuidadas nos ayuda a aumentar la productividad, dependiendo de las proyecciones de siembra y cosecha, y teniendo un personal propio que están entrenados para las mejoras de las áreas.

Otra incertidumbre son los costos altos de los productos, como los fertilizantes, las fundas, protectores de racimos, plásticos, empaques, combustible y otros, que suben desmesuradamente, y lastimosamente no se puede ahorrar por ser directamente proporcional a la producción.

Se sigue llevando el departamento fitosanitario con personal especializado para el control de las enfermedades de la planta y fruta, siendo desde luego otro de los rubros fuertes, como sabemos el control del hongo, de la sigatoka, que se hace aparte de otros métodos, con químicos en avionetas llegando a 16 ciclos al año dependiendo de la infección de la planta.



**PRIMOBANANO S.A.**

RUC. 0990918902001

Este departamento también realiza el control de otras plagas y el muestreo de nematodos, llevando este departamento a estadísticas permanentes de varios años con su personal, vigilados por la administración.

En lo referente al personal, se mantienen buenas relaciones por el seguimiento continuo y las capacitaciones para mejorar las labores y calidad. Existen varios programas de salud, ayudas y otras inducciones, recordando que aparte del campo también funciona el sitio de empaque que en los días de corte tiene que sujetarse a los normas de calidades y seguridades que especifica la compradora de la fruta, Cía. Ubesa con su marca Dole.

En este informe debo resaltar la ayuda de las oficinas centrales en Guayaquil, la Cía. Valores y Administraciones que nos facilita información contable y de costos por periodos para comparar los presupuestos, y las otras obligaciones de ley que hay que cumplir; referente a regulaciones laborales del IESS y las del SRI. Adicional tenemos, una oficina de recursos humanos para el manejo de todo el personal.

Al analizar los Estados Financieros de la compañía, podemos resumir lo más relevante de la actividad de producción de banano:

La compañía Agrícola e Industrial Primobanano S.A. Alcanzo un volumen de Ingresos de: \$2.025.344,66 y los costos ascendieron a \$2.571.499,20 obteniendo una perdida contable de \$472.802.10

Analizando el Balance General podemos apreciar que el 77% de nuestros Activos es la Propiedad Planta y Equipo, cuyos rubros más altos son los Terrenos, Maquinarias y Plantaciones, en el caso de los terrenos los valores se incrementaron debido al avalúo catastral, atendiendo a la aplicación de las NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera)

El pasivo llego a \$948.390,05 de los cuales la parte corriente representa el 27% que son cuentas por pagar a proveedores nacionales, cuentas por pagar operativas y otras corrientes. La parte a largo plazo de nuestro pasivo que representa el 60% corresponde a las Provisiones para la atención a Jubilación y Desahucio.

Quiero agradecer la cooperación de todos nuestros directores y administradores por la confianza en mí depositada

Atentamente,



**JULIO PORTES ARMIJOS**  
GERENTE

Km. 6.5 Puente Payo – Vía Marcelino Maridueña  
Telf.09-9758767