

MEMORIA AÑO 2009

Informe anual presentado por el Sr. Julio Portes Armijos como Gerente de la compañía **AGRICOLA E INDUSTRIAL PRIMOBANANO S.A.**, correspondiente al año 2009.



SEÑORES ACCIONISTAS:

Cada año es una responsabilidad de presentar el informe de mi gestión como Gerente de **AGRICOLA E INDUSTRIAL PRIMOBANANO S.A.** a los señores accionistas de los acontecimientos mas relevantes de la CIA, que se dedica 100% a la producción y venta de banano.

Podemos comenzar con lo mas sobresaliente que fue la mayor parte del año el flujo económico debido al buen precio promedio de \$5,03 lo cual nos dio una tranquilidad económica y poder realizar algunas inversiones necesarias . Al termino del año se logro finalizar con un saldo positivo dando tranquilidad a los accionistas y a la fuerza laboral, a la que se podra repartirle utilidades, que aunque no son paralelas al esfuerzo e inversiones, son optimistas. Siempre queda la inquietud de que la producción de cajas por Has. no fue la esperada a pesar de producir por encima del promedio de la industria bananera influyendo básicamente el clima por sus altas variaciones básicamente el frío en el verano y ademas las lluvias acumuladas en un solo mes en el invierno. Influye muy fuerte tanto negativa o positivamente nuestra compradora ya que tiene cultivos propios en otros países pasando a ser el Ecuador un país de acomodo sin importar el costo de producción y los innumerables sobresaltos en sus requerimientos en cuanto a calidad, tamaño de frutas, formas de empaques, inspecciones, llegando a exigencias absurdas acomodándose siempre a la oferta o demanda por parte de ellos subiendo significativamente las mermas .

Entre lo positivo esta el aporte de la finca que en su producción llego a las 460.216 cajas y desde luego el aporte de la buena labor administrativa con su equipo, y el gran apoyo y esfuerzo de sus accionistas de permitir renovar áreas que siendo nuevas y muy cuidadas nos ayuda a aumentar la producción, que se cosechan dos veces dependiendo de las proyecciones de siembra y cosecha, y teniendo un personal propio que están entrenados para las mejoras de las áreas.

Otra incertidumbre son los costos altos de los productos, como los fertilizantes que suben desmesuradamente, y lastimosamente no se puede ahorrar por ser directamente proporcional a la producción, también los costos relacionados, son las fundas, daipas de protección de frutas, plásticos, empaques y otros, los precios de combustibles para las movilizaciones, riegos y bombas de drenajes dependiendo de los inviernos.

Se sigue llevando el departamento fitosanitario con personal especializado para el control de las enfermedades de la planta y fruta, siendo desde luego otro de los rubros mas fuertes como saben el control del hongo, de la sigatoka, que se hace aparte de otros métodos, con químicos en avionetas llegando a 16 ciclos al año dependiendo de la infección de la planta.

Este departamento también realiza el control de otras plagas y el muestreo de nematodos que es otro rubro que hay que estar atentos por sus altos costos, llevando este departamento a estadísticas permanentes de varios años con su personal, vigilados por la administración .

En lo referente al personal, se mantienen buenas relaciones por el seguimiento continuo y las capacitaciones para mejorar las labores y calidad. Existen varios programas de salud, ayudas,

comportamientos laborales y otras inducciones, recordando que aparte del campo tambien funciona el sitio de empaque que en los día de corte tiene que sujetarse a los normas de calidades y seguridades que especifica la compradora de la fruta, Cia. Ubesa con su marca Dole.

En este informe debo resaltar la ayuda de las oficinas centrales en Guayaquil, la Cia. Valores y Administraciones que nos facilita información contable y de costos periodales para comparar los presupuestos, y las otras obligaciones de ley que hay que cumplir; referente a regulaciones laborales del IESS y las del SRI. Adicional tenemos, una oficina de recursos humanos para el manejo de todo el personal.

La compañía Agricole e Industrial Primobanano S.A. Alcanzo un volumen de Ventas de \$2.579.855,48 y sus costos ascendieron a \$2.324.378,78 obteniendo una Utilidad contable de \$255.476,70.

Los egresos se incrementaron en un 24.63% en relación al año anterior, esto se debe en parte al registro de la Provision por Jubilacion Patronal y Desahucio segun estudio Actuarial.

Analizando el Balance General podemos apreciar que el 30.77% de nuestros Activos lo representan los Fijos, de los cuales el 13.28% que son las Plantaciones, una parte equivalen a renovaciones.

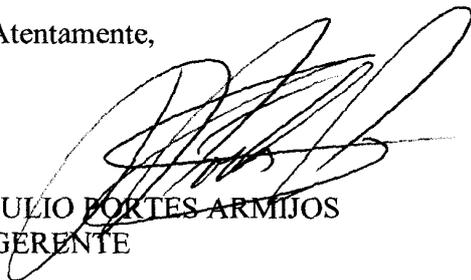
El pasivo llego a \$597.342,76 de los cuales la parte corriente representa el 32.23% y de este el 8.40% son cuentas por pagar a proveedores nacionales y el 23.83% a cuentas por pagar operativas y otras corrientes. La parte a largo plazo de nuestro pasivo que representa el 64.62% corresponde a la Provision por Jubilacion y Desahucio, ya antes mencionada.

En el año 2009 el resultado obtenido sera distribuido de la siguiente manera:

Utilidad contable	\$255.476,70
15% Participación a trabajadores	\$ 38.321,51
25% Impuesto a la Renta	\$ 48.956,62
Utilidad Disponible	\$168.198,58

Quiero agradecer la cooperación de todos nuestros directores y administradores por la confianza en mí depositada

Atentamente,



JULIO FORTES ARMIJOS
GERENTE



Guayaquil, Abril del 2010

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad.

De mis consideraciones;

Por medio de la presente tengo a bien comunicar a ustedes, que los Administradores y/o Representates Legales de la compañía **AGRICOLA E INDUSTRIAL PRIMOBANANO S.A.**, a la presente fecha son los siguientes:

JULIO PORTES ARMIJOS	GERENTE	0903760239
----------------------	---------	------------

Sin otro particular me despido de ustedes agradeciendo de antemano por su valiosa ayuda.

Atentamente,


JULIO PORTES ARMIJOS
GERENTE

