

AGRÍCOLA E INDUSTRIAL PRIMOBANANO S.A.

Estados Financieros

Al 31 de Diciembre del 2014 y 2013

En conjunto con el dictamen de los Auditores Independientes



DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los miembros del Directorio y Accionistas de
Agrícola e Industrial Primobanano S.A.

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de Agrícola e Industrial Primobanano S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2014 y 2013, y los correspondientes estados de resultados integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, así como el resumen de políticas contables significativas y otras notas aclaratorias.

Responsabilidad de la Administración sobre los estados financieros

2. La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, y de control interno que la Administración determine como necesario para permitir la preparación de estados financieros que no contengan distorsiones importantes debidas a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos, basados en nuestras auditorías. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría, las cuales requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos una auditoría para obtener certeza razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.
4. Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros, para diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.
5. Excepto por lo mencionado en el párrafo sexto, consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.



Limitaciones al alcance

6. Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, no se nos ha proporcionado el análisis que soporte la valoración del activo biológico por US\$95,946 (2013: US\$103,915).

Opinión

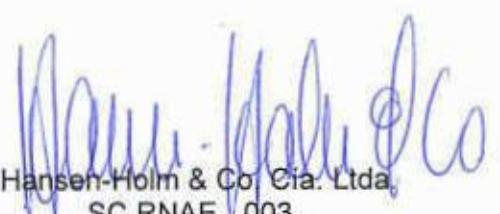
7. En nuestra opinión, excepto por el efecto de los ajustes, si los hubiere, que pudieran haberse determinado si hubiéramos podido revisar la información descrita en el párrafo sexto, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los demás aspectos importantes, la situación financiera de Agrícola e Industrial Primobanano S.A. al 31 de diciembre del 2014 y 2013, los resultados de sus operaciones, y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

Asuntos de énfasis

8. Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, el 100% de los ingresos de la Compañía, originados por la venta de banano apto para la exportación, dependen de un solo cliente, ver Notas 1. ACTIVIDAD ECONÓMICA y 14. COMPROBIMOS Y CONTINGENTES.
9. Al 31 de diciembre del 2014, la Compañía mantiene saldos por cobrar y por pagar con partes relacionadas por US\$155,633 (2013: US\$140,276) y US\$47,242 (2013: US\$153,078), respectivamente, como se expone en la Nota 7. PARTES RELACIONADAS.
10. El Informe de Cumplimiento Tributario de Agrícola e Industrial Primobanano S.A. al 31 de diciembre del 2014, por requerimiento del Servicio de Rentas Internas, se emite por separado.

Guayaquil, Ecuador
Abril 2, 2015

Teresa Hansen-Holm
Matrícula CPA 23.895


Hansen-Holm & Co. Cia. Ltda.
SC.RNAE - 003



AGRÍCOLA E INDUSTRIAL PRIMOBANANO S.A.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

DICIEMBRE 31, 2014 Y 2013

(Expresados en dólares de E.U.A.)

	Notas	2014	2013
ACTIVOS			
Efectivo	5	102,426	10,039
Cuentas por cobrar	6	22,409	73,702
Partes relacionadas	7	155,633	140,276
Inventarios		1,861	30,088
Gastos pagados por anticipado		65,714	109,926
Total activo corriente		<u>348,043</u>	<u>364,031</u>
Propiedades, instalaciones y equipos, neto	8	875,003	908,388
Activos biológicos	9	95,946	103,914
Otros activos		<u>479</u>	<u>478</u>
Total activos		<u>1,319,471</u>	<u>1,376,811</u>
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS			
Cuentas por pagar	10	47,912	141,003
Partes relacionadas	7	47,242	153,078
Gastos acumulados		<u>127,696</u>	<u>141,147</u>
Total pasivo corriente		<u>222,850</u>	<u>435,228</u>
Obligaciones por beneficios a los empleados	11	711,784	643,201
PATRIMONIO			
Capital social	13	100,000	100,000
Reserva legal	13	23,061	23,061
Reserva facultativa		<u>21,492</u>	<u>21,492</u>
Resultados acumulados	13	<u>240,284</u>	<u>153,829</u>
Total patrimonio		<u>384,837</u>	<u>298,382</u>
Total pasivos y patrimonio		<u>1,319,471</u>	<u>1,376,811</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

Sr. Julio Portes Armijos
Gerente General

C.P.A. Alfonso Segovia
Contador

AGRÍCOLA E INDUSTRIAL PRIMOBANANO S.A.

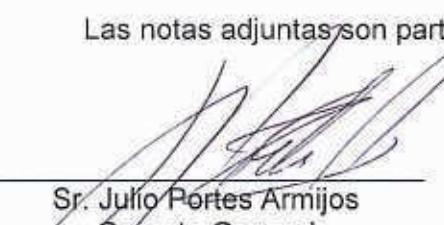
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRAL

DICIEMBRE 31, 2014 Y 2013

(Expresados en dólares de E.U.A.)

	<u>Notas</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Ingresos por ventas, neto	1 y 14	2,965,116	2,641,298
Costo de ventas		(2,476,647)	(2,355,213)
Utilidad bruta		488,469	286,085
 <u>Gastos</u>			
Gastos de administración		(314,032)	(284,208)
Gastos financieros		(4,104)	(5,227)
Total gastos		(318,136)	(289,435)
 Utilidad (pérdida) antes de impuesto a las ganancias		170,333	(3,350)
Participación a trabajadores	12	(25,550)	0
Impuesto a las ganancias	12	(58,328)	(52,218)
 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio		<u>86,455</u>	<u>(55,568)</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.


Sr. Julio Portes Armijos
Gerente General


C.P.A. Alfonso Segovia
Contador

AGRÍCOLA E INDUSTRIAL PRIMOBANANO S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

DICIEMBRE 31, 2014 Y 2013

(Expresados en dólares de E.U.A.)

	<u>Capital social</u>	<u>Reserva legal</u>	<u>Reserva facultativa</u>	<u>Reserva de capital</u>	<u>Resultados acumulados</u>			<u>Total</u>
					<u>Resultados</u>	<u>adopción por primera vez NIIF</u>	<u>Resultados acumulados</u>	
Saldos a diciembre 31, 2012	100,000	23,061	21,492	204,967	491,762	(470,461)	226,268	370,821
Ajustes (Pérdida) neta del ejercicio							(16,871) (55,568)	(16,871) (55,568)
Saldos a diciembre 31, 2013	100,000	23,061	21,492	204,967	491,762	(542,900)	153,829	298,382
Ajustes, ver Nota 13. <u>PATRIMONIO, Resultados acumulados.</u> Utilidad neta del ejercicio				(204,967)	(491,762)	696,729 86,455	0 86,455	0 86,455
Saldos a diciembre 31, 2014	100,000	23,061	21,492	0	0	240,284	240,284	384,837

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

Sr. Julio Portes Armijos
Gerente General

C.P.A. Alfonso Segovia
Contador

AGRÍCOLA E INDUSTRIAL PRIMOBANANO S.A.

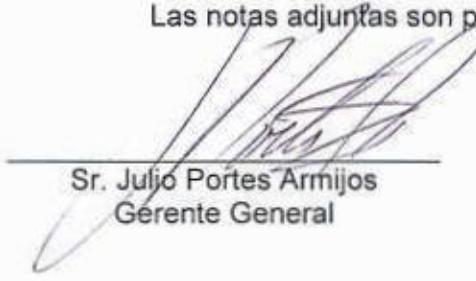
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

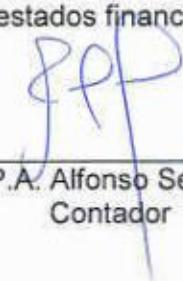
DICIEMBRE 31, 2014 Y 2013

(Expresados en dólares de E.U.A.)

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	86,455	(55,568)
Ajustes para reconciliar la utilidad (pérdida) neta del ejercicio con el efectivo neto provisto en actividades de operación		
Depreciación	33,385	46,056
Participación a trabajadores	25,550	0
Obligaciones por beneficios a los empleados, neto	69,598	71,078
Cambios netos en activos y pasivos		
Cuentas por cobrar	35,936	(67,701)
Inventarios	28,227	(10,952)
Gastos pagados por anticipado y otros	44,312	(29,487)
Cuentas por pagar y otros	<u>(231,076)</u>	<u>58,961</u>
Efectivo neto provisto en actividades de operación	92,387	12,387
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisición de propiedades, instalaciones y equipos, neto	0	(39,890)
Efectivo neto (utilizado) en actividades de inversión	0	(39,890)
Aumento (disminución) neto en efectivo	92,387	(27,503)
Efectivo al comienzo del año	10,039	37,542
Efectivo al final del año	102,426	10,039

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.


Sr. Julio Portes Armijos
Gérente General


C.P.A. Alfonso Segovia
Contador

AGRÍCOLA E INDUSTRIAL PRIMOBANANO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

DICIEMBRE 31, 2014 Y 2013

(Expresadas en dólares de E.U.A.)

1. ACTIVIDAD ECONÓMICA

La Compañía Agrícola e Industrial Primobanano S.A., fue constituida en la ciudad de Guayaquil el 28 de marzo de 1988. La actividad principal de la Compañía es el desarrollo y explotación agrícola en todas las fases del banano.

El 100% de la producción de banano es vendida a la compañía Unión de Bananeros Ecuatorianos S.A. UBESA, ver Nota 14. **COMPROMISOS Y CONTINGENTES**, Contrato de compraventa obligatoria de banano destinado a la exportación.

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2014, han sido emitidos con la autorización de la Administración y luego puestos en consideración de la Junta General de Accionistas que se realizará dentro del plazo de ley, para su modificación y/o aprobación definitiva. Los estados financieros al 31 de diciembre del 2013 fueron aprobados por la Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 6 de junio del 2014.

2. BASES DE ELABORACIÓN Y RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Los estados financieros se han elaborado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), de conformidad con la Resolución SC.DS.G.09.006 emitida por la Superintendencia de Compañías (publicado en el R.O. 94 del 23.XII.09).

a) Bases de elaboración

Los estados financieros han sido preparados en base al costo histórico. El costo histórico esta generalmente basado en el valor razonable de la contraprestación dada a cambio de bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes de mercado a la fecha de medición, independientemente de si dicho precio es directamente observable o estimado usando otras técnicas de valoración. En la estimación del valor razonable de un activo o pasivo, la Compañía toma en cuenta las características de un activo o un pasivo que los participantes de mercado tendrían en cuenta al fijar el precio de dicho activo o pasivo en la fecha de la medición.

Adicionalmente, para propósitos de información financiera, el valor razonable está categorizado en los niveles 1, 2 y 3, basado en el grado en que los datos de entrada para la medición del valor razonable son observables y la importancia de los datos de entrada para la medición del valor razonable en su totalidad. Los niveles de los datos de entrada se describen a continuación:

- Los datos de entrada de nivel 1 son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la Compañía puede acceder en la fecha de la medición.
- Los datos de entrada de nivel 2 son distintos de los precios cotizados incluidos en el nivel 1 que son observables para los activos o pasivos, directa o indirectamente.
- Los datos de entrada de nivel 3 son datos de entrada no observables para el activo o pasivo.

b) Instrumentos financieros

Un instrumento financiero es cualquier contrato que dé lugar a un activo financiero en una Compañía y a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra Compañía. Los activos y pasivos financieros son reconocidos cuando la Compañía se convierte en una parte de las cláusulas contractuales del instrumento.

El efectivo y los deudores comerciales representan los activos financieros de la Compañía. Para propósitos de presentación del estado de flujos de efectivo, la Compañía incluye en esta cuenta caja y bancos.

La mayoría de las ventas se realizan con condiciones de crédito normales, y los valores de los deudores comerciales no tienen intereses. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, los valores de deudores comerciales se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

Al final de cada periodo sobre el que se informa, los valores en libros de los deudores comerciales se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

Los acreedores comerciales representan los pasivos financieros de la Compañía. Los acreedores comerciales son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.

c) Propiedades, instalaciones y equipos

Las propiedades, instalaciones y equipos se presentan al costo de adquisición, excepto los terrenos que están a valor de mercado. La depreciación de los activos se registra en los resultados del año, utilizando tasas de depreciación basadas en la vida útil estimada de los bienes, siguiendo el método de línea recta, así tenemos:

Edificios	20 años
Instalaciones y equipos	10 años
Vehículos	5 años

d) Activos biológicos

La siembra inicial de la plantación de banano se la considera como activo biológico, la cual se deprecia a 10 años. En el caso de determinarse un deterioro de este activo, se reconoce dentro de resultados del período.

Las nuevas siembras se contabilizan inicialmente como plantas en crecimiento dentro del activo biológico, hasta el aparecimiento de la bellota, luego pasa al proceso de

desarrollo del fruto, hasta su cosecha, cuyas erogaciones se contabilizan en el resultado del periodo.

e) Impuesto a la renta único para la actividad productiva del banano

Los ingresos provenientes de la producción y cultivo del banano estarán sujetos al impuesto único sobre la renta del 2% sobre el total de sus ventas brutas en ningún caso el precio de los productos transferidos podrá ser inferior a los fijados por el Estado (Resoluciones del Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca). Los agentes de retención efectuarán a estos contribuyentes una retención equivalente a la tarifa señalada (2%), la misma que constituirá crédito tributario.

f) Obligaciones por beneficios a los empleados

El pasivo por obligaciones por beneficios a los empleados está relacionado con lo establecido por el gobierno para pagos por largos periodos de servicio. El gasto y la obligación de la Compañía de realizar pagos por beneficios a los empleados se reconocen durante los periodos de servicio de los empleados.

La NIC 19 especifica la contabilidad e información a revelar de los beneficios a los empleados por parte de los empleadores. Los pasivos por los beneficios post-empleo: jubilación patronal y desahucio, son registrados en los resultados, en base al correspondiente estudio actuarial determinado por un profesional independiente.

De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieran prestado sus servicios en forma continua o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. En los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, el empleador bonificará al trabajador con el 25% del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicios prestados a la misma empresa o empleador.

g) Reconocimiento de ingresos por actividades ordinarias y sus respectivos costos

Los ingresos por actividades ordinarias se registran en base a la emisión de las facturas por la venta de banano. Los respectivos costos se registran a medida que se cultiva la planta hasta la cosecha del fruto.

3. SUPUESTOS CLAVES DE LA INCERTIDUMBRE EN LA ESTIMACIÓN

En la aplicación de las políticas de la Compañía, que son descritas en la Nota 2, se requiere que la Administración haga juicios, estimaciones y supuestos del valor en libros de los activos y pasivos. Las estimaciones y supuestos asociados están basados en la experiencia de costo histórico y otros factores que sean considerados relevantes. Los resultados actuales pueden diferir de dichas estimaciones. Las estimaciones y los supuestos subyacentes son revisados en un modelo de negocio en marcha.

4. ADMINISTRACIÓN DE RIESGO FINANCIERO

Durante el curso normal de las operaciones, la Compañía está expuesta a una variedad de riesgos financieros. El programa de administración de riesgos de la Compañía trata de minimizar potenciales efectos adversos en el desempeño financiero

de la Compañía. La Gerencia Financiera de la Compañía tiene a su cargo la administración de riesgos; la cual identifica, evalúa y mitiga los riesgos financieros.

a) Riesgo económico

El precio del banano está inmerso a precios establecidos por el Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca – MAGAP, debido a que Agrícola e Industrial Primobanano S.A. vende el 100% de su producción de banano a un exportador. Es por ello, que la venta se ve inmersa ante variantes de los mercados internacionales lo que puede ocasionar que el negocio se vea afectado con precios bajos, sin que el producto pueda hacer algo al respecto.

5. Efectivo

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, el efectivo se forma de la siguiente manera:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Cajas	150	150
Bancos	102,276	9,889
	<u>102,426</u>	<u>10,039</u>

6. Cuentas por cobrar

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, el saldo de las cuentas por cobrar se forma de la siguiente manera:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Clientes	1,956	57,119
Anticipo a proveedores	10,775	11,266
Otros	9,678	5,317
	<u>22,409</u>	<u>73,702</u>

7. PARTES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, los saldos de las cuentas por cobrar y por pagar con partes relacionadas se componen de la siguiente manera:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<u>Cuentas por cobrar</u>		
Sociedad Fiduciaria e Inmobiliaria C.A. SOFCA	423	65,812
Agrícola Las Villas S.A.	155,210	73,009
Gamaunión S.A.	0	992
Otros	0	463
	<u>155,633</u>	<u>140,276</u>

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<u>Cuentas por pagar</u>		
Valores & Administración S.A.	34,580	107,238
Multidau S.A.	12,662	0
Gamaunión S.A.	0	45,000
Otros	0	840
	<u>47,242</u>	<u>153,078</u>

Las principales transacciones con partes relacionadas fueron las siguientes:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Préstamos	188,092	332,459
Servicios contables	219,150	185,470
Compra suministros agrícolas	57,800	5,561

8. PROPIEDADES, INSTALACIONES Y EQUIPOS, NETO

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, el movimiento de propiedades, instalaciones y equipos, neto es el siguiente:

	<u>2014</u>				
	<u>Terrenos</u>	<u>Edificios e instalaciones</u>	<u>Equipos y otros</u>	<u>Vehículos</u>	<u>Total</u>
Saldo inicial, neto	746,238	97,069	43,633	21,448	908,388
Depreciación del año	0	(13,272)	(10,819)	(9,294)	(33,385)
Saldo final, neto	<u>746,238</u>	<u>83,797</u>	<u>32,814</u>	<u>12,154</u>	<u>875,003</u>

	<u>2013</u>				
	<u>Terrenos</u>	<u>Edificios e instalaciones</u>	<u>Equipos y otros</u>	<u>Vehículos</u>	<u>Total</u>
Saldo inicial, neto	746,238	67,338	54,621	30,742	898,939
Adiciones	0	39,890	0	0	39,890
Depreciación del año	0	(10,159)	(10,988)	(9,294)	(30,441)
Saldo final, neto	<u>746,238</u>	<u>97,069</u>	<u>43,633</u>	<u>21,448</u>	<u>908,388</u>

9. ACTIVOS BIOLÓGICOS

Al 31 de diciembre del 2014, el saldo de activos biológicos es de US\$95,946 (2013: US\$103,914), que incluye principalmente la inversión inicial de la siembra.

10. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, el saldo de las cuentas por pagar se forma de la siguiente manera:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	<u>Proveedores</u>	<u>141,003</u>
	<u>47,912</u>	<u>141,003</u>

11. OBLIGACIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieran prestado sus servicios en forma continua o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, el empleador bonificará al trabajador con el 25% del equivalente a la última remuneración

mensual por cada uno de los años de servicios prestados a la misma empresa ó empleador.

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, la Compañía tiene registrada una provisión por dicho concepto sustentada en un estudio actuarial preparado por un profesional independiente, el movimiento de las provisiones es el siguiente:

	<u>Jubilación</u>		
	<u>patronal</u>	<u>Desahucio</u>	<u>Total</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2012	510,665	62,615	573,280
Provisión del año	104,121	15,515	119,636
Reverso de provisión	(47,250)	(1,308)	(48,558)
Pagos	0	(1,157)	(1,157)
Saldo al 31 de diciembre del 2013	567,536	75,665	643,201
Provisión del año	100,721	17,570	118,291
Reverso de provisión	(45,813)	(2,880)	(48,693)
Pagos	0	(1,015)	(1,015)
Saldo al 31 de diciembre del 2014	<u>622,444</u>	<u>89,340</u>	<u>711,784</u>

12. IMUESTO A LAS GANANCIAS

En el Artículo 27 de la Ley de Régimen Tributario Interno, agregado por la Ley s/n publicada en el R.O. 583-S del 24 de noviembre del 2011, se establece que los ingresos provenientes de la producción y cultivo de banano estarán sujetos al impuesto único sobre la renta del 2% sobre el total de sus ventas brutas; considerando que en ningún caso el precio de los productos transferidos podrá ser inferior a los fijados por el Estado mediante Resoluciones del Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca. Los adquirientes, en calidad de agentes de retención del impuesto a la renta efectuarán a estos contribuyentes una retención equivalente a la tarifa señalada (2%), la misma que construirá crédito tributario del referido impuesto.

La conciliación entre la utilidad (pérdida) según estados financieros y la (pérdida) utilidad gravable, es como sigue:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Utilidad (pérdida) antes de impuesto a la ganancias	170,333	(3,350)
Participación de los trabajadores	(25,550)	0
Gastos no deducibles	0	93,036
Ingresos sujetos a impuesto a la renta único	(2,916,424)	(2,592,740)
Costos y gastos deducibles incurridos para generar ingresos sujetos a impuesto a la renta único	<u>2,748,887</u>	<u>2,504,703</u>
(Pérdida) utilidad gravable	(22,754)	1,649
Impuesto corriente	0	363
Impuesto a la renta único	<u>58,328</u>	<u>51,855</u>
Impuesto a las ganancias	<u>58,328</u>	<u>52,218</u>

13. PATRIMONIO

Capital social

El capital suscrito y pagado de la Compañía es de 100,000 acciones ordinarias y nominativas de valor nominal de US\$1 cada una.

Reserva legal

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual se asigne como reserva hasta que ésta, como mínimo, alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos, pero puede destinarse a aumentar el capital social con la aprobación de los accionistas.

Resultados acumulados

Mediante sesión extraordinaria de la Junta General de Accionistas celebrada el 28 de octubre del 2014, se aprobó la transferencia de la totalidad de los valores mantenidos en las cuentas de reserva de capital por US\$204,967 y resultados acumulados provenientes de la adopción de las NIIF por primera vez por US\$491,762, a la cuenta resultados acumulados, totalizando un ajuste por US\$696,729.

14. COMPROMISOS Y CONTINGENTES

Contrato de compraventa obligatoria de banano destinado a la exportación

Con fecha 1 de enero del 2013, la Compañía renovó su contrato con Unión de Bananeros Ecuatorianos S.A. UBESA, mediante el cual se comprometió a vender la totalidad de la producción de banano apto para la exportación a esta Compañía. Dicho contrato tiene vigencia desde el 1 de enero del 2013 al 31 de diciembre del 2015.

Durante el 2014, la Compañía contabilizó en los resultados del año US\$2,965,116 (2013: US\$2,641,298) como ingreso neto por la venta de banano apto para la exportación.

Oficio No. 00365-SRLS Subsecretaría Regional del Litoral del Sur

Mediante Oficio No. 00365-SRLS del 27 de enero del 2011, la Subsecretaría Regional del Litoral Sur procede a actualizar el registro como productor bananero; de acuerdo al Art. 7 del Instructivo de la Ley del Banano, según R.O. No. 499 de julio del 2011, están obligados a registrarse cada cinco años.

Contrato de servicios contables y administrativos

Con fecha 1 de enero del 2014, se firmó el contrato de servicios contables y administrativos entre la Compañía y Valores y Administraciones S.A. con una duración de dos años. Al 31 de diciembre del 2014, la Compañía registró gastos por este concepto por US\$219,150 (2013: US\$185,470).

Acuerdo Ministerial sobre precios mínimos de sustentación de la caja de banano de exportación para el periodo 2014

Mediante Acuerdo No. 524 emitido por el Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca (MAGAP) emitido el 7 de noviembre del 2013, se establecieron los precios mínimos de sustentación al pie del barco de las diferentes cajas de banano y otras musáceas destinadas para la exportación, los cuales tuvieron vigencia desde el 1 de enero del 2014 hasta el 31 de diciembre del 2014.

15. EVENTOS SUBSECUENTES

Acuerdo Ministerial sobre precios mínimos de sustentación de la caja de banano de exportación para el periodo 2015

Mediante Acuerdo No. 598 emitido por el Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca (MAGAP) emitido el 25 de noviembre del 2014, se establecieron los precios mínimos de sustentación al pie del barco de las diferentes cajas de banano y otras musáceas destinadas para la exportación, los cuales tendrán vigencia desde el 1 de enero del 2015 hasta el 31 de diciembre del 2015.