

AGRICOLA E INDUSTRIAL PRIMOBANANO S.A.

Estados Financieros

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012

En conjunto con el dictamen de los Auditores Independientes



DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los miembros del Directorio y Accionistas de
Agrícola e Industrial Primobanano S.A.

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de Agrícola e Industrial Primobanano S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2013 y 2012, y los correspondientes estados de resultados integral, estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, así como el resumen de políticas contables significativas y otras notas aclaratorias.

Responsabilidad de la Administración sobre los estados financieros

2. La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, y de control interno que la Administración determine como necesario para permitir la preparación de estados financieros que no contengan distorsiones importantes debidas a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos, basados en nuestras auditorías. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría, las cuales requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos una auditoría para obtener certeza razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.
4. Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros, para diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.
5. Excepto por lo mencionado en el párrafo sexto, consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.



Limitaciones al alcance

6. Al 31 de diciembre del 2013, no se nos ha proporcionado: a) Análisis que soporte la valoración del activo biológico por US\$103,915; y, b) Análisis del impuesto diferido.

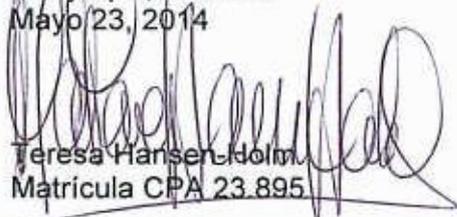
Opinión

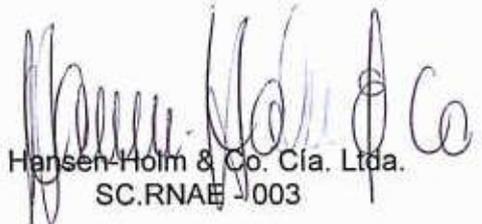
7. En nuestra opinión, excepto por el efecto de los ajustes, si los hubiere, que pudieran haberse determinado si hubiéramos podido revisar la información descrita en el párrafo sexto, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los demás aspectos importantes, la situación financiera de Agrícola e Industrial Primobanano S.A. al 31 de diciembre del 2013 y 2012, los resultados de sus operaciones, y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

Asuntos de énfasis

8. Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, el 100% de los ingresos de la Compañía, originados por la venta de banano apto para la exportación, dependen de un solo cliente, ver Notas 1. ACTIVIDAD ECONÓMICA y 14. COMPROMISOS Y CONTINGENTES.
9. Al 31 de diciembre del 2013, la Compañía mantiene saldos por cobrar y por pagar con partes relacionadas por US\$140,276 (2012: US\$129,852) y US\$153,078 (2012: US\$137,039), respectivamente, como se expone en la Nota 7. PARTES RELACIONADAS.
10. El Informe de Cumplimiento Tributario de Agrícola e Industrial Primobanano S.A. al 31 de diciembre del 2013, por requerimiento del Servicio de Rentas Internas, se emite por separado.

Guayaquil, Ecuador
Mayo 23, 2014


Teresa Hansen-Holm
Matrícula CPA 23.895


Hansen-Holm & Co. Cia. Ltda.
SC.RNAE 003



AGRÍCOLA E INDUSTRIAL PRIMOBANANO S.A.

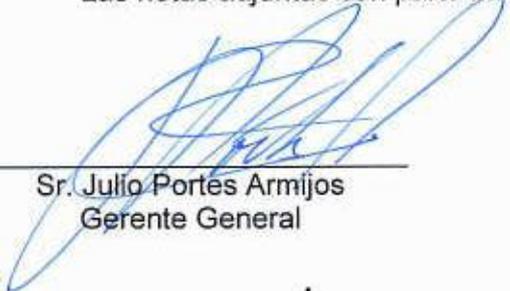
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

DICIEMBRE 31, 2013 Y 2012

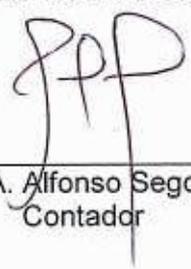
(Expresados en dólares de E.U.A.)

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Efectivo	5	10,039	37,542
Cuentas por cobrar	6	73,702	16,425
Partes relacionadas	7	140,276	129,852
Inventarios		30,088	19,137
Gastos pagados por anticipado		109,926	97,310
Total activo corriente		<u>364,031</u>	<u>300,266</u>
Propiedades, instalaciones y equipos, neto	8	908,388	898,939
Activos biológicos	9	103,914	119,528
Otros activos		478	478
Total activos		<u>1,376,811</u>	<u>1,319,211</u>
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>			
<u>PASIVOS</u>			
Cuentas por pagar	10	141,003	123,657
Partes relacionadas	7	153,078	137,039
Gastos acumulados		141,147	114,414
Total pasivo corriente		<u>435,228</u>	<u>375,110</u>
Obligaciones por beneficios a los empleados	11	643,201	573,280
<u>PATRIMONIO</u>			
Capital social	13	100,000	100,000
Reserva legal	13	23,061	23,061
Reserva facultativa		21,492	21,492
Resultados acumulados	13	153,829	226,268
Total patrimonio		<u>298,382</u>	<u>370,821</u>
Total pasivos y patrimonio		<u>1,376,811</u>	<u>1,319,211</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.



Sr. Julio Portés Armijos
Gerente General



C.P.A. Alfonso Segovia
Contador

AGRÍCOLA E INDUSTRIAL PRIMOBANANO S.A.

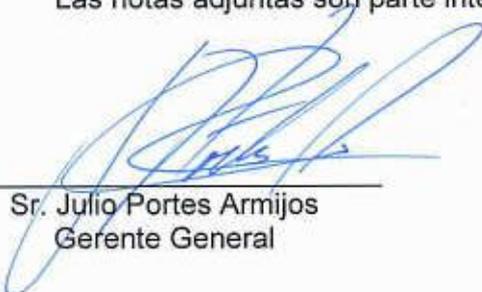
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRAL

DICIEMBRE 31, 2013 Y 2012

(Expresados en dólares de E.U.A.)

	<u>Notas</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Ingresos por ventas, neto	1 y 14	2,641,298	2,025,345
Costo de ventas		<u>(2,355,213)</u>	<u>(2,301,513)</u>
Utilidad (pérdida) bruta		286,085	(276,168)
<u>Gastos</u>			
Gastos de administración		(284,208)	(267,185)
Gastos financieros		<u>(5,227)</u>	<u>(2,800)</u>
Total gastos		<u>(289,435)</u>	<u>(269,985)</u>
(Pérdida) operativa		(3,350)	(546,153)
Otros ingresos, neto		<u>0</u>	<u>73,352</u>
(Pérdida) antes de impuesto a las ganancias		(3,350)	(472,801)
Impuesto a las ganancias	12	<u>(52,218)</u>	<u>(40,508)</u>
(Pérdida) neta del ejercicio		<u>(55,568)</u>	<u>(513,309)</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.



Sr. Julio Portes Armijos
Gerente General



C.P.A. Alfonso Segovia
Contador

AGRÍCOLA E INDUSTRIAL PRIMOBANANO S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

DICIEMBRE 31, 2013 Y 2012

(Expresados en dólares de E.U.A.)

	Capital social	Reserva legal	Reserva facultativa	Reserva de capital	Resultados acumulados			Total resultados acumulados
					Reservados por primera vez NIIF	Resultados acumulados	Total	
Saldos a diciembre 31, 2011	100,000	23,061	21,492	204,967	491,762	42,848	739,577	884,130
(Pérdida) neta del ejercicio					(513,309)	(513,309)	(513,309)	(513,309)
Saldos a diciembre 31, 2012	100,000	23,061	21,492	204,967	491,762	(470,461)	226,268	370,821
Ajustes						(16,871)	(16,871)	(16,871)
(Pérdida) neta del ejercicio						(55,568)	(55,568)	(55,568)
Saldos a diciembre 31, 2013	100,000	23,061	21,492	204,967	491,762	(542,900)	153,829	298,382

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.



Sr. Julio Portes Armijos
Gerente General



C.P. Alfonso Segovia
Contador

AGRÍCOLA E INDUSTRIAL PRIMOBANANO S.A.

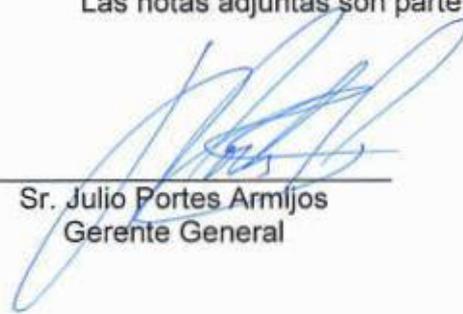
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

DICIEMBRE 31, 2013 Y 2012

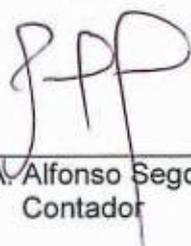
(Expresados en dólares de E.U.A.)

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</u>		
(Pérdida) neta del ejercicio	(55,568)	(513,309)
Ajustes para reconciliar la (pérdida) neta del ejercicio con el efectivo neto provisto (utilizado) en actividades de operación		
Depreciación	46,056	30,726
Impuesto a la renta	52,218	40,508
Obligaciones por beneficios a los empleados, neto	71,078	79,249
Otros ajustes	0	(14)
<u>Cambios netos en activos y pasivos</u>		
Cuentas por cobrar	(67,701)	119,547
Inventarios	(10,952)	(17,522)
Gastos pagados por anticipado y otros	(29,487)	(34,955)
Cuentas por pagar y otros	6,743	204,944
Efectivo neto provisto (utilizado) en actividades de operación	<u>12,387</u>	<u>(90,826)</u>
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</u>		
Adquisición de propiedades, instalaciones y equipos, neto	(39,890)	(2,220)
Adquisición de activo biológicos	0	(8,358)
Efectivo neto (utilizado) en actividades de inversión	<u>(39,890)</u>	<u>(10,578)</u>
(Disminución) neta en efectivo	(27,503)	(101,404)
Efectivo al comienzo del año	37,542	138,946
Efectivo al final del año	10,039	37,542

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.



Sr. Julio Portes Armijos
Gerente General



C.P.A. Alfonso Segovia
Contador

AGRÍCOLA E INDUSTRIAL PRIMOBANANO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

DICIEMBRE 31, 2013 Y 2012

(Expresadas en dólares de E.U.A.)

1. ACTIVIDAD ECONÓMICA

La Compañía Agrícola e Industrial Primobanano S.A., fue constituida en la ciudad de Guayaquil el 28 de marzo de 1988. La actividad principal de la Compañía es el desarrollo y explotación agrícola en todas las fases del banano.

El 100% de la producción de banano es vendida a la compañía Unión de Bananeros Ecuatorianos S.A. UBESA, ver Nota 14. COMPROMISOS Y CONTINGENTES, Contrato de compraventa obligatoria de banano destinado a la exportación.

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2013, han sido emitidos con la autorización de la Administración y luego puestos en consideración de la Junta General de Accionistas que se realizará dentro del plazo de ley, para su modificación y/o aprobación definitiva. Los estados financieros al 31 de diciembre del 2012 fueron aprobados por la Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 30 de abril del 2013.

2. BASES DE ELABORACIÓN Y RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

a) Bases de elaboración

Los estados financieros han sido preparados en base al costo histórico. El costo histórico esta generalmente basado en el valor razonable de la contraprestación dada a cambio de bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes de mercado a la fecha de medición, independientemente de si dicho precio es directamente observable o estimado usando otras técnicas de valoración. En la estimación del valor razonable de un activo o pasivo, la Compañía toma en cuenta las características de un activo o un pasivo que los participantes de mercado tendrían en cuenta al fijar el precio de dicho activo o pasivo en la fecha de la medición.

Adicionalmente, para propósitos de información financiera, el valor razonable está categorizado en los niveles 1, 2 y 3, basado en el grado en que los datos de entrada para la medición del valor razonable son observables y la importancia de los datos de entrada para la medición del valor razonable en su totalidad. Los niveles de los datos de entrada se describen a continuación:

- Los datos de entrada de nivel 1 son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la Compañía puede acceder en la fecha de la medición.
- Los datos de entrada de nivel 2 son distintos de los precios cotizados incluidos en el nivel 1 que son observables para los activos o pasivos, directa o indirectamente.

- Los datos de entrada de nivel 3 son datos de entrada no observables para el activo o pasivo.

b) Instrumentos financieros

Un instrumento financiero es cualquier contrato que dé lugar a un activo financiero en una Compañía y a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra Compañía. Los activos y pasivos financieros son reconocidos cuando la Compañía se convierta en una parte de las cláusulas contractuales del instrumento.

El efectivo y los deudores comerciales representan los activos financieros de la Compañía. Para propósitos de presentación del estado de flujos de efectivo, la Compañía incluye en esta cuenta caja y bancos.

La mayoría de las ventas se realizan con condiciones de crédito normales, y los valores de los deudores comerciales no tienen intereses. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, los valores de deudores comerciales se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

Al final de cada periodo sobre el que se informa, los valores en libros de los deudores comerciales se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

Los acreedores comerciales representan los pasivos financieros de la Compañía. Los acreedores comerciales son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.

c) Propiedades, instalaciones y equipos

Las propiedades, instalaciones y equipos se presentan al costo de adquisición, excepto los terrenos que están a valor de mercado. La depreciación de los activos se registra en los resultados del año, utilizando tasas de depreciación basadas en la vida útil estimada de los bienes, siguiendo el método de línea recta, así tenemos:

Edificios	20 años
Instalaciones y equipos	10 años
Vehículos	5 años

d) Activos biológicos

El banano incluye principalmente los costos incurridos en la siembra inicial de las plantaciones y se presenta a su valor razonable.

e) Impuesto a la renta único para la actividad productiva del banano

Los ingresos provenientes de la producción y cultivo del banano estarán sujetos al impuesto único sobre la renta del 2% sobre el total de sus ventas brutas en ningún caso el precio de los productos transferidos podrá ser inferior a los fijados por el Estado (Resoluciones del Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca). Los agentes de retención efectuarán a estos contribuyentes una retención equivalente a la tarifa señalada (2%), la misma que constituirá crédito tributario.

f) Obligaciones por beneficios a empleados

El pasivo por obligaciones por beneficios a los empleados está relacionado con lo establecido por el gobierno para pagos por largos periodos de servicio. El gasto y la obligación de la Compañía de realizar pagos por beneficios a los empleados se reconocen durante los periodos de servicio de los empleados.

La NIC 19 especifica la contabilidad e información a revelar de los beneficios a los empleados por parte de los empleadores. Los pasivos por los beneficios post-empleo: jubilación patronal y desahucio, son registrados en los resultados, en base al correspondiente estudio actuarial determinado por un profesional independiente.

De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieran prestado sus servicios en forma continua o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. En los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, el empleador bonificará al trabajador con el 25% del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicios prestados a la misma empresa o empleador.

g) Reconocimiento de ingresos por actividades ordinarias y sus respectivos costos

Los ingresos por actividades ordinarias se registran en base a la emisión de las facturas por la venta de banano. Los respectivos costos se registran a medida que se cultiva la planta hasta la cosecha del fruto.

3. SUPUESTOS CLAVES DE LA INCERTIDUMBRE EN LA ESTIMACIÓN

En la aplicación de las políticas de la Compañía, que son descritas en la Nota 2, se requiere que la Administración haga juicios, estimaciones y supuestos del valor en libros de los activos y pasivos. Las estimaciones y supuestos asociados están basados en la experiencia de costo histórico y otros factores que sean considerados relevantes. Los resultados actuales pueden diferir de dichas estimaciones. Las estimaciones y los supuestos subyacentes son revisados en un modelo de negocio en marcha.

4. ADMINISTRACIÓN DE RIESGO FINANCIERO

Durante el curso normal de las operaciones, la Compañía está expuesta a una variedad de riesgos financieros. El programa de administración de riesgos de la Compañía trata de minimizar potenciales efectos adversos en el desempeño financiero de la Compañía. La Gerencia Financiera de la Compañía tiene a su cargo la administración de riesgos; la cual identifica, evalúa y mitiga los riesgos financieros.

a) Riesgo económico

El precio del banano está inmerso a precios establecidos por el Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca – MAGAP – debido a que Agrícola e Industrial Primobanano S.A. vende el 100% de su producción de banano a un exportador. Es por ello, que la venta se ve inmersa ante variantes de los mercados internacionales lo que puede ocasionar que el negocio se vea afectado con precios bajos, sin que el producto pueda hacer algo al respecto.

5. EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, el efectivo se forma de la siguiente manera:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Cajas	150	150
Bancos	9,889	37,392
	<u>10,039</u>	<u>37,542</u>

6. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, el saldo de las cuentas por cobrar se forma de la siguiente manera:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Clientes	57,119	2,753
Anticipo a proveedores	11,266	5,273
Otros	5,317	8,399
	<u>73,702</u>	<u>16,425</u>

7. PARTES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, las cuentas por cobrar y pagar con partes relacionadas son las siguientes:

<u>Cuentas por cobrar</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Sociedad Fiduciaria e Inmobiliaria C.A. SOFCA	65,812	91,587
Agrícola Las Villas S.A.	73,009	36,002
Gamaunión S.A.	992	1,659
Otros	463	604
	<u>140,276</u>	<u>129,852</u>

<u>Cuentas por pagar</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Valores & Administración S.A.	107,238	89,291
Multidau S.A.	0	11,990
Gamaunión S.A.	45,000	30,700
Biológicos del Ecuador S.A.	0	4,716
La Ferretera C.A.	517	342
Sociedad Fiduciaria e Inmobiliaria C.A. SOFCA	323	0
	<u>153,078</u>	<u>137,039</u>

Las principales transacciones con partes relacionadas fueron las siguientes:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Préstamos	332,459	45,700
Servicios contables	185,470	186,154
Compra suministros agrícolas	5,561	75,578

8. PROPIEDADES, INSTALACIONES Y EQUIPOS, NETO

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, el movimiento de propiedades, instalaciones y equipos, neto es el siguiente:

	2013				Total
	Terrenos	Edificios e instalaciones	Equipos y otros	Vehículos	
Saldo inicial, neto	746,238	67,338	54,621	30,742	898,939
Adiciones		39,890			39,890
Depreciación del año		(10,159)	(10,988)	(9,294)	(30,441)
Saldo final, neto	746,238	97,069	43,633	21,448	908,388

	2012				Total
	Terrenos	Edificios e instalaciones	Equipos y otros	Vehículos	
Saldo inicial, neto	746,238	77,499	63,658	40,036	927,431
Adiciones			2,220		2,220
Ajustes			14		14
Depreciación del año		(10,161)	(11,271)	(9,294)	(30,726)
Saldo final, neto	746,238	67,338	54,621	30,742	898,939

9. ACTIVO BIOLÓGICO

Al 31 de diciembre del 2013, el saldo de activos biológicos es US\$103,914 (2012: US\$119,528), que incluye la inversión inicial de la siembra.

10. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, el saldo de las cuentas por pagar se forma de la siguiente manera:

	2013	2012
Proveedores	141,003	123,657
	<u>141,003</u>	<u>123,657</u>

11. OBLIGACIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieran prestado sus servicios en forma continua o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, el empleador bonificará al trabajador con el 25% del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicios prestados a la misma empresa ó empleador.

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, la Compañía tiene registrada una provisión por dicho concepto sustentada en un estudio actuarial preparado por un profesional independiente, el movimiento de las provisiones es el siguiente:

	<u>Jubilación</u> <u>patronal</u>	<u>Desahucio</u>	<u>Total</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2011	444,623	49,408	494,031
Provisión del año	137,877	14,725	152,602
Ajuste de provisión	(71,835)	(1,518)	(73,353)
Saldo al 31 de diciembre del 2012	510,665	62,615	573,280
Provisión del año	104,121	15,515	119,636
Reverso de provisión	(47,250)	(1,308)	(48,558)
Pago	0	(1,157)	(1,157)
Saldo al 31 de diciembre del 2013	<u>567,536</u>	<u>75,665</u>	<u>643,201</u>

12. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

Para el periodo 2012, en el Artículo 27 de la Ley de Régimen Tributario Interno, agregado por la Ley s/n publicada en el R.O.583-S del 24 de noviembre del 2011, se establece que los ingresos provenientes de la producción y cultivo de banano estarán sujetos al impuesto único sobre la renta del 2% sobre el total de sus ventas brutas; considerando que en ningún caso el precio de los productos transferidos podrá ser inferior a los fijados por el Estado mediante Resoluciones del Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca. Los adquirientes, en calidad de agentes de retención del impuesto a la renta efectuarán a estos contribuyentes una retención equivalente a la tarifa señalada (2%), la misma que construirá crédito tributario del referido impuesto.

La conciliación entre la (pérdida) según estados financieros y la utilidad gravable, es como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
(Pérdida) antes de participación a trabajadores e impuesto a las ganancias	(3,350)	(472,801)
Ingresos sujetos a impuesto a la renta único	(2,592,740)	(2,025,345)
Gastos no deducibles	93,036	0
Costos y gastos deducibles incurridos para generar ingresos	<u>2,504,703</u>	<u>2,571,498</u>
Utilidad gravable	1,649	73,352
Impuesto a la renta corriente	363	0
Impuesto a la renta único	<u>51,855</u>	<u>40,508</u>
Impuesto a las ganancias	52,218	40,508

13. PATRIMONIO

Capital social

El capital suscrito y pagado de la Compañía es de cien mil acciones ordinarias y nominativas de valor nominal de US\$1.00 cada una.

Reserva legal

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual se asigne como reserva hasta que ésta, como mínimo, alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos, pero puede destinarse a aumentar el capital social con la aprobación de los accionistas.

Resultados acumulados

a) Reserva de capital

La reserva de capital incluye los valores de las cuentas reserva por revalorización del patrimonio y reexpresión monetaria transferidos al 31 de marzo del 2000. Esta reserva podrá ser parcial o totalmente capitalizada. El saldo de la cuenta no está disponible para el pago de dividendos en efectivo. Al 31 de diciembre del 2013, la reserva de capital asciende a US\$204,967 (2012: 204,967).

b) Ajustes acumulados por transición a las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF

De acuerdo a la Norma Internacional de Información Financiera 1, el siguiente cuadro muestra los ajustes causados por la transición de Normas Ecuatorianas de Contabilidad a Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, así tenemos:

	<u>31/12/2011</u>	<u>01/01/2011</u>
Total patrimonio de acuerdo a NEC	392,368	404,122
<u>Ajuste en la fecha de transición "NEC" a "NIIF"</u>		
Baja crédito tributario	(4,068)	(4,068)
Bajas de propiedades, instalaciones y equipos	(133,852)	(133,852)
Activos biológicos	132,772	132,772
Baja anticipo de clientes	1,798	1,798
Total ajustes en la fecha de transición "NEC" a NIIF	(3,350)	(3,350)
Revalorización de terreno	495,112	0
Total patrimonio de acuerdo a NIIF	<u>884,130</u>	<u>400,772</u>

Al 31 de diciembre del 2012, se incluye en esta cuenta un ajuste por concepto de aplicación de NIIF por un monto de US\$491,762.

14. COMPROMISOS Y CONTINGENTES

Contrato de compraventa obligatoria de banano destinado a la exportación

Con fecha diciembre 17 del 2010, la Compañía renovó su contrato con Unión de Bananeros Ecuatorianos S.A. UBESA, mediante el cual se comprometió a vender la totalidad de la producción de banano apto para la exportación a esta Compañía. Dicho contrato tiene vigencia desde el 1 de enero del 2011 al 31 de diciembre del 2012. Durante el 2013, la Compañía contabilizó en los resultados del año US\$2,641,298 (2012: US\$2,025,345) como ingreso neto por la venta de banano apto para la exportación.

Con fecha 1 de enero del 2013, la Compañía renovó su contrato con Unión de Bananeros Ecuatorianos S.A. UBESA, mediante el cual se comprometió a vender la totalidad de la producción de banano apto para la exportación a esta Compañía. Dicho contrato tiene vigencia desde el 1 de enero del 2013 al 31 de diciembre del 2015.

Oficio No. 00365-SRLS Subsecretaria Regional del Litoral del Sur

Mediante Oficio No.00365-SRLS del 27 de enero del 2011, la Subsecretaria Regional del Litoral Sur se procede a actualizar el registro como productor bananero; de acuerdo al Art. 7 del Instructivo de la Ley del Banano, según R.O. No. 499 de julio del 2011, están obligados a registrarse cada cinco años.

15. EVENTOS SUBSECUENTES

Hasta la fecha de emisión de estos estados financieros (Mayo 23, 2014) no se produjeron eventos, en la opinión de la Administración de la Compañía, que pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no hayan sido ajustados o revelados en los mismos.