

INMOBILIARIA AZUAY C.A. (INAZCA)

INFORME DE LA ADMINISTRACION

A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE:
INMOBILIARIA AZUAY C.A. (INAZCA)

En cumplimiento de las disposiciones de los estatutos, y de la Ley de Compañías vigente según en el Art. #126, someto a su consideración el informe de mi gestión administrativa por el ejercicio económico del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2003.

La administración en este año de operaciones cumplió los objetivos propuestos.

En este año de operaciones, logramos la reactivación, conversión del capital suscrito en sucres a dólares de los Estados Unidos de América, se aumento el capital suscrito en Setecientos Veinte Dólares de los Estados Unidos de América, se fijo el capital autorizado y se reformo la escritura publica otorgada ante el Notario Vigésimo Primero del Cantón Guayaquil, creamos plazas de trabajo que pudieron mantenerse en su totalidad y esperamos incrementar a los niveles necesarios para mantener un servicio adecuado y eficiente.

Los resultados del presente ejercicio reflejan la totalidad de los ingresos y sus respectivos costos y gastos de operación.

Los ingresos en el 2003 ascienden a **\$17,765.35** con relación a **\$4,245.17** del 2002, que genero un incremento del 76.10%, en tanto que los costos y gastos de operación se incrementaron en un 55.09% de **\$9,716.47** en el 2002 a **\$21,634.19** en el 2003.

Al considerarse otros ingresos y gastos en el resultado expuesto, generó que nuestra compañía obtenga una perdida de **\$3,868.84** con relación a los **\$5,471.30** de perdida que se obtuvieron en el 2002, antes de participación a trabajadores e Impuesto a la Renta.

En el 2003 la compañía cumplió con todos las obligaciones tributarias.

Con el nuevo presupuesto de operaciones esperamos conseguir resultados positivos en el año 2004 para beneficio de los socios ya que podrán ver buenos rendimientos de su inversión.

Atentamente:


Javier Saiz Sanguinetti
Gerente

