

INFORME DE LA GERENTE

Guayaquil, Julio 3 del 2017

Señores

ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA AZUAY C.A. INAZCA

Ciudad

De mis consideraciones:

Pongo a vuestra consideración el Informe de la Gerencia respecto al ejercicio económico 2016, en acatamiento de las disposiciones y reglamentos pertinentes.

Es importante recalcar que fui designada para ocupar el cargo de Gerente de la Sociedad en Septiembre del 2016, por lo que no ejercí la representación legal durante todo el ejercicio económico 2016, y la Administración anterior hasta la presente fecha no ha cumplido con entregarme los Libros Sociales ni Contables de la compañía, por lo que el Balance del 2016 ha sido, en parte realizado tomando como base la información que se ha logrado obtener del Servicio de Rentas Internas y de otras Instituciones.

Durante los tres últimos meses del 2016, hemos trabajado en darle mantenimiento (tanto interno como externo) al único bien que posee la compañía, esto es, el Edificio con la finalidad de poco a poco poder arrendar mayor número de oficinas, suites y locales comerciales; Además se ha logrado ir pagando algunas de las obligaciones que estaban pendientes de pago, como impuestos prediales, consumos de agua potable, luz, etc. Así mismo, se puso al día las obligaciones patronales.

Esperando que este 2017, a pesar de la situación económica del país, se logre tener la mayoría del bien sujeto al Régimen de Propiedad Horizontal produciendo, y de esta forma culminar el pago de las obligaciones de la compañía, aún pendientes.

Les reitero el agradecimiento por la confianza depositada en mi gestión.

Atentamente,



GINA MERCEDES HERAS MAZZILLI
GERENTE
INMOBILIARIA AZUAY C.A. INAZCA