

SELLO R.U.C. Contribuyentes

0999100457001

INMOBILIARIA

AZUAY C. A.

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 19.92....

RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL INMOBILIARIA AZUAY C.A. (INAZCA)			No. DE EXPEDIENTE 5531 - 74	
CIUDAD GUAYAQUIL		CALLE LORENZO de GARAICOA	NUMERO 1.327	TELEFONO 517 - 857
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA				
ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO	
Presidente	CARLOS HERAS CARDENAS	09-05624193	LORENZO de GARAICOA N° 1323	
Vicepresidente				
Gerente(s)	VICTOR HERAS PERALTA	09-00221747	LORENZO de GARAICOA N° 1327	
Apoderado(s)				
COMISARIOS				
Principal	VICTOR VILLEGAS NUÑEZ	09-05564868	CDLA. LOS SAUCES VII	
Suplente				
AUDITOR EXTERNO		R.N.A.E.		

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO	CODIGO CUENTA		En Sucres
1.1. ACTIVO CORRIENTE			
Caja - bancos	1101		20.831,00
Inversiones financieras temporales	1102		-0-
Cuentas y documentos por cobrar clientes	1103		-0-
Menos: Provisión para Incobrables	1104		-0-
Inventario materia prima	1105		-0-
Inventario productos en proceso	1106		-0-
Inventario suministros y materiales	1107		-0-
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén	1108		-0-
Mercaderías en tránsito	1109		-0-
Menos: Provisión para baja de inventarios	1110		-0-
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores	1111		-0-
Anticipos a proveedores	1112		-0-
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros	1113		-0-
Repuestos, herramientas y accesorios	1114		-0-
Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)	1115		141.951,00
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE			162.782,00
1.2. ACTIVO FIJO	Valor reexpresado	Depreciación acumulada	
Terrenos, edificios e instalaciones	86'275.250,00	23'189.376,00	1201 63'085.874,00
Mejoras en locales arrendados	-0-	-0-	1202 -0-
Construcciones en curso	-0-		1203 -0-
Maq. y equipo en montaje o tránsito	-0-		1204 -0-
Maquinaria y equipo	-0-	-0-	1205 -0-
Muebles, enseres y equipo de oficina	-0-	-0-	1206 -0-
Vehículos	-0-	-0-	1207 -0-
Otros activos fijos (Adjuntar detalle)	-0-	-0-	1208 -0-
1.3. ACTIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas y documentos por cobrar L.P.			1301 -0-
Inversiones a largo plazo			1302 -0-
Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)			1303 -0-
ACTIVOS DIFERIDOS	Valor reexpresado	Amortización acumulada	
Gastos de organización y constitución	-0-	-0-	1321 -0-
Gastos de invest. exploración y otros	-0-	-0-	1322 -0-
Intangibles	-0-	-0-	1323 -0-
Otros activos diferidos	-0-	-0-	1324 -0-
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE			63'085.874,00
TOTAL DEL ACTIVO			63'248.656,00

2. PASIVO		CODIGO CUENTA	En Suces
2.1 PASIVO CORRIENTE			
Proveedores	2101	4'757.604,00	
Anticipos de clientes	2102	-0-	
Obligaciones por pagar	2103	2'250.531,00	
Dividendos por pagar a accionistas o socios	2104	-0-	
Participación de trabajadores en utilidades de la compañía	2105	108.196,00	
Gastos por pagar	2106	63.084,00	
Obligaciones IESS e impuestos	2107	-0-	
Parte corriente del pasivo a largo plazo	2108	-0-	
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios	2109	-0-	
Préstamos de la casa matriz	2110	-0-	
Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)	2111	85.614,00	
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE			7'265.029,00
2.2. PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por pagar	2201	-0-	
Obligaciones por pagar	2202	-0-	
Préstamos de accionistas o socios	2203	-0-	
Préstamos de la casa matriz	2204	-0-	
Obligaciones emitidas	2205	-0-	
Otros (Adjuntar detalle)	2206	-0-	
2.3 PASIVO DIFERIDO			
Utilidades por realizar	2301	-0-	
Otros (Adjuntar detalle)	2302	-0-	
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE			-0-
TOTAL DEL PASIVO			-0-
3. PATRIMONIO NETO			
3.1 CAPITAL			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)	3101	2'000.000,00	
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	3102	-0-	
Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras	3103	-0-	
Menos: Capital suscrito no pagado	3104	-0-	
Menos: Acciones propias adquiridas	3105	-0-	
3.2 RESERVAS			
Reserva legal	3201	79.050,00	
Reservas facultativas	3202	521.244,00	
Otras reservas	3203	-0-	
3.3 SUPERAVITS			
Reserva por revalorización del patrimonio	3301	29'660.920,00	
Reexpresión monetaria diferida	3302	23'172.389,00	
Otros (Adjuntar detalle)	3303	-0-	
3.4 RESULTADOS			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	3401	-0-	
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	3402	-0-	
Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio	3403	550.024,00	
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO			55'983.627,00
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			63'248.656,00

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES		
Mercaderías en consignación	4001	-0-
Liquidación de depósitos industriales	4002	-0-
Avales o garantías	4003	-0-
Otras Obligaciones contingentes	4004	-0-

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)		CODIGO CUENTA	En Sucres
50. VENTAS BRUTAS			
En el país		5001	23'316.000,00
En el exterior		5002	-0-
Menos: devoluciones y descuentos en ventas		5003	-0-
VENTAS NETAS			23'316.000,00
51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)			
Inventario Inicial		5101	-0-
Compras de productos terminados en el país		5102	-0-
Compras de productos terminados en el exterior		5103	-0-
Menos: Inventario final		5104	-0-
52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)			
Inventario inicial de materias primas		5201	-0-
Compras de materias primas en el país		5202	-0-
Compras de materias primas en el exterior		5203	-0-
Menos: Inventario final de materias primas		5204	-0-
Mano de obra directa		5205	-0-
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		5206	-0-
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		5207	-0-
Mano de obra indirecta		5208	-0-
Suministros y materiales		5209	-0-
Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica		5210	-0-
Aportes IESS y beneficios sociales		5211	-0-
Mantenimiento y reparaciones		5212	-0-
Impuestos a la producción y otros		5213	-0-
Energía, agua, teléfono		5214	-0-
Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)		5215	-0-
Inventario inicial de productos en proceso		5216	-0-
Menos: Inventario final de productos en proceso		5217	-0-
Inventario inicial de productos terminados		5218	-0-
Menos: Inventario final de productos terminados		5219	-0-
UTILIDAD BRUTA			23'316.000,00
53. GASTOS DE VENTAS			
Sueldos y salarios no incluidos en el costo		5301	-0-
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5302	-0-
Comisiones a empleados y particulares		5303	-0-
Publicidad y propaganda		5304	-0-
Depreciación bienes del departamento de ventas		5305	-0-
Otros (Adjuntar detalle)		5306	-0-
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS			
Sueldos y salarios		5401	6'804.000,00
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5402	5'127.037,00
Agua, luz, teléfono, télex, fax		5403	3'316.700,00
Impuestos prediales, contribuciones y otros		5404	917.467,00
Cuentas incobrables y baja de inventarios		5405	-0-
Depreciación de bienes, área administrativa		5406	2'474.032,00
Amort. de intang. y diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio)		5407	31.552,00
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio		5408	-0-
Otros (Adjuntar detalle)		5409	2'892.721,00
UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION			21'563.509,00
55. GASTOS FINANCIEROS			
Intereses y comisiones		5501	1'031.187,00
Otros gastos financieros		5502	-0-
56. INGRESOS NO OPERACIONALES			
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo		5601	-0-
Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo		5602	-0-
Ganancia en venta de activos fijos		5603	-0-
Dividendos en efectivo		5604	-0-
Ganancias por diferencia de cambio		5605	-0-
Otros (Adjuntar detalle)		5606	-0-
57. GASTOS NO OPERACIONALES			
Pérdidas en venta de activos		5701	-0-
Pérdidas en diferencia de cambio		5702	-0-
Otros gastos (Adjuntar detalle)		5703	-0-
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta			721.304,00
Participación de los trabajadores (15 o/o)		5801	108.196,00
Impuesto a la renta		5802	63.084,00
UTILIDAD NETA			550.024,00

Del 1º de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 19 92..

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana	-0-	7	-0-	-0-	-0-
Extranjera	-0-	-0-	-0-	-0-	-0-

INFORME REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO Nombre: <u>Victor Heras Peralta</u> Firma: <u>Victor Heras P</u> C.I. <u>09-00022741</u>	CONTADOR Nombre: <u>Jorge Hugo Frías Bayas</u> Firma: <u>[Signature]</u> C.I. <u>09-03944544</u> Matrícula: <u>9.762</u>
28 MAY 1993	
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS REGISTRO DE SOCIEDADES ☒ INFORME DEL GERENTE ☒ INFORME DEL COMISARIO ☒ INFORME AUDITORIA EXTERNA ☐ IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA	RECIBIDO SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS REGISTRO DE SOCIEDADES FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO) Recibido hoy día de de 19 No. de anejos

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS