

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORM. 0001

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1.990

| | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO : INMOBILIARIA AZUAY C.A. | SIGLAS: INAZCA | R.U.C. : 0990160457001 | No. DE EXPEDIENTE: 5531-74 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|

| | | | | | |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------|----------|--------|
| TIPO DE ACTIVIDAD QUE DESARROLLA: INMOBILIARIA | | | | | |
| PRINCIPAL - | CIUDAD: GUAYAQUIL | CALLE Y No. : LORENZO DE GARAYCOA #1327 | TELEFONO: 517857 | CASILLA: | TÉLEX: |
| SUCURSAL - | | | | | |

PLAZO DURACION DE LA COMPAÑIA, TERMINA EN:

TOTAL DEL ACTIVO EJERCICIO ANTERIOR S/33'023.962,68

Período del balance
Del ... 1 ... de **ENERO** de 1990... Al ..31.. de .. **DICIEMBRE** de 1990..

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

| 1. ADMINISTRADORES | NOMBRES | C.I. o PASAPORTE | NACIONALIDAD |
|----------------------------------|------------------------------|--------------------|--------------------|
| Presidente | CARLOS HERAS CARDENAS | 0905624193 | ECUATORIANA |
| Vicepresidente | | | |
| Gerente(s) - | VICTOR HERAS PERALTA | 09002217471 | ECUATORIANA |
| Directores o vocales principales | | | |
| Directores o vocales suplentes | | | |

| COMISARIOS | NOMBRES | DIRECCION Y TELEFONO |
|-------------|-------------------------------|-----------------------------------|
| Principales | ELITO BRAVO CAMPOVERDE | LORENZO DE GARAYCOA # 1323 |
| Suplentes | | |

| 3. COMITE DE VIGILANCIA | NOMBRES | DIRECCION Y TELEFONO |
|-------------------------|---------|----------------------|
| | | |

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES) DE COMPAÑIAS CONSTITUIDAS EN EL ECUADOR

| | | |
|------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| NOMBRE(S) VICTOR HERAS PERALTA | NACIONALIDAD ECUATORIANA | DIRECCION DOMICILIARIA LORENZO DE GARAYCOA # 1327 |
|------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------|

Período del nombramiento: de 19 89.. a 19 93...

APODERADO(S) DE COMPAÑIAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

| | | |
|-----------|--------------|------------------------|
| NOMBRE(S) | NACIONALIDAD | DIRECCION DOMICILIARIA |
| | | |

Categoría: _____ Visa: _____

PERSONAL OCUPADO

No. Directivos: _____ No. Empleados: _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Nombre o denominación, persona natural o jurídica: **ECON. SALOMON BAYAS GUEVARA**

NOGUCHI # 633 Y HUANCABILCA 407084 Nacionalidad: **ECUATORIANA**

No. Reg. Colegio de Contadores: **1.732**

Auditoría Externa: SI NO No. Reg. Super. Cías.: _____

Nombre o Razón Social _____ Nacionalidad _____

OTRAS INFORMACIONES

La compañía está acogida a:

LEY DE FOMENTO: Industrial Agropecuario Jurídico Otras Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____ Período vigencia: _____

AFILIADA A LA CAMARA DE: _____ No. _____

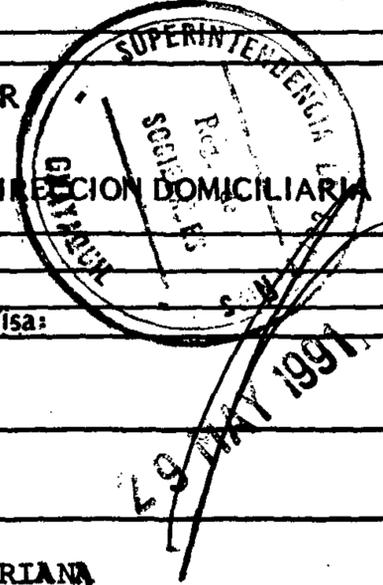
CREDITOS CON LA C. F. N. : SI NO Publicación último balance (Adj. copia) SI NO

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI NO Emite obligaciones: SI NO

Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____

N. DE ANEXOS: _____

Funcionario responsable
(SELLO)



A. ESTADO DE SITUACION

| 1. ACTIVO | | | |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| 11. ACTIVO CORRIENTE | | | |
| 1101 | Caja-Bancos, moneda nacional | | \$ 975.949,82 |
| 1102 | Caja-Bancos, moneda extranjera | | -0- |
| 1103 | Inversiones financieras temporales, moneda nacional | | -0- |
| 1104 | Inversiones financieras temporales, moneda extranjera | | -0- |
| 1105 | Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda nacional | | " 166.886,00 |
| 1106 | Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda extranjera | | -0- |
| 1107 | Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes) | | -0- |
| 1108 | Inventario materia prima | | -0- |
| 1109 | Inventario productos en proceso | | -0- |
| 1110 | Inventario suministros y materiales | | -0- |
| 1111 | Inventario productos terminados y mercaderías en almacén | | -0- |
| 1112 | Semovientes para la venta | | -0- |
| 1113 | Sementeras de ciclo corto | | -0- |
| 1114 | Terrenos y otros inmuebles para la venta | | -0- |
| 1115 | Obras en ejecución | | -0- |
| 1116 | Mercaderías en tránsito | | -0- |
| 1117 | Menos: Provisión para baja de inventarios | | -0- |
| 1118 | Ingresos acumulados por cobrar | | -0- |
| 1119 | Depósitos previos EN GARANTIA | | " 4.000,00 |
| 1120 | Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores | | -0- |
| 1121 | Anticipos a proveedores, moneda nacional | | -0- |
| 1122 | Anticipos a proveedores, moneda extranjera | | -0- |
| 1123 | Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza | | -0- |
| 1124 | Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros | | -0- |
| 1125 | Repuestos, herramientas y accesorios | | -0- |
| 1126 | Otros activos corrientes | | " 12.632,00 |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE | | | \$ 1'159.467,82 |
| 12. ACTIVO FIJO | | | |
| | | Valor de adquisición | Deprec. Acumulada |
| 1201 | Terrenos y mejoras | \$ 1'035.000,00 | -0- |
| 1202 | Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito | -0- | -0- |
| 1203 | Construcciones en curso | -0- | -0- |
| 1204 | Edificios e instalaciones | "16'203.021,36 | \$ 2'754.513,72 |
| 1206 | Maquinaria y equipo | -0- | -0- |
| 1208 | Muebles y enseres | -0- | -0- |
| 1210 | Vehículos | -0- | -0- |
| 1212 | Mejoras en locales Y terrenos arrendados | -0- | -0- |
| 1214 | Semovientes | -0- | -0- |
| 1216 | Plantaciones | -0- | -0- |
| 1218 | Otros activos fijos | -0- | -0- |
| | | Valor de revalorización | Deprec. Acumulada |
| 1220 | Revalorización de terrenos | \$ 1'116.456,00 | -0- |
| 1222 | Revalorización de edificios | "17'503.122,14 | \$ 2'975.530,75 |
| 1224 | Revalorización de maquinaria y equipo | -0- | -0- |
| 1226 | Revalorización de otros activos fijos | -0- | -0- |
| 13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO | | | |
| 1301 | Cuentas y documentos por cobrar clientes | | -0- |
| 1302 | Préstamos a empleados y trabajadores | | -0- |
| 1304 | Inversiones financieras a largo plazo, moneda nacional | | -0- |
| 1305 | Inversiones financieras a largo plazo, moneda extranjera | | -0- |
| 1306 | Otros deudores o inversiones a largo plazo (Adjuntar detalle) | | -0- |
| 14. ACTIVOS INTANGIBLES | | | |
| | | Valor de adquisición | Amort. Acumulada |
| 1401 | Patentes y marcas | -0- | -0- |
| 1403 | Otros | -0- | -0- |
| 15. ACTIVOS DIFERIDOS | | | |
| | | Valor inicial | Amort. Acumulada |
| 1501 | Gastos de organización | \$ 102.623,85 | \$ 92.361,45 |
| 1503 | Gastos de investigación y desarrollo HIPOTECA | " 124.472,00 | " 99.577,60 |
| 1505 | Pérdidas por diferencia de cambio GAST.CAP | " 11.010,40 | " 9.912,36 |
| 1507 | Comisión de riesgo cambiario | -0- | -0- |
| 1509 | Desc. en venta de oblig. de propia emisión | -0- | -0- |
| 1511 | Otros activos diferidos | -0- | -0- |
| 16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES | | | |
| 1601 | Provisiones para jubilación patronal | | -0- |
| 1602 | Propiedades y otros activos fijos no utilizados | | -0- |
| 1603 | Otros activos no corrientes | | -0- |
| TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES | | | \$ 30'163.810,37 |
| TOTAL DEL ACTIVO | | | \$ 31'323.278,19 |

| | | |
|------------------------------------------------------------------|---|-----------------|
| 2. PASIVO | | |
| 21. PASIVO CORRIENTE | | ₡ 12'838.085,06 |
| 2101 Proveedores en moneda nacional | | -0- |
| 2102 Proveedores en moneda extranjera | | -0- |
| 2103 Anticipos de clientes | | -0- |
| 2104 Instituciones bancarias, moneda nacional | " | 413.816,84 |
| 2105 Instituciones bancarias, moneda extranjera | | -0- |
| 2106 Otras instituciones financieras, moneda nacional | | -0- |
| 2107 Otras instituciones financieras, moneda extranjera | | -0- |
| 2108 Dividendos por pagar a accionistas o socios | | -0- |
| 2109 Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía | " | 30.992,81 |
| 2110 Impuesto a la renta por pagar | " | 43.907,00 |
| 2111 Provisiones para prestaciones sociales | | -0- |
| 2112 Intereses vencidos y no pagados | | -0- |
| 2113 Impuestos retenidos por pagar | | -0- |
| 2114 Aportes al IESS por pagar | | -0- |
| 2115 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda nacional | | -0- |
| 2116 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda extranjera | | -0- |
| 2117 Parte corriente créditos de estabilización | | -0- |
| 2118 Parte corriente comisión de riesgo cambiario | | -0- |
| 2119 Parte corriente de la provisión para jubilación patronal | | -0- |
| 2120 Préstamos de corto plazo de accionistas o socios | | -0- |
| 2121 Saldos pendientes, con la casa matriz | | -0- |
| 2122 Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle) | | -0- |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE | | ₡ 13'326.801,71 |
| 22. PASIVO NO CORRIENTE | | -0- |
| 2201 Cuentas y documentos por pagar, moneda nacional | | -0- |
| 2202 Cuentas y documentos por pagar, moneda extranjera | | -0- |
| 2203 Préstamos de accionistas o socios | | -0- |
| 2204 Créditos de estabilización | | -0- |
| 2205 Comisión de riesgo cambiario | | -0- |
| 2206 Saldos pendientes con la casa matriz | | -0- |
| 2207 Impuestos diferidos por pagar | | -0- |
| 2208 Arrendamiento mercantil con opción de compra | | -0- |
| 2209 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura | " | 85.613,77 |
| 2210 Obligaciones emitidas | | -0- |
| 2211 Menos: Obligaciones no colocadas | | -0- |
| 2212 Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal | | -0- |
| 2213 Otros (Adjuntar detalle) | | -0- |
| 23. PASIVO DIFERIDO | | -0- |
| 2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos | | -0- |
| 2302 Prima en venta de obligaciones emitidas | | -0- |
| 2303 Otros (Adjuntar detalle) | | -0- |
| TOTAL PASIVO NO CORRIENTE | | ₡ 85.613,77 |
| TOTAL PASIVO | | ₡ 13'412.415,48 |
| 3. PATRIMONIO NETO | | |
| 31. CAPITAL | | ₡ 2'000.000,00 |
| 3101 Acciones o participaciones (compañías nacionales) | | -0- |
| 3102 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras | | -0- |
| 3103 Menos: Capital suscrito no pagado | | -0- |
| 3104 Menos: Acciones propias adquiridas | | -0- |
| 32. RESERVAS | | " 16.391,00 |
| 3201 Reserva legal | " | 66.204,47 |
| 3202 Reservas facultativas | | -0- |
| 3203 Otras reservas | | -0- |
| 33. SUPERÁVIT | | " 1'116.456,00 |
| 3301 Revalorización de terrenos | | -0- |
| 3302 Revalorización de otros activos fijos | " | 14'580.092,30 |
| 3303 Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit | | -0- |
| 34. RESULTADOS | | -0- |
| 3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores | | -0- |
| 3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores | | -0- |
| 3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio | " | 131.718,94 |
| TOTAL PATRIMONIO NETO | | ₡ 17'910.862,71 |
| TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO | | ₡ 31'323.278,19 |

| | | |
|--------------------------------------------|--|--|
| 4. OBLIGACIONES CONTINGENTES | | |
| 4001 Mercaderías en consignación | | |
| 4002 Liquidación de depósitos industriales | | |
| 4003 Avaes o garantías | | |
| 4004 Otras obligaciones contingentes | | |

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

Correspondiente al período del 1.º de ENERO al 31.º de DICIEMBRE de 19.90.....

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 50. VENTAS BRUTAS | \$/ 10'800.000,00 |
| 5001 En el país | -0- |
| 5002 En el exterior | -0- |
| 5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas | -0- |
| 5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos | -0- |
| VENTAS NETAS | \$/ 10'800.000,00 |
| 51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía) | -0- |
| 5101 Inventario inicial | -0- |
| 5102 Compras de productos terminados en el país | -0- |
| 5103 Compras de productos terminados en el exterior | -0- |
| 5104 Menos: Inventario final | -0- |
| 52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía) | -0- |
| 5201 Inventario inicial de materias primas | -0- |
| 5202 Compras de materias primas en el país | -0- |
| 5203 Compras de materias primas en el exterior | -0- |
| 5204 Menos: Inventario final de materias primas | -0- |
| 5205 Mano de obra directa | -0- |
| 5206 Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica | -0- |
| 5207 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica | -0- |
| 5208 Mano de obra indirecta | -0- |
| 5209 Suministros y materiales | -0- |
| 5210 Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica | -0- |
| 5211 Aportes IESS y beneficios sociales | -0- |
| 5212 Mantenimiento y reparaciones | -0- |
| 5213 Impuestos a la producción y otros | -0- |
| 5214 Energía, agua, teléfono | -0- |
| 5215 Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle) | -0- |
| 5216 Inventario inicial de productos en proceso | -0- |
| 5217 Menos: Inventario final de productos en proceso | -0- |
| 5218 Inventario inicial de productos terminados | -0- |
| 5219 Menos: Inventario final de productos terminados | -0- |
| UTILIDAD BRUTA | \$/ 10'800.000,00 |
| 53. GASTOS DE VENTAS | -0- |
| 5301 Sueldos y salarios no incluidos en costos | -0- |
| 5302 Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores | -0- |
| 5303 Comisiones a empleados y particulares | -0- |
| 5304 Publicidad y propaganda | -0- |
| 5305 Depreciación bienes del departamento de ventas | -0- |
| 5306 Otros (Adjuntar detalle) | -0- |
| 54. GASTOS ADMINISTRATIVOS | \$/ 2'904.000,00 |
| 5401 Sueldos y salarios no incluidos en el costo | " 2'096.055,29 |
| 5402 Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores | " 1'921.690,03 |
| 5403 Agua, luz, teléfono, télex, no incluidos en costos | " 784.569,64 |
| 5404 Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos | -0- |
| 5405 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios | " 1'685.307,19 |
| 5406 Depreciación bienes, área administrativa | " 23.810,62 |
| 5407 Amort. de Intang. y Diferd. (excepto pérđ. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.) | " -0- |
| 5408 Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario | " 293.454,00 |
| 5409 Otros (Adjuntar detalle) | " -0- |
| UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION | \$/ 1'091.113,23 |
| 55. GASTOS FINANCIEROS | \$/ 884.494,48 |
| 5501 Intereses y comisiones | -0- |
| 5502 Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario | -0- |
| 5503 Otros gastos financieros | -0- |
| 56. INGRESOS NO OPERACIONALES | -0- |
| 5601 Intereses por inversiones temporales y de largo plazo | -0- |
| 5602 Subsidios recibidos | -0- |
| 5603 Ganancias en ventas de activos fijos o inversiones temporales o de largo plazo | -0- |
| 5604 Dividendos en efectivo | -0- |
| 5605 Ganancias por diferencia de cambio | -0- |
| 5606 Otros (Adjuntar detalle) | -0- |
| 57. GASTOS NO OPERACIONALES | -0- |
| 5701 Pérdidas en ventas de activos | -0- |
| 5702 Pérdidas por diferencia de cambio | -0- |
| 5703 Otros gastos (Adjuntar detalle) | -0- |
| 58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 o/o Trabaj. e Imp. a la Renta | \$/ 206.618,75 |
| 5801 Participación de los trabajadores | " 30.992,81 |
| 5802 Impuesto a la Renta | " 43.907,00 |
| UTILIDAD NETA | \$/ 131.718,94 |

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de 19 de MARZO de 19.91.

f.) REPRESENTANTE LEGITIMADO
 He(mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi(nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

f.) COMISARIO

f.) CONTADOR

f.) COMISARIO

No. REG. 1.732

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO INMOBILIARIA AZUAY C.A. (INAZCA) | C.I.I.U. 0990160457001 | No. EXPEDIENTE 5531-74 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|

C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

| | | |
|-----------------------------------------------------------|-----------------|------------------|
| 60. PATRIMONIO INICIAL: | | \$ 16'279.143,77 |
| 6001 Capital | \$ 500.000,00 | |
| 6002 Menos: Acciones propias adquiridas | -0- | |
| 6003 Menos: Capital suscrito no pagado | -0- | |
| 6004 Reserva legal | " 9.972,66 | |
| 6005 Reserva facultativa | " 24.229,40 | |
| 6006 Otras reservas | -0- | |
| 6007 Superávit de capital | " 15'696.548,30 | |
| 6008 Utilidades acumuladas | " 48.393,41 | |
| 6009 Menos: Pérdidas acumuladas | -0- | |
| 61. AUMENTOS DEL CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO: | | \$ 1'500.000,00 |
| 62. MENOS: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL: | | |
| 6201 Reserva legal | -0- | |
| 6202 Reserva facultativa | -0- | |
| 6203 Otras reservas | -0- | |
| 6204 Superávit por revalorización de activos fijos | -0- | |
| 6205 Utilidades acumuladas | -0- | |
| 63. SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR: | | \$ 131.718,94 |
| 6301 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio | \$ 131.718,94 | |
| 6302 Menos: Dividendos en efectivo | -0- | |
| 6303 Más: Superávit de capital del período | -0- | |
| 64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS: | | -0- |
| 6401 Devoluciones de impuestos pagados en años anteriores | -0- | |
| 6402 Menos: Impuestos por glosas fiscales | -0- | |
| TOTAL DEL PATRIMONIO NETO | | \$ 17'910.862,71 |

D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| 70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO: | | \$ 3'340.836,75 |
| Utilidad neta del ejercicio | \$ 131.718,94 | |
| Más: | | |
| 7002 Cargos por depreciación de activos fijos | \$ 1'685.307,19 | |
| 7003 Cargos por amortización de intangibles y diferidos | " 23.810,62 | |
| 7004 Pérdida en venta de activos fijos o en inversiones permanentes | -0- | |
| 7005 Venta de activos fijos e inversiones permanentes | -0- | |
| 7006 Incremento de pasivos de largo plazo | -0- | |
| 7007 Aumento de capital social | " 1'500.000,00 | |
| 7008 Incremento de Superávit (no incluye el superávit por revalorización) | -0- | |
| 7009 Otros ajustes o aumentos | -0- | |
| Menos: | | |
| 7010 Ingresos recibidos por participación en utilidades de compañías | -0- | |
| 7011 Utilidad en venta de activos fijos o en inversiones permanentes | -0- | |
| 72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO: | | \$ 13'670.227,86 |
| 7201 Dividendos pagados | -0- | |
| 7202 Compra de activos fijos | -0- | |
| 7203 Compra de inversiones permanentes | -0- | |
| 7204 Disminución de pasivos a largo plazo | \$ 13'670.227,86 | |
| 7205 Incrementos de activos intangibles y diferidos | -0- | |
| 7206 Reducción del capital social | -0- | |
| 7207 Pérdidas del ejercicio | -0- | |
| 7208 Otros | -0- | |
| VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70 - 72) | | -0- |
| CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO | \$ 12'167.333,89 | |
| MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO | " 1'837.942,78 | |
| VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO | | \$ 10'329.391,11 |

DISTRIBUCION DE UTILIDADES DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR:

| | | |
|-----------------------------------------------|------------------|--|
| Reserva legal | \$ 9.972,66 | |
| Reservas facultativas | " 24.229,40 | |
| Otras reservas | -0- | |
| Dividendos en efectivo | -0- | |
| Amortización de pérdidas | -0- | |
| Utilidades acumuladas | -0- | |
| RESERVA LEGAL: | | |
| Reserva inicial | \$ 9.972,66 | |
| Más: Asignación del año | " 6.418,34 | |
| Menos: Utilización en el año | -0- | |
| Saldo final | " 16.391,00 | |
| SUPERAVIT POR REVALORIZACION: | | |
| Superávit por revalorización inicial | \$ 15'696.548,30 | |
| Más: revalorización de activos del período | -0- | |
| Menos: Capitalización o absorción de pérdidas | -0- | |
| Saldo final | " 15'696.548,30 | |

A N E X O 1

| | | |
|-----------------------------------------------|---------------|----------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO | C. I. I. U. | No. EXPEDIENTE |
| INMOBILIARIA AZUAY C. A. INAZCA | 0990160457001 | 5531-74 |

**VALOR DE TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(EN MILES DE SUCRES)**

Del ...1^{er}... de ENERO..... al 31... de DICIEMBRE... de 19 90..

| CONCEPTO | PROCEDENCIA | | TOTAL |
|----------------------------|-------------|------------|-------|
| | NACIONAL | EXTRANJERA | |
| 10. COMPRAS: | -0- | -0- | -0- |
| 10.0 Materia Prima | -0- | -0- | -0- |
| 10.1 Mercaderías | -0- | -0- | -0- |
| 10.2 Maquinaria y Equipo | -0- | -0- | -0- |
| 10.3 Donaciones realizadas | -0- | -0- | -0- |
| 20. PAGOS POR TECNOLOGIA: | -0- | -0- | -0- |
| 20.0 Patentes y Marcas | -0- | -0- | -0- |
| 20.1 Asistencia Técnica | -0- | -0- | -0- |
| 20.2 Otros | -0- | -0- | -0- |
| 30. VENTAS: | -0- | -0- | -0- |
| 30.0 Materias Primas | -0- | -0- | -0- |
| 30.1 Productos Terminados | -0- | -0- | -0- |
| 30.2 Donaciones Recibidas | -0- | -0- | -0- |
| 40. COBROS POR TECNOLOGIA: | -0- | -0- | -0- |
| 40.1 Patentes y Marcas | -0- | -0- | -0- |
| 40.2 Asistencia Técnica | -0- | -0- | -0- |
| 40.3 Otros | -0- | -0- | -0- |

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES (EN MILES DE SUCRES)

| NACIONALIDAD | E M P L E A D O S | | | | | | | | | |
|--------------|-------------------|--------------|-----------------|-----------------|----------|--------------|-----------------------------|-----|-------------------------------|-----|
| | Directivos | | Administrativos | | Técnicos | | Obreros | | | |
| | No. | Remuneración | No. | Remuneración | No. | Remuneración | Permanentes No. Remuner. | | Ocasionales No. Remunerac. | |
| Ecuatorianos | | -0- | | \$ 2'904.000,00 | | -0- | | -0- | | -0- |
| Extranjeros | | -0- | | -0- | | -0- | | -0- | | -0- |

| | | | | | | | | | | |
|----------------------|--|-----|--|--------------|--|-----|--|-----|--|-----|
| 15 o/o Participación | | -0- | | \$ 30.992,81 | | -0- | | -0- | | -0- |
|----------------------|--|-----|--|--------------|--|-----|--|-----|--|-----|

29 MAY 1991

