REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

$200.000

1976

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

224

AÑO:

17 ABR. 1979

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:	SIGLAS	Registro Único de Contribuyentes No.	No. EXPEDIENTE
INMOBILIARIA AZUAY C.A. (INAZCA)	INAZCA	0990160415001	5531-7 1er Semestre

	Ciudad	Calle y No.	Teléfono	Casilla Correos	Cable
PRINCIPAL	GUAYAQUIL	LORENZO DE GARAYCOA	517976		
SUCURSAL(ES)					

Período del Balance: De: 1 de ENERO de 1976 ; Al 31 de DICIEMBRE de 1976

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
1.– ADMINISTRADORES:			
Presidente:	WILFRIDO ZAMORA RAMIREZ		ECUATORIANO
Vicepresidente:	GUSTAVO RAUL DURAN		ECUATORIANO
Gerente(s)	VICTOR HERAS PERALTA		ECUATORIANO
Directores o Vocales Principales:	GUANO GARDENAS PADRE		ECUATORIANO
	CLERMO AREVALO AREVALO		ECUATORIANO
Directores o Vocales Suplentes:			
2.– COMISARIOS:			
Principal			
Suplente			
3.– COMITE DE VIGILANCIA			

Superintendencia de Compañías
Eco. José Delgado Andrade
Especialista en Inspección y Análisis - Jefe Accidental

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)

Nombre(s) VICTOR HERAS PERALTA Nacionalidad ECUATORIANO
Cargo (s) GERENTE

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR
REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) _____ Nacionalidad _____
Cargo(s) o Designación(es) _____ Carnet de Domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

CESAR TERAN FERNANDEZ — Nombres y Apellidos (Persona Natural)
ECUATORIANO — Nacionalidad
Denominación de la Persona Jurídica: CORPORACION TECNICA CONTABLE
Dirección: PEDRO CARBO 820 Y DIEZ DE AGOSTO

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía está Amparada
LEY DE FOMENTO: Industrial ☐; Agropecuario ☐; Turismo ☐; Otra ☐; Clasificación: _____
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Recibido hoy día a 17 de abril de 1977
a las 4 de la tarde con 1 anexos
constantes en 1 fojas útiles. CERTIFICO
EL SECRETARIO

CLASE DE ANALISIS CORP. R.O.C.
CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES

1 SUMA	2	3	4	5

EJEMPLAR PARA ARCHIVO
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA

	APELLIDOS Y NOMBRES	CED. IDENTIDAD PASAPORTE	Cargo o función que desempeña	NACIONALIDAD
10.00				
20.00 DIRECCION FINANCIERA				
30.00 DIRECCION COMERCIAL				
40.00 DIRECCION TECNICA				

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS: DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	No. de OBREROS CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA						
20.00 DE OTROS PAISES DEL AREA ANDINA: Boliviana						
Colombiana						
Chilena						
Peruana						
Venezolana						
30.00 DE OTROS PAISES DE LA ALALC: Argentina						
Brasileña						
Mexicana						
Paraguaya						
Uruguaya						
40.00 DE ESTADOS UNIDOS DE A						
50.00 DE ALEMANIA FEDERAL Y DE JAPON						
60.00 DE OTROS PAISES						

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte de Costo de Ventas)	21,320		
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.	1,918,80		
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	2,025,40		
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores			
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15% de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	6,054,78		
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL			

Offset e Imp. "CEVALLOS" - Quito

LOCALIZACION DE LAS PLANTAS INDUSTRIALES DE LA EMPRESA:

LUGAR:	CANTON:	PROVINCIA:
GUAYAQUIL	GUAYAQUIL	GUAYAS

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE				10.00
10.01 Caja y bancos	127.684,53			12.00
12.00 INVERSIONES				
12.01 Acciones				
12.02 Bonos				
12.03 Obligaciones				
12.04 Cédulas hipotecarias				
12.05 Cuentas en participación				
12.06 Acciones propias readquiridas				
12.07 otras inversiones (precisar y adjuntar detalle)				14.00
14.00 DEUDORES				
14.01 Cuentas por cobrar				
14.02 Obligaciones por cobrar				
14.03 Anticipos				
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas				
14.05 MENOS: Provisión para incobrables				16.00
16.00 INVENTARIOS				
16.01 Productos terminados y/o mercaderías en almacén				
16.02 Productos en proceso				
16.03 Materias primas				
16.04 Suministros y materiales				
16.05 Repuestos y accesorios				
16.06 Importaciones en tránsito				
16.07 MENOS: provisiones				
18.00 GASTOS ANTICIPADOS				
18.01 Intereses anticipados				
18.02 Seguros anticipados				
18.03 Impuestos anticipados				
18.04 Otros. (precisar y adjuntar detalle)				
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	127.684,53			20.00
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE				
20.01 Terrenos				
20.02 Maquinarias y equipos en montaje				
20.03 Proyectos y construcciones en curso				
20.04				
22.00 FIJO DEPRECIABLE — Valor de adquisición / Deprec. Acumulada				22.00
22.01 Edificios — 1'150.000,00 / 86.250,00		1'063.750,00		
22.02 Instalaciones en edificios				
22.03 Maquinarias				
22.04 Equipos				
22.05 Muebles y enseres				
22.06 Vehículos				
22.07				
22.08				
22.09				
24.00 INTANGIBLES — Valor de adquisición / Amortiz. Acumulada				2[illegible]
24.01 Patentes				
24.02 Marcas				
24.03 Diseños industriales				
24.04 Derechos de autor				
24.05 Concesiones				
24.06				
26.00 CARGOS DIFERIDOS — Valor Inicial / Amortiz. Acumulada				26.00
26.01 Gastos de constitución — 164.146,20 / 49.243,86		114.902,34		
26.02 Gastos de investigación				
26.03 Gastos de exploración				
26.04 Otros (precisar y adjuntar detalle)				
28.00 REVALORIZACIONES — Valor de Reavaluo / Deprec. Acumulada				28.00
28.01 Terrenos				
28.02 Edificios				
28.03 Maquinarias				
28.04 Otros (precisar y adjuntar detalle)				
30.00 DESVALORIZACIONES (menos)				30.00
30.01 De bienes raíces				
30.02 De activos depreciables y otros				
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		1'178.652,34		
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)			1'306.336,87	

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES				11.00
11.01 Proveedores en el país	1'039.290,20			
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados en el país				
11.04 Bancos privados en el exterior				
11.05 Otras instituciones financieras privadas				
11.06 Instituciones de crédito público				
11.07 Gastos por pagar				
11.08 Obligaciones emitidas (art. 236 Ley de Cías)				
11.09 Anticipos de clientes				
11.10 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES				13.00
13.01 Deudas al fisco				
13.02 Deudas al IESS				
13.03 Deudas a otras instituciones públicas				
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
17.01 Intereses no ganados				
17.02 Arrendamientos no ganados				
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE			1'039.290,20	
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL			200.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales				
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS				29.00
29.01 Reserva legal (arts. 103 y 333 Ley de Cías.				
29.02 Otras reservas legales				
29.03 Reserva estatutaria				
29.04 Reserva facultativa				
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Otras (donaciones, etc)				
31.04 MENOS: Déficit por desvalorizaciones				
33.00 RESULTADOS			67.046,67	33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		26.681,45		
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
33.03 Utilidades del ejercicio		40.365,22		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO			267.046,67	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO			1'306.336,87	

CUENTAS DE ORDEN

10.00 Fianzas garantías y otras deudas solidarias	
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados	
30.00 Mercaderías dadas o recibidas en consignación	
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.	
50.00	
TOTAL CUENTAS DE ORDEN	

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1 de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 1.976

	CONCEPTOS	EN EL PAIS	AL EXTRANJERO		
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR:				
	1010 Ventas de mercaderías fabricadas y/o elaboradas por la sociedad				
	1012 Ventas de mercaderías no fabricadas o elaboradas por la sociedad				
	1014 Ventas de productos en proceso (intermedios o semielaborados)				
	1016 Ventas de productos agrícolas				
	1018 Ventas de productos de ganadería, silvicultura y avicultura				
	1020 Ventas de semovientes				
	1022 Ventas de productos de minas y canteras (excepto petróleo)				
	1024 Ventas de petróleo crudo				
	1026 Ventas de gas natural				
	1028 Ventas de otros productos				
	1030 Ventas de terrenos (anótese costo en renglón 30.54)				
	1032 Ventas de edificios, departamentos, oficinas, etc. (anótese costo en renglón 3055)				
	1034 Arrendamientos			149.189,00	
	1036 Editoriales, litografías, tipografías				
	1038 Energía eléctrica				
	1040 Radio y televisión				
	1042 Transporte				
	1044 Clínicas				
	1046 Hoteles				
	1048 Espectáculos				
	1050 Otros servicios				
	COSTOS				
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)				
	– 2010 Inventario inicial				
	– 2011 Compras en el país				
	– 2012 Mercaderías importadas de países del Pacto Andino				
	– 2013 Mercaderías importadas de otros países				
	2014 Inventario final (menos) (–)				
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)				
	3010 Materias primas utilizadas				
	– 3011 Inventario inicial				
	– 3012 Compras en el país				
	– 3013 Compras en otros países del Pacto Andino				
	– 3014 Compras en otros países				
	3015 Inventario final (menos) (–)				
	3020 Mano de obra directa				
	3030 Gastos de fabricación				
	– 3031 Suministros y materiales				
	– 3032 Inventario inicial				
	– 3033 Compras en el país				
	– 3034 Compras en otros países del Pacto Andino				
	– 3035 Compras en otros países				
	3036 Inventario final (menos) (–)				
	– 3040 Mano de obra indirecta				
	– 3041 Depreciación de activos fijos				
	– 3042 Agua, luz, teléfono, etc.				
	– 3043 Seguros				
	– 3044 Combustibles y lubricantes				
	– 3045 Repuestos y accesorios				
	– 3046 Empaques y envases				
	– 3047 Patentes, planos, asistencia técnica y otros gastos [illegible] imputables como costos de fabricación				
	– 3048 Mantenimiento y reparaciones				
	– 3049 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)				
	– 3050 Inventario inicial de productos en proceso				
	3051 Inventario de productos en proceso (menos)				
	costo total artículos terminados				
	3052 Inventario inicial de artículos terminados				
	3053 Inventario final de artículos terminados (menos)				
	3054 Terrenos (costo)				
	3055 Edificios, departamentos, oficinas (costo)				
	UTILIDAD BRUTA				149.189,00
4000	GASTOS DE VENTAS				
	– 4010 Sueldos y jornales (no incluídos en costos)				
	– 4012 Comisiones a empleados y particulares				
	– 4014 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de ley (excepto 15 % trabajadores)				
	– 4016 Gastos de viaje, viáticos y movilizaciones				
	– 4018 Propaganda				
	– 4020 Fletes				
	– 4022 Otros				
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS			108.823,78	
	– 5010 Sueldos y jornales (no incluídos en costos)	21.320,00			
	– 5012 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de ley (excepto 15 % trabajadores)				
	– 5014 Honorarios a miembros del directorio y otros	14.780,00			
	– 5016 Arrendamientos de locales				
	– 5018 Gastos de representación	17.000,00			
	– 5020 Agua, luz, teléfono (no incluídos en costos)	10.559,16			
	– 5022 Otras depreciaciones (no registradas en costos)	28.750,00			
	– 5024 Amortización de intangibles				
	– 5026 Amortización de diferidos	16.414,62			
	– 5028 Impuestos (excepto de renta y adicionales)				
	– 5030 Contribución a la Superintendencia de Cías				
	– 5032 Regalías pagadas (cías petroleras)				
	– 5034 Otros				
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION				40.365,22
6000	OTROS INGRESOS				
	6010 Venta o redención de papeles fiduciarios, bonos, acciones, etc (utilidades percibidas)				
	6020 Dividendos por acciones y por participaciones en otras compañías				
	6030 Intereses devengados				
	6040 Comisiones devengadas				
	6050 Otros				
7000	OTROS GASTOS				
	– 7010 Concesiones				
	– 7012 Intereses pagados				
	– 7014 Deudas incobrables (autorizadas por la Dirección General de Rentas)				
	– 7016 Desvalorizaciones				
	– 7018 Otros gastos no especificados				
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIONES DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)				40.365,22
	– 8010 15 % para trabajadores			6.054,78	
	– 8020 Impuesto a la renta				
	UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)				34.310,44

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266 Ley Cías)

Resuelta por la Junta General de Accionistas o Socios de.....

A.- UTILIDADES		
10.10 De ejercicios anteriores	26.681,45	
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)	40.365,22	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)	67.046,67	
B.- DISTRIBUCION		
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)		6.054,78
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		4.036,52
20.03 Reserva legal (arts. 103 y 333 Ley de Cías)		
20.04 Para otras reservas legales (Leyes de Fomento)		
20.05 Reservas estatutarias		
20.06 Reservas facultativas		
20.07 Asignaciones especiales		
20.08 Reserva para readquisición de acciones propias		
20.09 Para dividendos a los accionistas en el país		30.273,40
20.10 Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.11 Impuesto a la renta		
20.12		
TOTAL DISTRIBUIDO		40.365,22

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

NOTA IMPORTANTE: en las cuentas que aparecen en este formulario del Movimiento Financiero de Bienes y Servicios, deberán consignarse los valores de adquisición o venta en el ejercicio.

ANEXO No. 1 Correspondiente al período de _____ de _____ al _____ de _____ 20__

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO					
	MERCADO NACIONAL	Bolivia, Colomb. Chile, Perú, Vzla. AREA ANDINA	Agtna. Brasil Mxco. Parg. Urug. (ALALC)	ESTADOS UNIDOS	ALEMANIA FED' Y JAPON	OTROS PAIS
I.- EGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF						
10.0 Materias primas						
10.1 Productos semielaborados						
10.2 Productos terminados o mercaderías						
10.3 Suministros y materiales auxiliares						
10.4 Maquinarias						
10.5 Equipos y accesorios						
10.6 Muebles y enseres						
10.7 Vehículos						
10.8 Otros activos						
20. PAGOS POR TECNOLOGIA						
20.0 Patentes adquiridas						
20.1 Marcas adquiridas						
20.2 Diseños industriales						
20.3 Derechos de autor						
20.4 Asistencia técnica						
II.- INGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB						
30.0 Materias primas						
30.1 Productos semielaborados						
30.2 Productos terminados o mercaderías						
30.3 Suministros y materiales auxiliares						
30.4 Maquinaria						
30.5 Equipos y accesorios						
30.6 Muebles y enseres						
30.7 Vehículos						
30.8 Otros activos						
40. COBROS POR TECNOLOGIA						
40.0 Patentes						
40.1 Marcas						
40.2 Diseños industriales						
40.3 Derechos de autor						
40.4 Asistencia técnica						

ANEXO No. 2 **CLASE DE EQUIPO, MATERIAS PRIMAS Y PRODUCTOS FINALES QUE TIENEN MAYOR IMPORTANCIA EN EL RENDIMIENTO, COSTOS E INGRESOS DE LA EMPRESA**

Correspondiente al período del _____ de _____ al _____ de _____ de _____

CONCEPTO	NOMBRE Y ESPECIFICACIONES
Equipo adquirido	
1)	
2)	
Materias Primas más importantes utilizadas	
1)	
2)	
3)	
Producto (s) Final (es) y/o servicios prestados	
1)	
2)	
3)	

ANEXO No. 3 **PLANES DE INVERSION**

1.— La empresa invertirá en el año próximo siguiente:	SI		NO	
2.— En caso afirmativo: El monto a invertir, en comparación con el presente año será:	MAYOR		% +	
	IGUAL			
	MENOR		% —	
3.— El principal destino de las inversiones será:	EXPANSION			
	RACIONALIZACION			
	REPOSICION			

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL) EL CONTADOR Reg. No. 2097

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen fielmente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Lugar y Fecha _____