

INMOBILIARIA SQ-1 C.A.
Notas a los Estados Financieros
Año terminado al 31 de diciembre del 2012
(expresado en dólares)

NOTA A.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES:

1 - ANTECEDENTES

INMOBILIRIA SQ-1 C.A. es una compañía de nacionalidad ecuatoriana constituida el 13 de Enero de 1988 con un capital social actual de US\$ 800,00

La compañía tiene su domicilio principal en la ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas, su objeto social es principalmente es COMPRA-VENTA-ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES..

2.- Base de presentación de los Estados Financieros:

Los estados financieros adjuntos han sido preparados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000, y sus registros contables son preparados a partir del 1 de enero del 2012 de acuerdo con las NIIF promulgadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad y hasta el 31 de diciembre del 2011, fueron elaborados con base a NEC emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y aprobadas por la Superintendencia de Compañías.

A continuación mencionamos un resumen de las principales normas contables aplicadas por la Compañía para la elaboración de los estados financieros:

Banco, representa saldo bancario que tiene en una institución financiera local.

Propiedades, planta y equipo, neto.- Se presentan al costo de adquisición menos su depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor. La Compañía ha optado por utilizar el valor razonable como costo atribuido, el costo neto de depreciación vigente al 1 de enero de 2011 según las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, debido a que su valor en libros a la fecha de transición se estima es similar al valor que hubiera sido determinado de haber aplicado las NIIF desde su reconocimiento inicial.

Provisiones.- Las provisiones se reconocen cuando (1) la Compañía tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de eventos pasados, (2) es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y (3) el monto se ha estimado de forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la Administración, a la fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

Los conceptos por los cuales se constituyen provisiones con cargo a resultados corresponden principalmente al impuesto a la renta causado en el año y a la participación de los trabajadores en las utilidades.

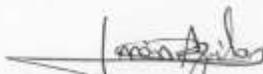
Reconocimiento de Ingresos, costos y gastos.- La Compañía reconoce los ingresos cuando se efectúa la transferencia al cliente de la totalidad de los riesgos, beneficios y servicios sobre la propiedad de los productos. Los descuentos y devoluciones se disminuyen de las ventas, así como también sus costos y gastos en función al método del devengado

NOTA B. BANCO

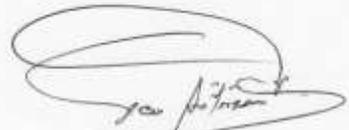
Representa saldo en una cuenta corriente en un banco local.

NOTA C. PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPOS:

Un detalle de la propiedad, planta y equipo es como sigue:



Ivan Aguilar Mora
Gerente General



Francisco Solorzano
Contador

INMOBILIARIA SQ-1 C.A.
Notas a los Estados Financieros
Año terminado al 31 de diciembre del 2012
(expresado en dólares)

	31-12-2012	31-12-2011
Terreno	5.822,12	5.822,12
Total	5.822,12	5.822,12
(-) Deprec. Acumulada	5.822,12	5.822,12
Total	5.822,12	5.822,12

- a) La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar su vida útil, siguiendo el método de línea recta en función de los porcentajes señalados en la Ley de Régimen Tributario Interno.
- b) Los activos retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se producen, y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones se cargan a los resultados del año.

NOTA E. PATRIMONIO:

Capital Social - El capital social de la compañía está constituido por 800 acciones ordinarias y nominativas de Un Dólar (US\$ 1,00) cada una, cuyo total es de US\$ 800,00

Resultados Acumulados – Ganancias (Pérdidas) acumuladas.- Corresponden a los resultados obtenidos en ejercicios económicos de años, al 31 de diciembre del 2012 suman \$ 0,00

Ganancias (Pérdidas).- El ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del 2012, en este periodo la Empresa no tubo movimientos.

NOTA D. EVENTOS SUBSECUENTES:

Entre el 31 de diciembre del 2012 y la fecha de preparación de estos estados financieros, no se produjeron eventos, que en opinión de la Administración de la Compañía pudieren tener efectos significativos.


Ivan Aguilar Mora
Gerente General


Francisco Solorzano
Contador