

**REPUBLICA DEL ECUADOR**

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía <b>INMOBILIARIA DIMORCA C.A.</b>				Número del Expediente <b>55295-88</b>			
01 PROVINCIA <b>Guayas</b>		02 Cantón <b>Guayaquil</b>		03 Ciudad <b>Guayaquil</b>		04 Fax <b>527828</b>	
05 CALLE <b>Colón</b>				06 Número <b>549</b>		07 Casilla <b>-</b>	
08 Teléfono <b>527828</b>				09 Nombre del Representante Legal o Apoderado <b>MERCEDES VARAS DE ENCALADA</b>			
10 Cargo <b>GERENTE</b>				11 Distribución de Personal Ocupado			
Directivo <b>--</b>		Administrativo <b>--</b>		Producción <b>=</b>		Otros <b>=</b>	
12 Auditor Externo <b>=</b>				13 R.N.A.E. <b>=</b>			

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	576.609	Ventas en el país	401	-
Inversiones financieras temporales	102	-	Exportaciones	402	-
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	-	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	-
Otras cuentas por cobrar	104	-	Otros ingresos no operacionales	404	620.000
Inventario de materia prima	105	-	<b>7.- TOTAL INGRESOS</b>		<b>620.000</b>
Inventario de productos en proceso	106	-	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	-	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	-
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-	Compras de productos termin. en el país	502	-
Mercaderías en tránsito	109	-	Compras de productos terminados en el exterior	503	-
Repuestos, herramientas y accesorios	110	-	Menos: inventario final productos terminados	504	-
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	-	Inventario inicial materia prima	505	-
Otros activos corrientes	112	-	Compra de materias primas en el país	506	-
<b>1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>576.609</b>	Compra de materias primas en el exterior	507	-
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	-
Terrenos, edificios e instalaciones	151	28.301.916	Mano de obra directa	509	-
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	-	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	-
Vehículos	153	-	Mano de obra indirecta	511	-
Otros activos fijos	154	-	Suministros y materiales	512	-
Menos: Depreciación acumulada	155	1.059.284	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	-
<b>2.-TOTAL ACTIVO FIJO</b>		<b>27.242.632</b>	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	-
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	-	Energía, agua y teléfono	516	-
Gastos de organización y constitución	162	24.752	Otros gastos de fabricación	517	-
Gastos de investig. exploración y otros	163	-	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	-
Aportaciones en asociaciones	164	-	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	-
Otros activos no corrientes	165	-	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	-
Menos: amortización acumulada	166	12.273	Menos: Inventario final de productos terminados	521	-
<b>3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>12.379</b>	<b>8.- TOTAL COSTO DE VENTAS</b>		<b>620.000</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)</b>		<b>27.831.620</b>	<b>9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)</b>		<b>620.000</b>
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	535.873	Sueldos y salarios	550	-
Documentos por pagar	202	-	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	-
Provisiones sociales por pagar	203	-	Comisiones en ventas	552	-
Obligaciones IESS e impuestos	204	-	Gastos de publicidad	553	-
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-	Agua, luz, teléfono y fax	554	188
Otros pasivos corrientes	206	2.340	Impuestos, contribuciones y otros	555	-
<b>4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>538.213</b>	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	421
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	-
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	-	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	-
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	-	Intereses y comisiones	559	-
Obligaciones emitidas	223	-	Otros gastos de administración y ventas	560	-
Otros pasivos a largo plazo	224	-	<b>10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS</b>		<b>610.642</b>
<b>5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>		<b>-</b>	<b>11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)</b>		<b>9.358</b>
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	4.336.794	Pérdida en venta de activos	561	-
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	-	Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	-
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-	Otros gastos no operacionales	563	-
Reserva legal	304	2.454	<b>12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.</b>		<b>-</b>
Reserva facultativa	305	521	<b>13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)</b>		<b>9.358</b>
Otras reservas	306	-	Participación trabajadores (15%)	571	-
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	22.048.715	Impuesto renta	572	2.340
Reexpresión monetaria	308	857.830			-
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-			-
Otros superávits	310	-	<b>UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)</b>		<b>7.018</b>
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	40.074-			-
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	7.018			-
<b>6.-TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>27.293.407</b>			-
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)</b>		<b>27.831.620</b>			-

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 6 de Abril de 1994.

Firma del Representante Legal <i>Mercades Varas de Encalada</i> C. I. o Pasaporte 0904050084		Nombre del Contador: <i>Edmundo...</i> Firma Matrícula C.C. 16.407	
Anexos presentados		Fecha de recepción: <i>Mercades Varas de Encalada</i> Funcionario Responsable Firma y Sello	
Informe del Gerente	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>		
Informe del Comisario	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>		
Informe de Auditoria Externa	Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>		

25 ABR 1994