

Reg. Unico de Contribuyentes

SE 0990941851001

INMOBILIARIA DIMORCA S.A.

Colón 549 - Guayaquil

RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL:

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 19 91

INMOBILIARIA DIMORCA S.A.

Nº. DE EXPEDIENTE
55295-88

CIUDAD:
Guayaquil

CALLE:
Colón

NUMERO:
549

TELEFONO:
527828

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑÍAS

ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO
Presidente	GISELL A VARAS VALVERDE	0904873809	CDLA. URDESA CENTRAL
Vicepresidente			
Gerente (s)	MERCEDES VARAS DE ENCALADA	0904080884	CDLA. LOMAS DE URDESA
Apoderado			
COMISARIOS			
Principal	ALEJO ANDRADE A.	090756372-0	AGUIRRE Y BOYACA
Suplente			

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO			CODIGO CUENTA	
1.1 ACTIVO CORRIENTE				489.493,13
Caja - Bancos			1101	
Inversiones financieras temporales			1102	-
Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes			1103	-
Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)			1104	-
Inventario materia prima			1105	-
Inventario productos en proceso			1106	-
Inventario suministros y materiales			1107	-
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén			1108	-
Mercaderías en tránsito			1109	-
Menos: Provisión para baja de inventarios			1110	-
Ingresos acumulados por cobrar			1111	-
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores			1112	-
Anticipos a proveedores			1113	-
Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza			1114	-
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros			1115	-
Repuestos, herramientas y accesorios			1116	-
Otros activos corrientes (adjuntar anexo)			1117	-
TOTAL DE ACTIVO CORRIENTE				489.493,13
1.2 ACTIVO FIJO	Valor de adquisición	Depreciación acumulada		
Terrenos y mejoras	163.965		1201	163.965,-
Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito	-		1202	-
Construcciones en curso	-		1203	-
Edificios e instalaciones	2.731.360,37	122.910,81	1204	2.608.449,56
Maquinaria y equipo	-	-	1205	-
Muebles y enseres	-	-	1206	-
Vehículos	-	-	1207	-
Otros activos fijos (adjuntar anexo)	-	-	1208	-
REVALORIZACIONES	Valor de revalorización	Depreciación acumulada		
Terrenos	-		1221	
Edificios	10.156.674,63	304.700,11	1222	9.851.974,52
Maquinaria y equipo	-	-	1223	-
Otros activos fijos (adjuntar anexo)	-	-	1224	-
1.3 DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO				
Cuentas y documentos por cobrar clientes			1301	-
Préstamos a empleados y trabajadores			1302	-
Inversiones financieras a largo plazo			1303	-
Otros (adjuntar anexo)			1304	-
1.4 ACTIVOS INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortización Acumulada		
Patentes y marcas			1401	
Otros (adjuntar anexo)			1402	
1.5 ACTIVOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortización Acumulada		
Gastos de organización y constitución	18.709.-	5.611,80	1501	13.097,20
Gastos de investigación, exploración y otros	-	-	1502	-
1.6 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES				
Propiedades y otros activos fijos no utilizados			1601	
Otros activos no corrientes			1602	
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES				13.097,20
TOTAL DEL ACTIVO				13.126.979,41

2. PASIVO		CODIGO CUENTA	
2.1 PASIVO CORRIENTE			
Proveedores	2101	-	
Anticipo de Clientes	2102	-	
Obligaciones por pagar	2103	-	
Dividendos por pagar a accionistas o socios	2104	-	
Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía	2105	2.101,50	
Gastos por pagar	2106	-	
Impuestos y Leyes Sociales	2107	2.977.-	
Parte corriente del pasivo a largo plazo	2108	-	
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios	2109	935.284,63	
Saldos pendientes con la casa matriz	2110	-	
Otros pasivos corrientes (Adjuntar anexo)	2111	-	
TOTAL PASIVO CORRIENTE		940.363,13	
2.2 PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por pagar	2201	-	
Obligaciones por pagar	2202	-	
Préstamos de accionistas o socios	2203	-	
Saldos pendientes con la casa matriz	2204	-	
Arrendamiento mercantil con opción de compra	2205	-	
Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	2206	-	
Obligaciones emitidas	2207	-	
Otros (adjuntar anexo)	2208	-	
2.3 PASIVO DIFERIDO			
Utilidades por realizar	2301	-	
Otros (Adjuntar anexo)	2302	-	
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		-0 -	
TOTAL PASIVO		940.363.13	
3. PATRIMONIO NETO			
3.1 CAPITAL			2.000.000.-
Acciones o participaciones (compañías nacionales)	3101	-	
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	3102	-	
Menos: Capital suscrito no pagado	3103	-	
Menos: Acciones propias adquiridas	3104	-	
3.2 RESERVAS			1.131.53
Reserva legal	3201	240.53	
Reservas facultativas	3202	-	
Otras reservas	3203	-	
3.3 SUPERAVIT			10.168.289,52
Revalorización de activos	3301	-	
Otros (Adjuntar anexo)	3302	-	
3.4 RESULTADOS			-
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	3401	-	
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	3402	-	
Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	3403	16.954,70	
TOTAL PATRIMONIO NETO		12.186.616,28	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		13.126.979,41	

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES			
Mercaderías en consignación	4001	-	
Liquidación de depósitos industriales	4002	-	
Avaes o garantías	4003	-	
Otras obligaciones contingentes	4004	-	

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana	1	-	-	-	-
Extranjera	-	-	-	-	-

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS			
COMPRAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL
-	-	-	-
-	-	-	-
VENTAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL
-	-	-	-
-	-	-	-

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

50. VENTAS BRUTAS	CODIGO CUENTA 5001	
En el país		
En el exterior	5002	
Menos: devoluciones y descuentos en ventas	5003	
Utilidades realizadas por ventas a plazos	5004	
VENTAS NETAS		
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)		
Inventario inicial	5101	
Compras de productos terminados en el país	5102	
Compras de productos terminados en el exterior	5103	
Menos: Inventario final	5104	
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)		
Inventario Inicial de materias primas	5201	
Compras de materias primas en el país	5202	
Compras de materias primas en el exterior	5203	
Menos: Inventario final de materias primas	5204	
Mano de obra directa	5205	
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica	5206	
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	5207	
Mano de obra indirecta	5208	
Suministros y materiales	5209	
Seguros de Inventarios, maquinarias y edificios de fábrica	5210	
Aportes IESS y beneficios sociales	5211	
Mantenimiento y reparaciones	5212	
Impuestos a la producción y otros	5213	
Energía, agua, teléfono	5214	
Otros gastos de fabricación (Adjuntar anexo)	5215	
Inventario inicial de productos en proceso	5216	
Menos: Inventario final de productos en proceso	5217	
Inventario Inicial de productos terminados	5218	
Menos: Inventario final de productos terminados	5219	
UTILIDAD BRUTA		-0 -
53. GASTOS DE VENTAS		
Sueldos y salarios no incluidos en el costo	5301	
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	5302	
Comisiones a empleados y particulares	5303	
Publicidad y propaganda	5304	
Depreciación bienes del departamento de ventas	5305	
Otros (Adjuntar anexo)	5306	
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS		
Sueldos y salarios no incluidos en el costo	5401	
Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores	5402	
Agua, luz, teléfono, télex, fax, no incluidos en costos	5403	
Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos	5404	150.800
Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios	5405	
Depreciación de bienes, área administrativa	5406	
Amort. de Intang. y Diferd (excepto pérd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)	5407	193.320
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario	5408	1.870
Otros (Adjuntar anexo)	5409	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		345.890
55. GASTOS FINANCIEROS		
Intereses y comisiones	5501	
Otros gastos financieros	5502	
56. INGRESOS NO OPERACIONALES		
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo	5601	
Ganancia en inversiones temporales o de largo plazo	5602	
Ganancias en ventas de activos fijos	5603	360.000
Dividendos en efectivo	5604	
Ganancias por diferencia de cambio	5605	
Otros (Adjuntar anexo)	5606	
57. GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdidas en ventas de activos	5701	
Pérdidas en diferencia de cambio	5702	
Otros gastos (Adjuntar anexo)	5703	
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 % trabajadores e impuesto a la Renta.		14.010
Participación de los trabajadores (15%)	5801	2.101,50
Impuesto a la Renta	5802	2.977,-
UTILIDAD NETA		8.931.50

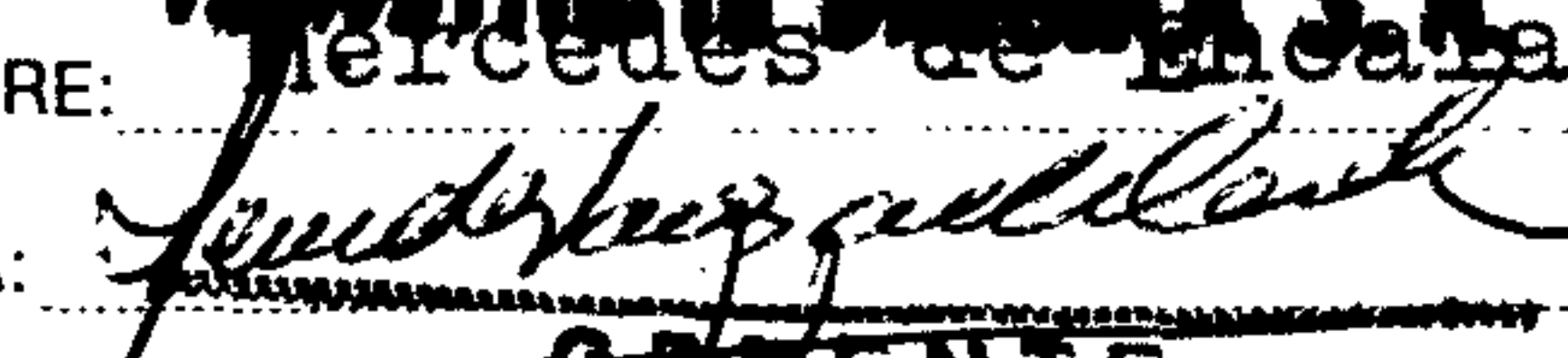
C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO		CODIGO CUENTA	
60. PATRIMONIO NETO INICIAL:			12.177.684,78
MAS:			8.931,50
Utilidad Neta del Ejercicio	6001		-
Aumentos del Capital Social	6002		-
Incrementos de Superávit de Capital	6003		-
Absorción de Pérdidas (efectivo o crédito)	6004		-
Otros	6005		-
MENOS:			-
Pérdida del ejercicio	6006		-
Disminución del Capital	6007		-
Dividendos en efectivo	6008		-
Disminución de cuentas Patrimoniales por aumento de capital	6009		-
Otros	6010		-
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO			12.186.616,28

D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA			
70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:			204.121,50
Utilidad del ejercicio	7001		8.931,50
Mas:			-
Depreciación y Amortización	7002		195.190,-
Venta de Activos Fijos e inversiones permanentes	7003		-
Incremento de pasivos a largo plazo	7004		-
Aumento de capital social con nuevos recursos	7005		-
Emisión de obligaciones	7006		-
Otros:	7007		-
Menos:			-
Ingresos: por participación en utilidades de subsidiarias	7008		-
72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:			0
Dividendos	7201		-
Compra de activos fijos	7202		-
Compra de inversiones permanentes	7203		-
Disminución pasivos a largo plazo	7204		-
Incrementos de activos intangibles y diferidos	7205		-
Reducción del capital social en efectivo	7206		-
Pérdidas del ejercicio	7207		-
Otros	7208		-
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70-72)			204.121,50
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO			- 450.870,-
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO			- 654.991,50
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO			204.121,50

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto, completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de 20 de Abril de 1992.

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

NOMBRE: Mercedes de Encarnada

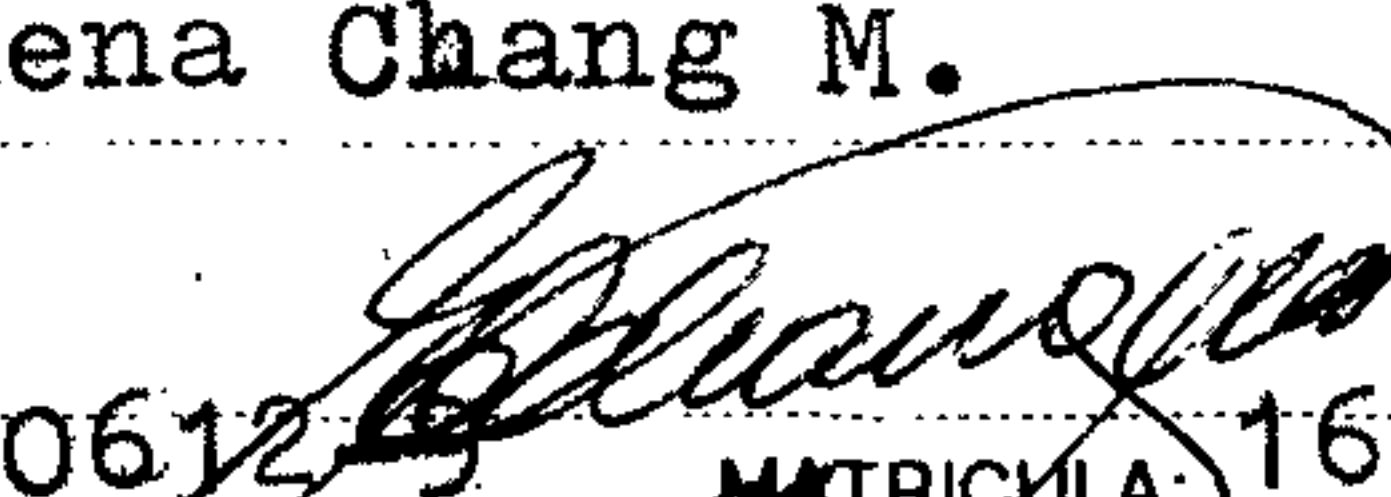
FIRMA: 

C.I. 09-04080841

GERENTE

CONTADOR

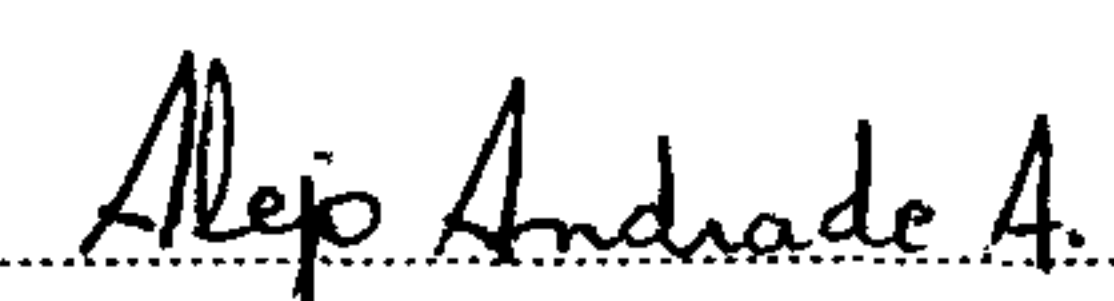
NOMBRE: Elena Chang M.

FIRMA: 

C.I. 090400612-9

MATRICULA: 16.407

He (mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi (nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación financiera de la Compañía los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.



f) Comisario

f) Comisario

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES

☐ INFORME GERENTE

☐ INFORME COMISARIO

☐ INFORME AUDITORIA EXTERNA

FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)

Recibido hoy día de de 19

Nº de Anexos