

1 AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA DE  
2 ESTATUTO DE LA COMPAÑIA  
3 INMOBILIARIA PALLO SOCIEDAD  
4 ANONIMA CIVIL-----

5 CAPITAL AUTORIZADO: US \$ 12000,00.-

6 CAPITAL SUSCRITO: US \$ 6000,00.-----

7 CUANTIA: US \$ 2000,00.-----

8 En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas, República del  
9 Ecuador, hoy día **once de noviembre de dos mil diez**, ante mí, **DOCTOR**  
10 **PIERO AYCART VINCENZINI**, Notario Titular Trigésimo del Cantón  
11 Guayaquil, comparece el señor **GALO VICENTE PALLO PALACIOS**, por los  
12 derechos que representa de la compañía denominada **INMOBILIARIA**  
13 **PALLO SOCIEDAD ANONIMA CIVIL**, en su calidad de **GERENTE**, según  
14 demuestra con el nombramiento que se agrega a esta escritura en calidad  
15 de documento habilitante, mayor de edad, ejecutivo, divorciado, ecuatoriano,  
16 con domicilio en la ciudad de Guayaquil, persona capaz para obligarse y  
17 contratar a quien de conocer doy fe. Bien instruido en el objeto y resultados  
18 de esta escritura a la que procede como queda indicado con amplia y entera  
19 libertad para su otorgamiento me presenta la Minuta del tenor siguiente:-  
20 **MINUTA: "SEÑOR NOTARIO"**: En el registro de escrituras públicas a su  
21 cargo sírvase autorizar una que contenga el **AUMENTO DE CAPITAL Y**  
22 **REFORMA DE ESTATUTO DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA PALLO**  
23 **SOCIEDAD ANONIMA CIVIL**, que se celebra de acuerdo a las siguientes  
24 cláusulas y declaraciones.- **PRIMERA: INTERVINIENTES:-** Interviene en el  
25 otorgamiento y suscripción de la presente escritura pública, el señor **GALO**  
26 **VICENTE PALLO PALACIOS**, por los derechos que representa de la compañía  
27 denominada **INMOBILIARIA PALLO SOCIEDAD ANONIMA CIVIL**, en su  
28 calidad de **GERENTE**, según demuestra con el nombramiento que se agrega a



1 ésta escritura en calidad de documento habilitante.- **SEGUNDA:**  
2 **ANTECEDENTES:- a)** Mediante escritura pública celebrada el **veintitrés de**  
3 **septiembre de mil novecientos ochenta y siete**, otorgada ante la Notaría  
4 Décima Tercera del Cantón Guayaquil, e inscrita en el Registro Mercantil del  
5 mismo Cantón, el **siete de diciembre de mil novecientos ochenta y siete**,  
6 se constituyó la Compañía **INMOBILIARIA PALLO SOCIEDAD ANONIMA**  
7 **CIVIL; b)** Aumentó su capital mediante escritura pública celebrada el **cuatro**  
8 **de abril de dos mil**, otorgada ante la Notaría Décima Tercera del Cantón  
9 Guayaquil, e inscrita en el Registro Mercantil del mismo Cantón, el **once de**  
10 **mayo de dos mil; c)** En sesión de Junta General Extraordinaria de  
11 Accionistas, celebrada el **tres de agosto de dos mil diez**, se resolvió: **Uno)**  
12 Fijar el nuevo capital autorizado y aumentar el capital suscrito de la  
13 compañía por la suma de **DOS MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE**  
14 **AMERICA**, mediante la emisión de DOS MIL nuevas acciones ordinarias y  
15 nominativas de un valor nominal de UN dólar de los Estados Unidos de  
16 América cada una de ellas. Que como consecuencia del Aumento de Capital,  
17 se reforma el Artículo QUINTO del Estatuto Social y se autoriza al GERENTE  
18 de la compañía, para que otorgue y suscriba la correspondiente Escritura  
19 Pública, en los términos establecidos en dicha Junta General que se agrega e  
20 incorpora a la presente escritura como documento habilitante. **CLAUSULA**  
21 **TERCERA: DECLARACIONES:-** Con los antecedentes expuestos en la cláusula  
22 anterior, el compareciente señor **GALO VICENTE PALLO PALACIOS**, por los  
23 derechos que representa en su calidad de **GERENTE** de la Compañía  
24 **INMOBILIARIA PALLO SOCIEDAD ANONIMA CIVIL**, declara bajo  
25 juramento: **UNO) a)** Que el capital suscrito ha sido íntegramente pagado; **b)**  
26 Que mi representada no es contratista de obra pública con el Estado; **c)** Que  
27 se fija el nuevo capital autorizado en la suma de **DOCE MIL DOLARES** de los  
28 Estados Unidos de América; **d)** Que el Capital Suscrito de la compañía ha sido

1 aumentado por la cantidad de **DOS MIL DOLARES DE LOS ESTADOS**  
2 **UNIDOS DE AMERICA** mediante la emisión de **DOS MIL** nuevas acciones  
3 ordinarias y nominativas de UN dólar de los Estados Unidos de América cada  
4 una de ellas, de manera que el nuevo capital suscrito de la misma sea de **SEIS**  
5 **MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, dividido en **SEIS**  
6 **MIL** acciones ordinarias y nominativas de Un dólar de los Estados Unidos de  
7 América cada una de ellas; **DOS**) Que las **DOS MIL** nuevas acciones ordinarias  
8 y nominativas de UN dólar de los Estados Unidos de América cada una de  
9 ellas, han sido suscritas y pagadas en la forma que consta en el Acta de Junta  
10 General Extraordinaria de Accionistas de la Compañía **INMOBILIARIA**  
11 **PALLO SOCIEDAD ANONIMA CIVIL**, celebrada el **tres de agosto de dos mil**  
12 **diez; TRES**) Que como consecuencia de lo anterior queda reformado el  
13 artículo QUINTO del Estatuto Social de la Compañía **INMOBILIARIA PALLO**  
14 **SOCIEDAD ANONIMA CIVIL**, en la forma establecida en el Acta de Junta  
15 General Extraordinaria de Accionistas de fecha **tres de agosto de dos mil**  
16 **diez; CUATRO**) Se deja constancia que los accionistas de la Compañía  
17 **INMOBILIARIA PALLO SOCIEDAD ANONIMA CIVIL** son de nacionalidad  
18 ecuatoriana; y, **CINCO**) Yo, **GALO VICENTE PALLO PALACIOS**, de  
19 nacionalidad ecuatoriana, de estado civil divorciado, en mi calidad de  
20 **GERENTE** y por tanto representante legal de la Compañía **INMOBILIARIA**  
21 **PALLO SOCIEDAD ANONIMA CIVIL**, ante usted y dentro del trámite de  
22 **AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA DE ESTATUTO** de mi representada,  
23 **DECLARO BAJO JURAMENTO**, sobre la correcta integración del Aumento de  
24 Capital en los términos acordados en la Junta General Extraordinaria de  
25 Accionistas de fecha **tres de agosto de dos mil diez**, cuya acta consta  
26 incorporada como documento habilitante. Dejo constancia que el pago del  
27 Aumento de Capital está registrado en la contabilidad de la empresa.  
28 Agregue usted señor Notario, las demás cláusulas de estilo necesaria para la



1 plena validez de la presente escritura. Firmado) **DAVID ESTRADA**  
2 **FERNANDEZ.- ABOGADO.- REGISTRO NUMERO ONCE MIL**  
3 **CUATROCIENTOS DIECIOCHO.- DOCUMENTO HABILITANTE: “ACTA DE**  
4 **JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA**  
5 **INMOBILIARIA PALLO SOCIEDAD ANONIMA CIVIL, CELEBRADA EL TRES**  
6 **DE AGOSTO DE DOS MIL DIEZ”. En la ciudad de Guayaquil, a los tres días del**  
7 mes de agosto de dos mil diez, a las nueve horas, en las oficinas situadas en  
8 esta ciudad, se reúne la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la  
9 Compañía **INMOBILIARIA PALLO SOCIEDAD ANONIMA CIVIL**, con la  
10 concurrencia de los siguientes accionistas: **1) el señor GALO VICENTE**  
11 **PALLO PALACIOS**, propietario de **DOS MIL QUINIENTAS SESENTA** acciones  
12 ordinarias y nominativas de un valor nominal de UN dólar cada una y con  
13 derecho a **DOS MIL QUINIENTAS SESENTA** votos; **2) el señor GALO VICENTE**  
14 **PALLO YAGUAL**, propietario de **CUATROCIENTAS OCHENTA** acciones  
15 ordinarias y nominativas de un valor nominal de UN dólar cada una y con  
16 derecho a **CUATROCIENTOS OCHENTA** votos; **3) la señora ELSA MATILDE**  
17 **PALLO YAGUAL**, propietaria de **NOVECIENTAS SESENTA** acciones  
18 ordinarias y nominativas de un valor nominal de UN dólar cada una y con  
19 derecho a **NOVECIENTOS SESENTA** votos.- Preside la sesión el señor **GALO**  
20 **VICENTE PALLO YAGUAL** y actúa como Secretario de la Junta, el señor  
21 **GALO VICENTE PALLO PALACIOS**.- Los accionistas concurrentes que  
22 representan la totalidad del Capital Social de la Compañía, resuelven por  
23 unanimidad constituirse en Junta General, de conformidad con lo dispuesto  
24 en el Artículo doscientos treinta y ocho de la Ley de Compañías, sin previa  
25 convocatoria por tratarse de una Junta Universal y en la que se deberá tratar  
26 y resolver sobre el único punto del orden del día: **UNO.- FIJACION DEL**  
27 **NUEVO CAPITAL AUTORIZADO, AUMENTO DEL CAPITAL SUSCRITO Y**  
28 **REFORMA DEL ESTATUTO**.- El secretario informa que se encuentra

1 completo el quórum reglamentario, por lo cual el Presidente declara  
2 legalmente instalada la Junta y abierta las deliberaciones.- Por secretaría se  
3 procede a leer el único punto del orden del día que dice: **UNO.- FIJACION**  
4 **DEL NUEVO CAPITAL AUTORIZADO, AUMENTO DEL CAPITAL SUSCRITO**  
5 **Y REFORMA DEL ESTATUTO.-** Toma la palabra el Presidente de la Junta, y  
6 manifiesta que a fin de dar cumplimiento a la Resolución firmada por el señor  
7 Superintendente de Compañías, y en vista de dar una mayor solvencia  
8 económica a la Compañía es necesario proceder a Aumentar el Capital  
9 Suscrito por la suma de **DOS MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE**  
10 **AMERICA.** Luego de ciertas deliberaciones al respecto la Junta General de  
11 Accionistas resolvió por unanimidad de votos: **a)** Fijar el nuevo Capital  
12 Autorizado en la suma de **DOCE MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS**  
13 **DE AMÉRICA; b)** Aumentar el Capital Suscrito por la suma de **DOS MIL**  
14 **DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA,** para lo cual se emitirán  
15 DOS MIL nuevas acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de UN  
16 dólar de los Estados Unidos de América cada una de ellas, aumento que será  
17 suscrito y pagado por los accionistas de la Compañía de la siguiente manera:  
18 **1)** el señor **GALO VICENTE PALLO PALACIOS,** suscribe **UN MIL DOSCIENTAS**  
19 **OCHENTA** acciones ordinarias y nominativas de UN dólar de los Estados  
20 Unidos de América, pagadas en su totalidad en numerario del valor de cada  
21 una de ellas; **2)** el señor **GALO VICENTE PALLO YAGUAL** suscribe  
22 **DOSCIENTAS CUARENTA** acciones ordinarias y nominativas de UN dólar de  
23 los Estados Unidos de América, pagadas en su totalidad en numerario del valor  
24 de cada una de ellas; y **3)** la señora **ELSA MATILDE PALLO YAGUAL** suscribe  
25 **CUATROCIENTAS OCHENTA** acciones ordinarias y nominativas de UN dólar  
26 de los Estados Unidos de América, pagadas en su totalidad en numerario del  
27 valor de cada una de ellas. - Como consecuencia de este aumento de Capital se  
28 reforma el Artículo QUINTO del Estatuto Social en los siguientes términos:



1 "ARTICULO QUINTO.- El capital autorizado de la compañía será de **DOCE**  
2 **MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, el capital  
3 suscrito es de **SEIS MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE**  
4 **AMERICA**, dividido en **SEIS MIL** acciones ordinarias y nominativas de UN  
5 dólar de los Estados Unidos de América cada una, capital que podrá ser  
6 aumentado por resolución de la Junta General de Accionistas.- Las  
7 acciones estarán numeradas de la CERO CERO CERO UNO a la SEIS MIL y  
8 serán firmadas por el Representante Legal de la compañía".- Además esta  
9 Junta General de Accionistas por unanimidad de votos resolvió autorizar al  
10 GERENTE de la compañía para que otorgue y suscriba la correspondiente  
11 Escritura Pública contentiva del Aumento de Capital y Reforma de  
12 Estatuto. Finalmente el Presidente manifiesta que de conformidad con el  
13 reglamento expedido por la Superintendencia de Compañías, debe dejarse  
14 constancia del detalle de los documentos incorporados al expediente de  
15 esta sesión. La Junta en cumplimiento de dicha obligación reglamentaria,  
16 deja constancia que los documentos que deberán incorporarse al  
17 expediente son: a.- Lista de Asistentes y número de acciones que  
18 representan; y, b.- Copia certificada del acta por el Secretario de esta  
19 Junta.- No habiendo otro asunto que tratar el Presidente de la Junta  
20 concede un momento de receso para la redacción de ésta, hecho lo cual se  
21 procede a dar lectura, la misma que es aprobada en forma unánime y sin  
22 modificaciones, con lo que se declara concluida la sesión firmando para  
23 constancia todos los accionistas, el Presidente y el suscrito Secretario que  
24 certifica. **Firmado) GALO VICENTE PALLO PALACIOS; Firmado) 2)**  
25 **GALO VICENTE PALLO YAGUAL; firmado) 3) ELSA MATILDE PALLO**  
26 **YAGUAL.- Es fiel copia de su original.- Lo certifico.- Firmado) GALO**  
27 **VICENTE PALLO PALACIOS.- Secretario de la Junta.- Queda agregado a la**  
28 **presente Escritura Pública el nombramiento del señor GALO VICENTE**

Guayaquil, 24 de Noviembre del 2005



Señor  
**GALO VICENTE PALLO PALACIOS**  
Ciudad.

De mis consideraciones:

Cumpléme comunicarle a usted que la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la compañía **INMOBILIARIA PALLO SOCIEDAD ANONIMA CIVIL**, Celebrada el día de hoy 24 de Noviembre del 2005 del presente año tuvo el acierto de reelegirlo a usted **GERENTE** de la compañía por el periodo de **CINCO AÑOS** que fija el Estatuto Social. Por tanto a usted, le corresponde la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía en forma individual.

La compañía **INMOBILIARIA PALLO SOCIEDAD ANONIMA CIVIL** se constituyó según consta de la escritura pública otorgada ante la Notario Décimo Tercera del cantón Guayaquil Dra. Norma Plaza de García el 23 de Septiembre de 1987, inscrita de fojas 45.316 a 45.386, número 12.686 y anotada bajo el número 18.646 del Repertorio, el día 7 de Diciembre de 1987. Aumentó su capital social. Convirtió su capital de sucres a dólares, y reformó su Estatuto según consta en la escritura pública otorgada ante la Dra. Norma Plaza de García el día 4 de Abril del 2000, inscrita en el Registro Mercantil de este Cantón el día 11 de Mayo del 2000, y anotada de fojas 28570 a 28584 bajo el número 10.496 del repertorio.

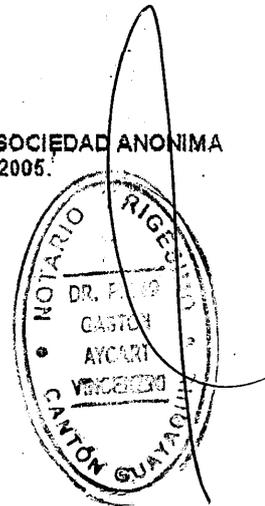
Lo que comunico a usted para los fines de ley.

Atentamente

  
**JAQUELINE PALLO BRAVO**  
**PRESIDENTE**

Acepto el cargo de **GERENTE** de la compañía **INMOBILIARIA PALLO SOCIEDAD ANONIMA CIVIL**. Para lo cual he sido reelegido. Guayaquil, 24 DE Noviembre del 2005.

  
**GALO VICENTE PALLO PALACIOS**  
C.I No. 0903412146



**REGISTRO MERCANTIL  
DEL CANTON GUAYAQUIL**

1-. **Certifico:** que con fecha treinta de Diciembre del dos mil cinco, queda inscrito el Nombramiento de Gerente, de la Compañía **INMOBILIARIA PALLO SOCIEDAD ANONIMA CIVIL**, a favor de **GALO VICENTE PALLO PALACIOS**, a foja **138.125**, Registro Mercantil número **25.643**, y anotada el treinta de Diciembre del dos mil cinco, bajo el número **46.344** del Repertorio.-



**AB. ZOILA CEDENO CELLAN**  
REGISTRO MERCANTIL  
DEL CANTON GUAYAQUIL  
DELEGADA

ORDEN: 46344  
LEGAL: Angel Aguilar  
AMANUENSE: Fabiola Castillo  
ANOTACION-RAZON: Angel Neira Burgos  
REVISADO POR: *[Signature]*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* E334312242  
DIVORCIADO  
SUPERIOR EMPLEADO  
MIGUEL PALLO  
ZOLA PALACIOS  
GUAYAQUIL 29/09/2008  
29/09/2015  
REN 10330715

CIUDADANIA 090341214-6  
PALLO PALACIOS GALO VICENTE  
PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ  
19 MAYO 1949  
003- 0222 03650 N  
PICHINCHA/ QUITO  
GONZALEZ SUAREZ 1949

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 17 JUNIO 2008

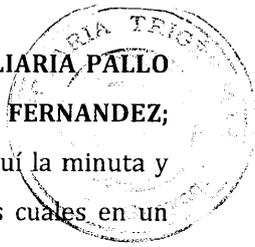
007-0037 0903412146  
NÚMERO CÉDULA  
PALLO PALACIOS GALO VICENTE

GUAYAS QUAYAOUIL  
PROVINCIA CANTON  
OLMEDO SAN ALEJO ZONA  
PARROQUIA

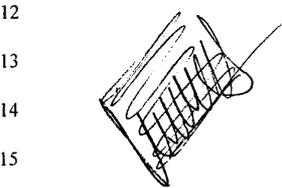
COMISARIO DE LA JUNTA

NOTARIO  
CANTÓN

1 **PALLO PALACIOS** como **GERENTE** de la Compañía **INMOBILIARIA PALLO**  
2 **SOCIEDAD ANONIMA CIVIL- ABOGADO DAVID ESTRADA FERNANDEZ;**  
3 Registro número once mil cuatrocientos dieciocho.- Hasta aquí la minuta y  
4 sus documentos habilitantes.- Inserto y agregados, todos los cuales, en un  
5 mismo texto, quedan elevados a escritura pública.- Yo, el Notario, doy fe que  
6 después de haber sido leída en alta voz toda esta escritura pública al  
7 compareciente, éste la aprueba y la suscribe conmigo. El Notario. En un solo  
8 acto.-  
9



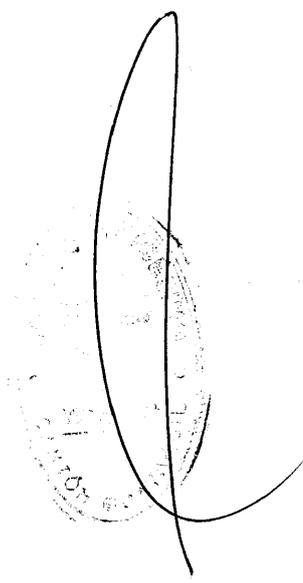
10 **p' INMOBILIARIA PALLO SOCIEDAD ANONIMA CIVIL**  
11 **RUC. No. 0990889104001**



12  
13  
14  
15  
16 **GALO VICENTE PALLO PALACIOS**  
17 **GERENTE**  
18 **C.C. # 090341214-6**

19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

**EL NOTARIO**



Se otorgó ante mí y en fe de ello confiero esta **PRIMERA** copia certificada de la **ESCRITURA PÚBLICA AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA DE ESTATUTO DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA PALLO SOCIEDAD ANONIMA CIVIL**, la misma que sello y firmo en la ciudad de Guayaquil, en la misma fecha de su otorgamiento. De todo lo cual doy fe.-



*Dr. Piero Gaston Ansart Vinciguini*  
NOTARIO TRIGESIMO CANTÓN GUAYAQUIL

**RAZÓN:** Siento como tal que al margen de la matriz de la **ESCRITURA PÚBLICA DE AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA DEL ESTATUTO DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA PALLO SOCIEDAD ANÓNIMA CIVIL**, celebrada ante el Doctor Piero Gastón Aycart Vincenzinni, Notario Trigésimo Titular de este cantón, de fecha 16 de diciembre del 2010, he tomado nota de la Resolución No. SC.IJ.G.10.0008796, dictada por la Abogada María Anapha Jiménez Torres, INTENDENTE JURÍDICO DE COMPAÑÍAS DE LA INTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DE GUAYAQUIL, emitida con fecha 16 de diciembre del 2010, dando cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo Segundo de dicha resolución, quedando anotado al margen de la escritura y de los testimonios que anteceden.- Guayaquil, 21 de diciembre del 2010.- Doy fe.-



*Dr. Piero Gastón Aycart Vincenzinni*  
NOTARIO TRIGÉSIMO CANTÓN GUAYAQUIL

**RAZÓN:** Siento como tal que al margen de la matriz de la **ESCRITURA PÚBLICA DE AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA DEL ESTATUTO DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA PALLO SOCIEDAD ANÓNIMA CIVIL**, celebrada ante el Doctor Piero Gastón Aycart Vincenzinni, Notario Trigésimo Titular de este cantón, de fecha 16 de diciembre del 2010, he tomado nota de la Resolución No. SC.IJ.G.10.0008796, dictada por la Abogada María Anapha Jiménez Torres, **INTENDENTE JURÍDICO DE COMPAÑÍAS DE LA INTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DE GUAYAQUIL**, emitida con fecha 16 de diciembre del 2010, dando cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo Segundo de dicha resolución, quedando anotado al margen de la escritura y de los testimonios que anteceden.- Guayaquil, 21 de diciembre del 2.010.- Doy fe.-



*Dr. Piero Gastón Aycart Vincenzinni*  
NOTARIO TRIGÉSIMO TITULAR DE ESTE CANTÓN GUAYAQUIL

