

# **INMOBILIARIA PALLO SOCIEDAD ANONIMA CIVIL S.A.**

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

**(VALORES EXPRESADOS EN DOLARES)**

### **1.- OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO**

#### **Objeto social**

La compañía **INMOBILIARIA PALLO SOCIEDAD ANONIMA CIVIL S.A.** tendrá por objeto social a) alquiler de bienes inmuebles, la promoción inmobiliaria; construcción de proyectos inmobiliarios; comercialización de los bienes construidos b) en fin, desarrollar todas las actividades, actos y contratos permitidos por las leyes Ecuatorianas, que sean acordes con su objeto social.

#### **Criterio de negocio en marcha.**

Los estados financieros al **31 de Diciembre del 2013**, han sido preparados sobre la base de principios de contabilidad aplicables a un negocio en marcha.

### **NOTA 2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.**

#### **a) Preparación de los estados financieros.**

Los estados financieros han sido preparados con base en la Normas Internacionales Financieras (**NIFFS**)

#### **b) Propiedades, planta y equipo.**

Se muestran al costo histórico o valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido en la **NEC17**, según corresponda, menos la depreciación acumulada.

Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se imputan a los resultados del año en curso.

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida estimada, siguiendo el método de línea recta en función de los años de vida útil, basados en los siguientes porcentajes anuales:

<b>Muebles de Oficina</b>	<b>10%</b>
<b>Equipos de Oficina</b>	<b>10%</b>
<b>Equipo de Computación</b>	<b>33%</b>
<b>Licencias de Software</b>	<b>33%</b>
<b>Maquinarias y Equipos</b>	<b>10%</b>
<b>Edificios</b>	<b>5%</b>

### **NOTA 3.- DISPONIBLE**

Este rubro está conformado por los siguientes valores:

1.- Bancos: Corresponde al saldo de la cuentas bancarias que mantiene la empresa **INMOBILIARIA PALLO SOCIEDAD ANONIMA CIVIL S.A.** en las instituciones financieras, **al 31 de Diciembre del 2013**, los saldos de estas cuentas fueron como a continuación se detallan:

1.- Banco del Pacifico cuenta corriente 622655-4	\$47.307.02
--	-------------

### **NOTA 4.- PAGOS ANTICIPADOS**

Esta cuenta registra el pago del impuesto como anticipo de impuesto a la renta. Un detalle de esta cuenta es el siguiente:

Crédito tributario RENTA	\$704.18
--------------------------	----------

#### **NOTA 4.- ACTIVO FIJO**

La composición del saldo de los activos de **INMOBILIARIA PALLO SOCIEDAD ANONIMA CIVIL S.A.** es como sigue:

<b>INMUEBLES</b>	<b>\$789.651.07</b>
(-) Depreciación Acumulada AF	<b>82775.99</b>
<b>TOTAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013</b>	
<b>\$706.875.08</b>	

#### **NOTA 5.- PASIVOS CORRIENTES**

Registra el valor de las obligaciones contraídas por **INMOBILIARIA PALLO SOCIEDAD ANONIMA CIVIL S.A.** y que deberán ser canceladas en el ejercicio **2013**, el saldo de esta cuenta es como sigue:

<b>2.- IMPUESTO POR PAGAR DEL PRESENTE EJERCICIO</b>	<b>\$787.50</b>
<b>3.- PROVISION DE BENEFICIOS SOCIALES</b>	<b>\$3164.31</b>
<b>4.- IVA COBRADO POR PAGAR</b>	<b>\$468.00</b>

#### **NOTA 6.- PASIVO NO CORRIENTE**

#### **NOTA 7.- PATRIMONIO**

El patrimonio de **INMOBILIARIA PALLO SOCIEDAD ANONIMA CIVIL S.A.** Es como sigue:

<b>Capital Suscrito</b>	<b>\$6.000.00</b>
<b>Reservas legales</b>	<b>\$1.754.04</b>
<b>Utilidades de años anteriores</b>	<b>\$2126.25</b>
<b>Resultados acumulados por la aplicación niff</b>	<b>\$741.054.18</b>
<b>NOTA 7.- INGRESOS</b>	

#### **INGRESOS POR RENTA DE OFICINA**

**Y LOCALES**

**\$45.283.36**

**NOTA 8.- GASTOS**

**Los valores egresados para el funcionamiento de INMOBILIARIA PALLO  
SOCIEDAD ANONIMA CIVIL S.A. que se detallan a continuación:**

**NOTA 9.- GASTOS ADMINISTRACION**

**SUELDOS**

**\$15.816.00**

**BENEFICIOS SOCIALES**

**\$2613.00**

**DEPRECIACION**

**\$23704.86**

**TOTAL**

**\$42133.86**



**DAVID HERNANDEZ SALAZAR**

**RUC 0905291670001**

**REGISTRO N° 6053**