

Reg. Único de Contribuyentes
0930009104001
INMOBILIARIA PALLO S.A.
C I V I L

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 19...91...

Dir. Hurtado 202 y Machala RAZON O DENOMINACION SOCIAL: INMOBILIARIA PALLO SOCIEDAD ANONIMA CIVIL	Nº. DE EXPEDIENTE 55289-87
CIUDAD: GUAYAQUIL	CALLE: 9 DE OCTUBRE NUMERO: 202 TELEFONO: 324-087

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS

ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO
Presidente	LUIS ALFREDO GALARZA PALACIOS	09-08704968	9 DE OCTUBRE
Vicepresidente			
Gerente (s)	GALO VICENTE PALLO PALACIOS	09-03412146	9 DE OCTUBRE
Apoderado			
COMISARIOS			
Principal	VICTOR VILLEGRAS NUÑEZ	0905564868	SAUCES # 8 401848
Suplente			

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO	CODIGO CUENTA	
1.1 ACTIVO CORRIENTE		
Caja - Bancos	1101	806.978,03
Inversiones financieras temporales	1102	-0-
Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes	1103	5'279.690,-
Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)	1104	-0-
Inventario materia prima	1105	-0-
Inventario productos en proceso	1106	-0-
Inventario suministros y materiales	1107	-0-
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén	1108	-0-
Mercaderías en tránsito	1109	-0-
Menos: Provisión para baja de inventarios	1110	-0-
Ingresos acumulados por cobrar	1111	-0-
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores	1112	-0-
Anticipos a proveedores	1113	-0-
Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza	1114	-0-
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros	1115	-0-
Repuestos, Herramientas y accesorios	1116	-0-
Otros activos corrientes (adjuntar anexo)	1117	9.874,-
TOTAL DE ACTIVO CORRIENTE		6'096.542,03
1.2 ACTIVO FIJO		
Terrenos y mejoras	1201	3'633.300,-
Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito	1202	-0-
Construcciones en curso	1203	-0-
Edificios e instalaciones	1204	5'755.410,63
Maquinaria y equipo	1205	-0-
Muebles y enseres	1206	-0-
Vehículos	1207	-0-
Otros activos fijos (adjuntar anexo)	1208	-0-
RÉVALORIZACIONES		
Terrenos	1221	5'483.053,40
Edificios	1222	13'445.791,36
Maquinaria y equipo	1223	-0-
Otros activos fijos (adjuntar anexo)	1224	-0-
1.3 DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO		
Cuentas y documentos por cobrar clientes	1301	-0-
Préstamos a empleados y trabajadores	1302	-0-
Inversiones financieras a largo plazo	1303	-0-
Otros (adjuntar anexo)	1304	-0-
1.4 ACTIVOS INTANGIBLES		
Patentes y marcas	1401	-0-
Otros (adjuntar anexo)	1402	-0-
1.5 ACTIVOS DIFERIDOS		
Gastos de organización y constitución	1501	5'362.290,42
Gastos de investigación, exploración y otros	1502	64.904,75
1.6 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES		
Propiedades y otros activos fijos no utilizados	1601	-0-
Otros activos no corrientes	1602	-0-
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		33'744.750,56
TOTAL DEL ACTIVO		39'841.292,59

1992

2. PASIVO			
2.1 PASIVO CORRIENTE		CODIGO CUENTA	
Proveedores		2101	465.306,02
Anticipo de Clientes		2102	-0-
Obligaciones por pagar		2103	-0-
Dividendos por pagar a accionistas o socios		2104	-0-
Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía		2105	-0-
Gastos por pagar		2106	-0-
Impuestos y Leyes Sociales		2107	18.012,-
Parte corriente del pasivo a largo plazo		2108	-0-
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		2109	-0-
Saldos pendientes con la casa matriz		2110	-0-
Otros pasivos corrientes (Adjuntar anexo)		2111	-0-
TOTAL PASIVO CORRIENTE			483.318,02
2.2 PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por pagar		2201	-0-
Obligaciones por pagar		2202	-0-
Préstamos de accionistas o socios		2203	-0-
Saldos pendientes con la casa matriz		2204	-0-
Arrendamiento mercantil con opción de compra		2205	-0-
Aportes de accionistas o socios para capitalización futura		2206	-0-
Obligaciones emitidas		2207	-0-
Otros (adjuntar anexo)		2208	-0-
2.3 PASIVO DIFERIDO			
Utilidades por realizar		2301	-0-
Otros (Adjuntar anexo)		2302	-0-
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE			-0-
TOTAL PASIVO			483.318,02
3. PATRIMONIO NETO			
3.1 CAPITAL			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)		3101	11'000.000,-
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		3102	-0-
Menos: Capital suscrito no pagado		3103	-0-
Menos: Acciones propias adquiridas		3104	-0-
3.2 RESERVAS			
Reserva legal		3201	4.962,52
Reservas facultativas		3202	35.295,71
Otras reservas		3203	-0-
3.3 SUPERAVIT			
Revalorización de activos		3301	-0-
Otros (Adjuntar anexo) RESERVA POR REV. PATRIMONIO		3302	28'263.681,29
3.4 RESULTADOS			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		3401	-0-
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		3402	-0-
Utilidad (pérdida) neta del ejercicio		3403	54.035,05
TOTAL PATRIMONIO NETO			39'357.974,57
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			39'841.292,59

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES			
Mercaderías en consignación		4001	-0-
Liquidación de depósitos industriales		4002	-0-
Avalos o garantías		4003	-0-
Otras obligaciones contingentes		4004	-0-

NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana	-0-	-0-	-0-	-0-	-0-
Extranjera	-0-	-0-	-0-	-0-	-0-

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS			
COMPRAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL
-0-	-0-	-0-	-0-
-0-	-0-	-0-	-0-
VENTAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL
-0-	-0-	-0-	-0-
-0-	-0-	-0-	-0-

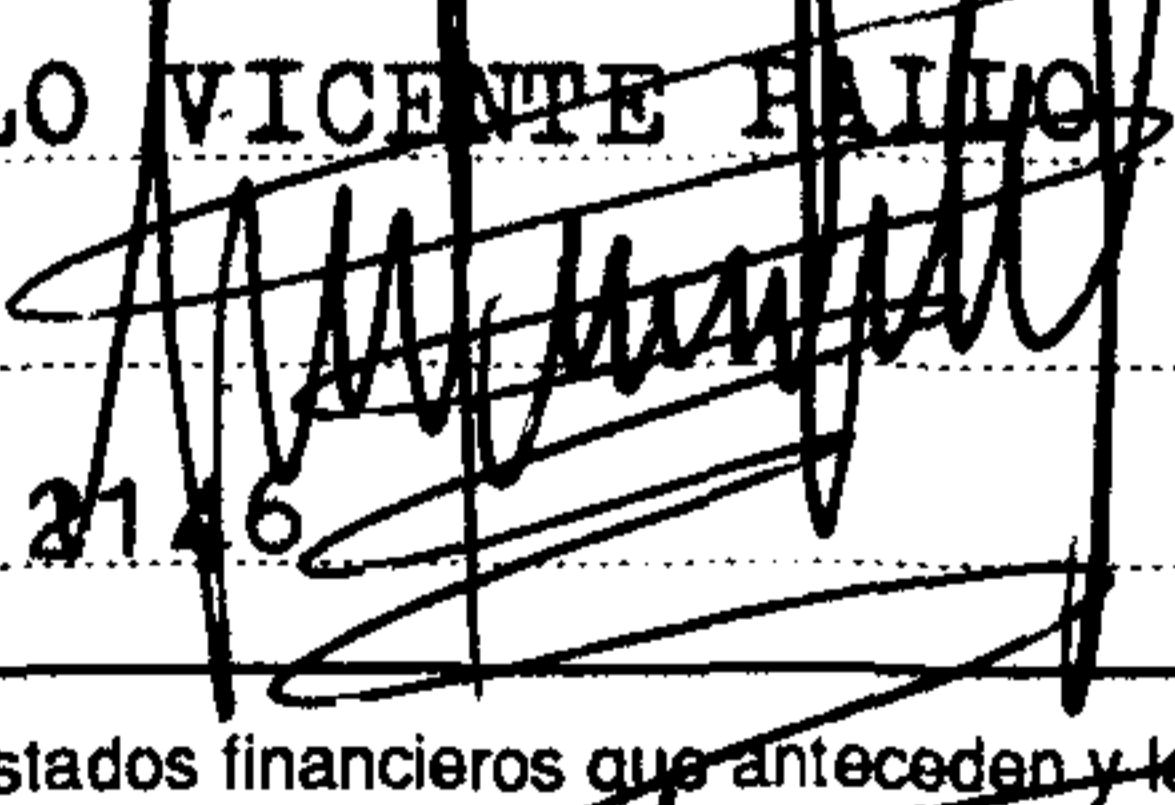
B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

50. VENTAS BRUTAS	CODIGO CUENTA	
En el país	5001	3'338.856,49
En el exterior	5002	-0-
Menos: devoluciones y descuentos en ventas	5003	-0-
Utilidades realizadas por ventas a plazos	5004	-0-
VENTAS NETAS		3'338.856,49
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)		
Inventario inicial	5101	-0-
Compras de productos terminados en el país	5102	-0-
Compras de productos terminados en el exterior	5103	-0-
Menos: Inventario final	5104	-0-
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)		
Inventario Inicial de materias primas	5201	-0-
Compras de materias primas en el país	5202	-0-
Compras de materias primas en el exterior	5203	-0-
Menos: Inventario final de materias primas	5204	-0-
Mano de obra directa	5205	-0-
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica	5206	-0-
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	5207	-0-
Mano de obra indirecta	5208	-0-
Suministros y materiales	5209	-0-
Seguros de Inventarios, maquinarias y edificios de fábrica	5210	-0-
Aportes IESS y beneficios sociales	5211	-0-
Mantenimiento y reparaciones	5212	-0-
Impuestos a la producción y otros	5213	-0-
Energía, agua, teléfono	5214	-0-
Otros gastos de fabricación (Adjuntar anexo)	5215	-0-
Inventario inicial de productos en proceso	5216	-0-
Menos: Inventario final de productos en proceso	5217	-0-
Inventario Inicial de productos terminados	5218	-0-
Menos: Inventario final de productos terminados	5219	-0-
UTILIDAD BRUTA		-0-
53. GASTOS DE VENTAS		
Sueldos y salarios no incluidos en el costo	5301	-0-
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	5302	-0-
Comisiones a empleados y particulares	5303	-0-
Publicidad y propaganda	5304	-0-
Depreciación bienes del departamento de ventas	5305	-0-
Otros (Adjuntar anexo)	5306	-0-
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS		
Sueldos y salarios no incluidos en el costo	5401	-0-
Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores	5402	-0-
Aqua, luz, teléfono, télex, fax, no incluidos en costos	5403	1'146.468,80
Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos	5404	718.989,81
Cuentas de dudosos cobro y baja de inventarios	5405	-0-
Depreciación de bienes, área administrativa	5406	1'130.895,85
Amort. de Intang. y Diferd (excepto pérd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)	5407	3.314,98
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario	5408	-0-
Otros (Adjuntar anexo)	5409	267.140,-
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		72.047,05
55. GASTOS FINANCIEROS		
Intereses y comisiones	5501	-0-
Otros gastos financieros	5502	-0-
56. INGRESOS NO OPERACIONALES		
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo	5601	-0-
Ganancia en inversiones temporales o de largo plazo	5602	-0-
Ganancias en ventas de activos fijos	5603	-0-
Dividendos en efectivo	5604	-0-
Ganancias por diferencia de cambio	5605	-0-
Otros (Adjuntar anexo)	5606	-0-
57. GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdidas en ventas de activos	5701	-0-
Pérdidas en diferencia de cambio	5702	-0-
Otros gastos (Adjuntar anexo)	5703	-0-
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 % trabajadores e impuesto a la Renta.		72.047,05
Participación de los trabajadores (15%)	5801	-0-
Impuesto a la Renta	5802	18.012,-
UTILIDAD NETA		54.026,05

C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO		CODIGO CUENTA	
60. PATRIMONIO NETO INICIAL:			25'978.376,23
MÁS:			-0-
Utilidad Neta del Ejercicio	6001		54.026,05
Aumentos del Capital Social	6002		-0-
Incrementos de Superávit de Capital	6003		-0-
Absorción de Pérdidas (efectivo o crédito)	6004		-0-
Otros	6005		13'325.572,29
MENOS:			-0-
Pérdida del ejercicio	6006		-0-
Disminución del Capital	6007		-0-
Dividendos en efectivo	6008		-0-
Disminución de cuentas Patrimoniales por aumento de capital	6009		-0-
Otros	6010		-0-
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO			39'357.974,57
D. 7.- ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA			
70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:			5'324.171,39
Utilidad del ejercicio	7001		54.026,05
Mas:			0
Depreciación y Amortización	7002		1'134.210,87
Venta de Activos Fijos e inversiones permanentes	7003		-0-
Incremento de pasivos a largo plazo	7004		-0-
Aumento de capital social con nuevos recursos	7005		-0-
Emisión de obligaciones	7006		-0-
Otros	7007		4'135.934,51
Menos:			-0-
Ingresos: por participación en utilidades de subsidiarias	7008		-0-
72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:			-0-
Dividendos	7201		-0-
Compra de activos fijos	7202		-0-
Compra de inversiones permanentes	7203		-0-
Disminución pasivos a largo plazo	7204		-0-
Incrementos de activos intangibles y diferidos	7205		-0-
Reducción del capital social en efectivo	7206		-0-
Pérdidas del ejercicio	7207		-0-
Otros	7208		-0-
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70-72)			5'324.171,39
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO			+ 5'613.224,
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO			+ 289.052,
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO			5'324.171,

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto, completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de 19 de MARZO de 1992

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

NOMBRE: GALO VICENTE HAITO PALACIOS
FIRMA: 
C.I. 0903412146

CONTADOR

NOMBRE: ECON. SALOMON BAXAS GUEVARA
FIRMA: 
C.I. 0902617129 MATRICULA: 1732

He (mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi (nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación financiera de la Compañía los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

f) Comisario

f) Comisario

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES

- INFORME GERENTE
- INFORME COMISARIO
- INFORME AUDITORIA EXTERNA

FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)

Recibido hoy día de de 19

Nº de Anexos