



**SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS**

RAZÓN SOCIAL	INMOLATINA S.A					
DIRECCIÓN	CALLE 7MA OESTE 126 Y CALLE G					
EXPEDIENTE	55279					
RUC	0990915792001					
AÑO	2012					
FORMULARIO	SC.NIIF.55279.2012.1					
FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAAA)	22/03/2013					

CONCILIACIÓN DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

CUENTA	CÓDIGO	INICIO DEL PERÍODO DE TRANSICIÓN			FINAL DEL PERÍODO DE TRANSICIÓN		
		SALDOS NEC US\$	AJUSTES POR CONVERSIÓN	SALDOS NIIF EXTRACONTABLES US\$	SALDOS NEC US\$	AJUSTES POR CONVERSIÓN	SALDOS NIIF EXTRACONTABLES US\$
ACTIVO	1	151.392,17		151.392,17	171.453,11	646.198,15	101.905,69
ACTIVO CORRIENTE	101	145.727,54		145.727,54	166.351,77		90.639,23
Efectivo y equivalentes al efectivo	10101	2.285,19		2.285,19	194,42		194,42
Activos financieros	10102	143.442,35		143.442,35	166.157,35		90.639,23
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	1010201						
Activos financieros disponibles para la venta	1010202						
Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento	1010203	52.803,12		52.803,12	75.018,12		75.018,12
(-) Provisión por deterioro	1010204						
Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados	1010205						
Actividades ordinarias que generan intereses	101020501						
Actividades ordinarias que no generan intereses	101020502						
Documentos y cuentas por cobrar clientes relacionados	1010206				500,00		500,00
Otras cuentas por cobrar relacionadas	1010207	90.639,23		90.639,23	90.639,23		90.639,23
Otras cuentas por cobrar	1010208						
(-) provisión cuentas incobrables y deterioro	1010209						
Inventarios	10103						
Inventarios de materia prima	1010301						
Inventarios de productos en proceso	1010302						
Inventarios de suministros o materiales a ser consumidos en el proceso de producción	1010303						
Inventarios de suministros o materiales a ser consumidos en la prestación de servicio	1010304						
Inventarios de productos terminados y mercadería en almacén - producido por la compañía	1010305						
Inventarios de productos terminados y mercadería en almacén - comprado de terceros	1010306						
Mercaderías en tránsito	1010307						
Obras en construcción	1010308						
Obras terminadas	1010309						
Materiales o bienes para la construcción	1010310						
Inventarios repuestos, herramientas y accesorios	1010311						
Otros inventarios	1010312						
(-) provisión por valor neto de realización y otras perdidas en el inventario	1010313						
Servicios y otros pagos anticipados	10104						
Seguros pagados por anticipado	1010401						
Arriendos pagados por anticipado	1010402						
Anticipos a proveedores	1010403						
Otros anticipos entregados	1010404						
Activos por impuestos corrientes	10105						
Crédito tributario a favor de la empresa (IVA)	1010501						
Crédito tributario a favor de la empresa (I.R.)	1010502						
Anticipo de impuesto a la renta	1010503						
Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas	10106						

INSTRUCCIONES EN PROCESO (NIV. 1 Y SEGURO PYMES)	10107							
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	10108							
ACTIVO NO CORRIENTE	102	5.664,63		5.664,63	5.101,34	646.198,15	11.266,46	640.033,03
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	10201	4.865,63		4.865,63	4.302,34	6.964,12	11.266,46	
TERRENOS	1020101							
EDIFICIOS	1020102	11.266,46		11.266,46	11.266,46		11.266,46	
CONSTRUCCIONES EN CURSO	1020103							
INSTALACIONES	1020104							
MUEBLES Y ENSERES	1020105							
MAQUINARIA Y EQUIPO	1020106							
NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES	1020107							
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	1020108							
VEHÍCULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO MÓVIL	1020109							
OTROS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020110							
REPUESTOS Y HERRAMIENTAS	1020111							
(-) DEPRECACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020112	-6.400,83		-6.400,83	-6.964,12	6.964,12		
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020113							
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	1020114							
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011401							
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011402							
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011403							
PROPIEDADES DE INVERSIÓN	10202					639.234,03		639.234,03
TERRENOS	1020201					288.273,60		288.273,60
EDIFICIOS	1020202					350.960,43		350.960,43
(-) DEPRECACIÓN ACUMULADA DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	1020203							
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	1020204							
ACTIVOS BIOLÓGICOS	10203							
ANIMALES VIVOS EN CRECIMIENTO	1020301							
ANIMALES VIVOS EN PRODUCCIÓN	1020302							
PLANTAS EN CRECIMIENTO	1020303							
PLANTAS EN PRODUCCIÓN	1020304							
(-) DEPRECACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	1020305							
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	1020306							
ACTIVO INTANGIBLE	10204							
PLUSVALÍAS	1020401							
MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE, CUOTAS PATRIMONIALES Y OTROS SIMILARES	1020402							
ACTIVOS DE EXPLORACION Y EXPLOTACION	1020403							
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVO INTANGIBLE	1020404							
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVO INTANGIBLE	1020405							
OTROS INTANGIBLES	1020406							
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	10205							
ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	10206	799,00		799,00	799,00			799,00
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1020601	799,00		799,00	799,00			799,00
(-) PROVISIÓN POR DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1020602							
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	1020603							
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES DE ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	1020604							
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	10207							
INVERSIONES SUBSIDIARIAS	1020701							
INVERSIONES ASOCIADAS	1020702							
INVERSIONES NEGOCIOS CONJUNTOS	1020703							
OTRAS INVERSIONES	1020704							
(-) PROVISIÓN VALUACIÓN DE INVERSIONES	1020705							
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	1020706							
PASIVO	2	30.084,36		30.084,36	29.635,50			29.635,50

PASIVO CORRIENTE	201	27.623,11		27.623,11	27.174,25		27.174,25
PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADO	20101						
PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIEROS	20102						
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20103				133,66		133,66
LOCALES	2010301				133,66		133,66
DEL EXTERIOR	2010302						
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20104						
LOCALES	2010401						
DEL EXTERIOR	2010402						
PROVISIONES	20105						
LOCALES	2010501						
DEL EXTERIOR	2010502						
PORCIÓN CORRIENTE DE OBLIGACIONES EMITIDAS	20106						
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	20107	6.200,68		6.200,68	5.318,16		5.318,16
CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	2010701	2,00		2,00	2,40		2,40
IMUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010702	6.198,68		6.198,68	5.315,76		5.315,76
CON EL IESS	2010703						
POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS	2010704						
PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010705						
DIVIDENDOS POR PAGAR	2010706						
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	20108	110,25		110,25	410,25		410,25
OTROS PASIVOS FINANCIEROS	20109						
ANTICIPOS DE CLIENTES	20110						
PASIVOS DIRECTAMENTE ASOCIADOS CON LOS ACTIVOS NO CORRIENTES Y OPERACIONES DISCONTINUADAS	20111						
PORCIÓN CORRIENTE DE PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20112						
JUBILACIÓN PATRONAL	2011201						
OTROS BENEFICIOS A LARGO PLAZO PARA LOS EMPLEADOS	2011202						
OTROS PASIVOS CORRIENTES	20113	21.312,18		21.312,18	21.312,18		21.312,18
PASIVO NO CORRIENTE	202	2.461,25		2.461,25	2.461,25		2.461,25
PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO	20201						
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20202	1.261,25		1.261,25	1.261,25		1.261,25
LOCALES	2020201	1.261,25		1.261,25	1.261,25		1.261,25
DEL EXTERIOR	2020202						
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20203						
LOCALES	2020301						
DEL EXTERIOR	2020302						
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS / RELACIONADAS	20204	1.200,00		1.200,00	1.200,00		1.200,00
LOCALES	2020401	1.200,00		1.200,00	1.200,00		1.200,00
DEL EXTERIOR	2020402						
OBLIGACIONES EMITIDAS	20205						
ANTICIPOS DE CLIENTES	20206						
PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20207						
JUBILACIÓN PATRONAL	2020701						
OTROS BENEFICIOS NO CORRIENTES PARA LOS EMPLEADOS	2020702						
OTRAS PROVISIONES	20208						
PASIVO DIFERIDO	20209						
INGRESOS DIFERIDOS	2020901						
PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	2020902						
OTROS PASIVOS NO CORRIENTES	20210						
PATRIMONIO NETO	3	121.307,81		121.307,81	141.817,61	90.639,23	634.931,69
CAPITAL	301	800,00		800,00	800,00		800,00
CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	30101	800,00		800,00	800,00		800,00
(-) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERÍA	30102						
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	302						
PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES	303						
RESERVAS	304	15.261,54		15.261,54	34.555,75		34.555,75

RESERVA LEGAL	30401	400,00			400,00	400,00			400,00
RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	30402	14.861,54			14.861,54	34.155,75			34.155,75
OTROS RESULTADOS INTEGRALES	305								
SUPERAVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	30501								
SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	30502								
SUPERAVIT POR REVALUACION DE ACTIVOS INTANGIBLES	30503								
OTROS SUPERAVIT POR REVALUACION	30504								
RESULTADOS ACUMULADOS	306	85.952,06			85.952,06	85.952,06	90.639,23	634.931,69	630.244,52
GANACIAS ACUMULADAS	30601								
(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	30602	-294,94			-294,94	-294,94			-294,94
RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	30603						90.639,23	634.931,69	544.292,46
RESERVA DE CAPITAL	30604	10.944,26			10.944,26	10.944,26			10.944,26
RESERVA POR DONACIONES	30605								
RESERVA POR VALUACIÓN	30606	75.302,74			75.302,74	75.302,74			75.302,74
SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN DE INVERSIONES	30607								
RESULTADOS DEL EJERCICIO	307	19.294,21			19.294,21	20.509,80			20.509,80
GANANCIA NETA DEL PERÍODO	30701	19.294,21			19.294,21	20.509,80			20.509,80
(-) PÉRDIDA NETA DEL PERÍODO	30702								

EL REPRESENTANTE LEGAL DECLARA QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.

LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

CERTIFICO Que el presente balance ha sido enviado electrónicamente por el Representante Legal en virtud de una Declaración de Responsabilidad firmada por éste que obvia las firmas autógrafas. Esta copia es fiel reproducción del documento que consta en nuestros archivos.

Este documento será válido sólo y únicamente con la certificación y firma del funcionario de la Superintendencia de Compañías autorizado para el efecto.