

CONSULTORA FINANCIERA
Econ., Cpa. Efraín E. Cepeda Jiménez
Societario - Contable - Tributario
SC RNAE 138 Auditor Externo
Licencia Profesional 5723
Reg. Nac. de Contadores 2203
donefra_cepeda32@hotmail.com

Estados Financieros Consolidados e Informe de Auditor Independiente

INMOLATINA S.A.

Al 31 de diciembre de 2016

INMOLATINA S. A. Y SUBSIDIARIA

31 de diciembre de 2016

Contenido:

Estados de Situación Financiera Consolidado
Estado de Resultado Integral Consolidado
Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado
Estado de Flujos de Efectivo Consolidado
Políticas Contables y Notas Explicativas
Notas a los Estados Financieros Consolidados.

Abreviaturas.

US\$ dólares.

INFORME DE AUDITOR INDEPENDIENTE

A la Junta General de Accionistas de la Compañía Inmolatina S. A. y Subsidiaria

*He auditado los estados financieros consolidados de la compañía **Inmolatina S. A. y Subsidiaria** al 31 de Diciembre de 2016, que comprende el Estado de Situación Financiera, y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado, así como un resumen de las políticas contables significativas y notas explicativas.*

Los estados financieros consolidados al 31 de Diciembre de 2016, fueron auditados de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría, el mismo que contiene una opinión limpia.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros.

La Administración de la Compañía Inmolatina S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados acorde con las Normas Internacionales de Contabilidad NIC y Normas Internacionales de Información Financiera NIIF's aceptados en el Ecuador; así como los controles internos para permitir la preparación de estos estados financieros consolidados, conforme lo determinado en la Resolución No.SC.ICI.DCCP.G.14.003 de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros aceptados en el Ecuador.

Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación, incluso el mantenimiento de controles internos que son relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados que no contienen errores importantes, causados por fraude o error; mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la determinación de estimaciones contables que son razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

Mi responsabilidad es la de expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados basados en una auditoría. La auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que la auditoría externa cumpla con requerimientos éticos, planifique y realice la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros consolidados no contienen errores importantes.



Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados para obtener evidencia razonable de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de errores importantes en los estados financieros por fraude o error.

Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la compañía, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno.

Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables son apropiadas y de que las estimaciones contables efectuadas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para una opinión de auditoría.

Opinión

En mi opinión, los estados financieros consolidados arriba mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la compañía Inmolatina S.A. y Subsidiaria al 31 de diciembre de 2016, y los resultados de sus operaciones terminados en esa fecha, de conformidad con los Normas Internacionales de Contabilidad aceptadas en el Ecuador.

Restricción a la distribución y utilización

Este informe está destinado únicamente para la información y uso de la Administración de las entidades que conforman el grupo económico Inmolatina S.A., y la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, acorde con la Resolución No. - SC.ICI.DCCP.G.14.003, la cual establece la obligatoriedad de presentar estados financieros consolidados a aquellas compañías dentro de los grupos económicos identificados por el Servicio de Rentas Internas. Consecuentemente, los estados financieros consolidados adjuntos podrían no ser utilizados para otros fines.

Econ. Cpa. Efraín E. Cepeda Jiménez
SC RNAE No. 138 Auditor Externo
Licencia Profesional 5723
Reg. Nac. de Contadores 2203
Guayaquil, marzo 09 de 2018.



INMOLATINA S.A. Y SUBSIDIARIA
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

ACTIVOS		2016	2015
Corriente			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	3	\$ 25.525,37	\$ 44.290,12
Activos Financieros	4	103.876,77	93.473,54
Activos por Impuestos Corrientes		0,00	0,00
Otros Activos Corrientes		0,00	0,00
Total Activo Corriente		\$ 129.402,14	\$ 137.763,66
Propiedades, Planta y Equipo			
Maquinarias y Equipos	5	8.960,00	8.960,00
Otras Propiedades, Planta y Equipo		7.168,00	7.168,00
Propiedad, Planta y Equipo		16.128,00	16.128,00
Depreciación Acumulada		-4.190,27	-2.577,47
Total Propiedades, Planta y Equipo		\$ 11.937,73	\$ 13.550,53
Propiedades de Inversión			
Terrenos	6	\$ 288.273,60	\$ 288.273,60
Edificios		453.409,40	453.409,40
Depreciación Acumulada		-10.244,90	-10.244,90
Total de Propiedades de Inversión		\$ 731.438,10	\$ 731,438.10
Activos Intangibles			
Documentos y Cuentas por Cobrar L/P	7	13.693,95	13.030,00
Total Activos Intangibles		\$ 13.693,95	\$ 13,030.00
Total Activos No Corrientes		\$ 757.069,78	\$ 758,018.63
Total Activo		\$ 886.471,92	\$ 895,782.29

Ver notas a los estados financieros consolidados.



INMOLATINA S.A. Y SUBSIDIARIA
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

PASIVOS

		2016	2015
Corriente			
Cuentas y Documentos por Pagar	8	\$ 30.247,89	\$ 30.218,55
Otras Obligaciones Corrientes	9	1.897,03	621,95
Otros Pasivos corrientes		0,05	0,56
Total Pasivo Corriente		\$ 32.144,97	\$ 30.841,06
No corriente			
Cuentas y Documentos por Pagar Diversas/Relac	10	107.351,57	108.234,25
Total Pasivo No Corriente		\$ 107.351,57	\$ 108.234,25
Patrimonio			
Capital Social	11	\$ 800,00	\$ 800,00
Reserva Legal	13	400,00	400,00
Reserva Facultativa		118.352,61	104.852,03
Superavit por Revalorización		6.900,21	466,11
Pérdidas Acumuladas		-294,94	-294,94
Resultados Acumulados Adopción NIFF		544.292,46	544.292,46
Reserva de Capital		10.944,26	10.944,26
Otras reservas		75.302,74	75.302,74
Utilidad Consolidada		0,00	19.942,74
Pérdida del Ejercicio	12	-9.731,60	0,00
Total Patrimonio		\$ 746.965,74	\$ 756.705,40
Participación No Controladora		\$ 9,64	\$ 1,58
Total Pasivo y Patrimonio		\$ 886.471,92	\$ 895.782,29

INMOLATINA S.A.

 GERENTE GENERAL

María Toala I.

 CONTADORA

Ver notas a los estados financieros consolidados.



INMOLATINA S.A. Y SUBSIDIARIA
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL CONSOLIDADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

Prestación de Servicios	\$ 12.000,00
Arrendamientos	6.538,40
Costo de Servicios	0,00
Utilidad Bruta en Ventas	\$ 18.538,40
 Gastos Operativos	
Gastos Administrativos	\$ 22.828,00
Otros Gastos	114,92
Total Gastos Operativos	\$ 22.942,92
Pérdida Contable	-4.404,52
Impuesto a la Renta	-5.327,08
Pérdida del Ejercicio	\$ (9.731,60)

INMOLATINA S.A.
[Firma]
 GERENTE GENERAL

Mariela Toala I.
[Firma]

 CONTADORA

Ver notas a los estados financieros consolidados.



6

INMOLATINA S.A. Y SUBSIDIARIA
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

	CAPITAL	RESERVA LEGAL	RESERVA FACULTATIVA	OTROS SUPEERAVIT POR REVALUACION	PERDIDAS ACUMULADAS	ADOPCIÓN NIFF 1ERA. VEZ	RESERVA DE CAPITAL	OTRAS RESERVAS	UTILIDAD DEL EJERCICIO	TOTAL
Saldo al 1/01/2016	800,00	400,00	104.852,03	466,11	-294,94	544.292,46	10.944,26	75.302,74	19.942,74	756.705,40
Otros Cambios			13.500,58	6.434,10					-19.942,74	-8,06
Pérdida del Ejercicio									9.731,60	-9.731,60
Saldo al 31 dic./2016	800,00	400,00	118.352,61	6.900,21	-294,94	544.292,46	10.944,26	75.302,74	9.731,60	746.965,74

INMOLATINA S.A.
Efraín E. Cepeda Jiménez
 GERENTE GENERAL

Maricela Roa I.
 CONTADOR



INMOLATINA S.A. Y SUBSIDIARIA
ESTADO DE FLUJOS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

Cobros procedentes de actividades ordinarias	\$ 8.135,17
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	29,34
Otros pagos por actividades de operación	-22.828,00
Impuesto a las ganancias pagadas	-4.050,14
Intereses pagados	-114,92
Otras (salidas) de efectivo	1.610,43
FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	\$ (17.218,12)

ACTIVIDADES DE INVERSIÓN

Otras entradas (salidas) de efectivo	\$ 0.00
	-663,95
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	\$ (663,95)

ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN

Otras entradas (salidas) de efectivo	-882,68
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	\$ (882,68)

DISMINUCIÓN NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	\$ (18.764,75)
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	44.290,12
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	\$ 25.525,37

INMOLATINA S.A.
 Efraín E. Cepeda Jiménez
 PRESIDENTE GENERAL

Maricela Toala I.
 CONTADORA

Ver notas a los estados financieros consolidados.



Inmolatina S.A. y Subsidiaria
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2016

1. Operaciones y Escenario Económico

En la ciudad de Guayaquil, República del Ecuador, el día 18 de Marzo de mil novecientos ochenta y ocho, ante el Abogado Nelson Gustavo Cañarte Arboleda, Notario Titular Décimo Séptimo del Cantón, se constituye la Compañía Anónima "Inmolatina", la misma que consta inscrita en el Registro Mercantil en la ciudad de Guayaquil el día 26 de abril de 1988. Su objetivo principal es dedicarse a la compra, venta, administración, arrendamiento, beneficio y explotación en general de bienes raíces: construcción de casas y edificios, ya sea para vivienda, comercial o industrial.

En la ciudad de Guayaquil, capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador, el día 27 de enero del dos mil seis, ante el Doctor Marcos Díaz Casquete, Notario Titular Vigésimo Primero del Cantón, se constituye la Compañía Anónima "Coroltisa S.A. con el capital autorizado de \$ 1.600.00 y capital suscrito de \$800.00. El objeto social es dedicarse a la compraventa de bienes inmuebles, y a la administración de los mismos.

Base de presentación de los Estados Financieros Consolidados

Los presentes estados financieros de INMOLATINA S.A. Y SUBSIDIARIA; al 31 de Diciembre del 2016, constituyen los reportes financieros consolidados de la sociedad, preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's) que han sido emitidas por el IASB y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas Normas Internacionales.

La preparación de los estados financieros conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's), requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la compañía. En las notas a los estados financieros se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o en donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

Ver notas a los estados financieros consolidados



Inmolatina S.A. y Subsidiaria
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2016

Cambios en políticas contables

No existe NIIF o interpretaciones CINIF que sean efectivas por primera vez para el ejercicio financiero que comienza a partir de 1 de enero de 2016 y que tengan un efecto significativo sobre la entidad.

Moneda Funcional y de Presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los estados financieros se miden al dólar estadounidense que es la moneda funcional y de presentación de la sociedad.

Información financiera por segmentos

La información sobre los segmentos de operación se presenta de acuerdo con la información interna, que se suministra a la máxima autoridad para la toma de decisiones. Se ha identificado como la máxima autoridad en las decisiones, que es responsable de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmentos de explotación, al comité directivo encargado de la toma de decisiones estratégicas.

Uso de Juicios y Estimaciones

La preparación de los estados financieros requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas con regularidad, dichas estimaciones contables son reconocidas en el período en que ésta es revisada y en cualquier período futuro sobre el que tengan efecto.

Ver notas a los estados financieros consolidados



Inmolatina S.A. y Subsidiaria
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2016

En particular las principales estimaciones de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen efecto significativo en los montos cuantitativos reconocidos en los estados financieros, son las siguientes:

- ✓ *Estimación de la vida útil de propiedad, planta y equipos.*
- ✓ *Cálculo del valor razonable de los componentes de propiedades, planta y equipos.*
- ✓ *Provisiones para cuentas incobrables.*
- ✓ *La vida útil de los activos materiales e intangibles.*
- ✓ *Las pérdidas por deterioro de determinados activos.*
- ✓ *Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de los beneficios a los empleados.*
- ✓ *Las provisiones por compromisos adquiridos con terceros y los pasivos contingentes.*
- ✓ *Las provisiones en base a estudios técnicos que cubren las distintas variables que afectan a los productos en existencia (densidad, humedad, entre otras)*
- ✓ *Los costos futuros para el cierre de las instalaciones.*
- ✓ *Impuestos diferidos.*
- ✓ *Valor razonable de los instrumentos financieros.*

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos Estados Financieros Consolidados sobre los hechos analizados, es posible que los acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros.

Normativa Contable Aplicada y Responsabilidad de la Información

a) Normativa Contable Aplicada

Los Estados Financieros Consolidados de INMOLATINA S.A. Y SUBSIDIARIA; se presentan de acuerdo con lo establecido en las NIIF's.

Ver notas a los estados financieros consolidados



Inmolatina S.A. y Subsidiaria
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2016

Las NIIF's establecen determinadas alternativas en su aplicación, las políticas contables utilizadas en la elaboración de estas cuentas anuales cumplen con cada una de las secciones de NIIF's vigentes en la fecha de presentación de las mismas.

b) Responsabilidad de la Información

La información contenida en estos Estados Financieros, es responsabilidad de la Administración de la compañía INMOLATINA S.A. Y SUBSIDIARIA.

Resumen de las principales políticas contables

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la Preparación de estos Estados Financieros Consolidados. Estas políticas se han aplicado de manera uniforme para los estados financieros preparados bajo el marco contable de las NIIF's.

Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades financieras locales y del exterior, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos, y los sobregiros bancarios. En el balance, los sobregiros bancarios se clasifican como Obligaciones con Instituciones Financieras, en el pasivo corriente.

Documentos y Cuentas por Cobrar

Los Documentos y Cuentas por Cobrar son los importes provenientes de los créditos otorgados a clientes por ventas de bienes o prestación de servicios realizadas en el curso normal de la operación. Si se espera cobrar la deuda en un año o menos (o en el ciclo normal de la operación, si este fuera largo), se clasifican como activos corrientes. En caso contrario, se presentan como activos no corrientes.

Los Documentos y Cuentas por Cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado, menos la provisión por cuentas de dudosa cobrabilidad.

Ver notas a los estados financieros consolidados



Inmolatina S.A. y Subsidiaria
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2016

Inventarios

Los Inventarios se valoran a su costo o a su valor neto realizable, el menor de los dos. El costo se determina por el método Promedio Ponderado. El costo de los productos terminados incluye los costos de adquisición y los incurridos hasta llevarlos a su punto de comercialización. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos de venta aplicables.

Propiedad, Planta y Equipo

Los componentes de Propiedad, Planta y Equipo se contabilizan por su costo histórico menos la depreciación; y, deterioro del valor cuando existan indicios del mismo. El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de los elementos.

Los costos posteriores se incluyen en el importe en libros del activo o se reconocen como un activo separado, según corresponda, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos vayan a fluir hacia la entidad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El importe en libros de la parte sustituida se da de baja contablemente. El resto de gasto por reparaciones y mantenimiento se carga a la cuenta de resultados durante el ejercicio económico en que se incurre en el mismo.

Los Terrenos no se deprecian. La depreciación en los demás componentes de Propiedades, Planta y Equipos se calcula usando el método lineal de acuerdo a las siguientes vidas útiles estimadas que se detallan a continuación:

Edificios y Obras de Infraestructura	20 años
Maquinarias y Equipos	10 años
Muebles y Enseres	10 años
Herramientas	10 años
Vehículos	5 años
Equipo de Computación	3 años

Ver notas a los estados financieros consolidados



Inmolatina S.A. y Subsidiaria
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2016

La compañía reconocerá el deterioro del valor de los activos cada vez que exista un indicio del valor recuperable de sus activos y unidades generadoras de efectivos, de existir dicho deterioro se reconocerá directamente al resultado del ejercicio económico en que se incurran.

Documentos y Cuentas por Pagar

Los Documentos y Cuentas por Pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario de la operación. Se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos. En caso contrario, se presentan como pasivos no corrientes.

Los Documentos y Cuentas por Pagar se reconocen inicialmente a valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado

Obligaciones con Instituciones Financieras

Las obligaciones con instituciones financieras se reconocen inicialmente por su valor razonable menos los costos de la transacción en los que se haya incurrido.

Posteriormente, las obligaciones con instituciones financieras se valoran por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso se reconoce en la cuenta de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

Las comisiones abonadas por la obtención de líneas de crédito se reconocen como costos de la transacción de la deuda siempre que sea probable que se vaya a disponer de una parte o de la totalidad de la línea. En este caso, las comisiones se difieren hasta que se produce la disposición. En la medida en que no sea probable que se vaya a disponer de todo o parte de la línea de crédito, la comisión se capitalizará como un pago anticipado, por servicios de liquidez y se amortiza en el periodo al que se refiere la disponibilidad del crédito.

Ver notas a los estados financieros consolidados



Inmolatina S.A. y Subsidiaria
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2016

Impuestos Corrientes y Diferidos

El gasto por impuestos del periodo comprende los impuestos corrientes y diferidos. Los impuestos se reconocen en el resultado, excepto en la medida en que estos se Refieran a partidas reconocidas en el otro resultado integral o directamente en el patrimonio neto. En este caso, el impuesto también se reconoce en el otro resultado integral o directamente en patrimonio neto, respectivamente.

El gasto por impuesto corriente se calcula en base a las leyes aprobadas por el Servicio de Rentas Internas. La gerencia evalúa periódicamente las posiciones tomadas en las declaraciones de impuestos respecto a las situaciones en las que la regulación fiscal aplicable está sujeta a interpretación, y, en caso necesario, establece provisiones en función de las cantidades que se espera pagar a las autoridades fiscales.

Los impuestos diferidos se reconocen, de acuerdo con el método de pasivo, por las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en los estados financieros. Sin embargo, los impuestos diferidos no se contabilizan si surgen del reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción, distinta de una combinación de negocios, que, en el momento de la transacción, no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal.

El impuesto diferido se determina usando tipos impositivos y leyes aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera serán de aplicación cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide. Los activos por impuestos diferidos se reconocen sólo en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar las diferencias temporarias.

Los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se compensan si, y solo si, existe un derecho legalmente reconocido de compensar los activos por impuesto corriente con los pasivos por impuesto corriente y cuando los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto sobre las ganancias correspondientes a la misma autoridad fiscal, que recaen sobre la misma entidad o sujeto fiscal, o diferentes entidades o sujetos fiscales, que pretenden liquidar los activos y pasivos fiscales corrientes por su importe neto.

Ver notas a los estados financieros consolidados



Inmolatina S.A. y Subsidiaria
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2016

Beneficios a los Empleados

(a) Indemnizaciones por desahucio

Las indemnizaciones por desahucio se pagan a los empleados como consecuencia de la decisión de la entidad de rescindir su contrato de trabajo antes de la edad normal de jubilación o cuando el empleado acepta renunciar voluntariamente a cambio de esas prestaciones. La entidad reconoce estas prestaciones cuando se ha comprometido de forma demostrable a cesar en su empleo a los trabajadores actuales de acuerdo con un plan formal detallado sin posibilidad de retirada. Cuando se hace una oferta para fomentar la renuncia voluntaria de los empleados, las indemnizaciones se valoran en función del número de empleados que se espera que aceptarán la oferta. Las prestaciones que no se van a pagar en los doce meses siguientes a la fecha del balance se descuentan a su valor actual.

(b) Beneficios Sociales a Empleados y Participación en Utilidades.

La entidad reconoce los beneficios sociales a empleados y participaciones en las utilidades generadas al cierre de cada ejercicio económico en base a lo establecido en el Código de Trabajo vigente en el Ecuador y a las disposiciones que para el efecto emita el ente regulador, el cual es el Ministerio de Relaciones Laborales

Capital social

Las acciones ordinarias y nominativas se clasifican como patrimonio neto. se registran a su valor nominal.

Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contraprestación recibida o a recibir, y representan los importes a cobrar por los bienes vendidos netos, de descuentos, devoluciones y del Impuesto sobre el Valor Agregado.

Los ingresos ordinarios se reconocen cuando el ingreso se puede medir con fiabilidad, es probable que la entidad vaya a recibir un beneficio económico futuro y cuando se alcancen determinadas condiciones para cada una de las actividades de la entidad que se describen a continuación.

Ver notas a los estados financieros consolidados.



Inmolatina S.A. y Subsidiaria
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2016

2. Bases de Consolidación Subsidiarias

De conformidad con la NIIF's 10 para "Estados Financieros Consolidados", la misma que contiene el instructivo pertinente por la cual el Inversor controla a las compañías subsidiarias consolidadas, se aplica para tal efecto los párrafos 6 y 7 contenidos en la NIIF's de la referencia.

Las Subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a la Matriz, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo. Para contabilizar la adquisición de subsidiarias a la Matriz, se utiliza el método del costo de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidas en una combinación de negocios, se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de los intereses minoritarios.

3. Efectivo y Equivalentes al Efectivo	2016	2015
Caja	\$ 25,525.37	\$ 44,290.12

Saldo conciliado establecido por la compañía al 31 de diciembre de 2016.

Ver notas a los estados financieros consolidados



Inmolatina S.A. y Subsidiaria
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2016

4. Activos Financieros

	2016	2015
Activos Financieros al Vencimiento	0.00	0.00
Doc. y Ctas. por Cobrar No Relacionadas	102,745.76	91,705.76
Otras Cuentas por Cobrar	1,131.01	1,767.68
(-) Prov. Ctas. Incobrables	0.00	0.00
Total de Activos Financieros	\$ 103,876.77	\$ 93,473.54

Contabiliza el saldo consolidado establecido por la compañía al 31 diciembre de 2016, proveniente de los créditos concedidos a los clientes del mercado local, sin generar intereses anuales.

5. Propiedades, Planta y Equipos

	2016	2015
Maquinaria y equipo	8,960.00	8,960.00
Otras Propiedades, Planta y Equipo	7,168.00	7,168.00
Suman	\$ 16,128.00	\$ 16,128.00
(-) Depreciación Acumulada	-4,190.27	-2,577.47
Total Propiedad, Planta y Equipo	\$ 11,937.73	\$ 13,550.53

Revela el costo histórico conciliado por la compañía al 31 diciembre de 2016.

Ver notas a los estados financieros consolidados



Inmolatina S.A. y Subsidiaria
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2016

6. Propiedades de inversión	2016	2015
Terrenos	\$ 288,273.60	\$ 288,273.60
Edificios	453,409.40	453,409.40
Suman	\$ 741,683.00	\$ 741,683.00
(-) Depreciación Acumulada	-10,244.90	-10,244.90
Total de Propiedades de inversión	\$ 731,438.10	\$ 731,438.10

Revela la inversión efectuada por la compañía en la compra de bienes tangibles para generar rentabilidad en periodos futuros.

7. Cuentas y Documentos Por Cobrar	2016	2015
Cuentas por Cobrar L/P	\$ 13,693.95	\$ 13,030.00

Contabiliza los importes provenientes de los créditos otorgados a terceros, valores que se descontarán en futuras operaciones.

8. Cuentas y Documentos por Pagar	2016	2015
Locales	\$ 8,936.78	\$ 8,907.44
Del Exterior	21,311.11	21,311.11
Total de Cuenta y Doc. Por Pagar	\$ 30,247.89	\$ 30,218.55

Revela el saldo consolidado por la empresa al 31 de diciembre de 2016, por los importes provenientes de créditos otorgados por proveedores locales comerciales a la compañía, en suministros y materiales en condiciones normales de plazo: 30,45 y 60 días.

Ver notas a los estados financieros consolidados.



Inmolatina S.A. y Subsidiaria
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2016.

9. Otras Obligaciones Corrientes	2016	2015
Con la Administración Tributaria	\$ 0.00	\$ 1.86
Impuesto a la Renta por Pagar	1,897.03	620.09
Suman	\$ 1,897.03	\$ 621.95

Registra saldos conciliados establecidos por la compañía al 31 de diciembre de 2016, generado por el Impuesto al valor Agregado e Impuesto a la Renta.

10. Cuentas y Doc. por Pagar/ Relacionadas	2016	2015
Locales	\$ 107,351.57	\$ 108,234.25

Importe recibido en calidad de préstamo sin interés, otorgado por el Ing. Bruno Leone, en la cantidad de \$ 104,975.25 para la adquisición de un Consultorio Médico, además la suma de \$ 2,376.32 que corresponden a otros acreedores al 31 de diciembre de 2016.

11. Capital Social	\$ 800,00
---------------------------	------------------

El capital social suscrito y liberado al 31 de Diciembre de 2016, representado por 20.000 acciones ordinarias nominativas de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una.

12. La compañía al 31 de diciembre de 2016, registra la pérdida en el orden de \$ 9,731.60.	
--	--

13. Reserva Legal	\$ 400,00
--------------------------	------------------

Registra el 50% del capital suscrito de \$ 800.00 de conformidad con el Art.297 contenido en la Ley de Compañías, Valores y Seguros.

14. Hechos Subsecuentes

Entre el 31 de Diciembre de 2016 y el 09 de marzo de 2018, fecha en que la Administración Central autorizó los estados financieros consolidados, no han ocurrido hechos de carácter financiero –contable o de otra índole que afecten en forma significativa la interpretación de los mismos.

Ver notas a los estados financieros consolidados.