

CONSULTORA FINANCIERA
Econ., Cpa. Efraín E. Cepeda Jiménez
Societario - Contable - Tributario
SC RN/AE 138 Auditor Externo
Licencia Profesional 5723
Reg. Nac. de Contadores 2203

Estados Financieros Consolidados e Informe de Auditor Independiente

INMOLATINA S.A.

Al 31 de diciembre de 2015

CONSULTORA FINANCIERA

Econ., Cpa. Efraín E. Cepeda Jiménez

Societario - Contable - Tributario

SC RN4E 139 Auditor Externo

Licencia Profesional 5723

Reg. Nac. de Contadores 2203

INMOLATINA S. A. Y SUBSIDIARIA

31 de diciembre de 2015

Contenido:

Estados de Situación Financiera Consolidado

Estado de Resultado Integral Consolidado

Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado

Estado de Flujos de Efectivo Consolidado

Políticas Contables y Notas Explicativas

Notas a los Estados Financieros Consolidados...

Abreviaturas.

US\$ dólares.

CONSULTORA FINANCIERA

Econ., Cpa. Efraín E. Cepeda Jiménez

Societario - Contable - Tributario

SC RNAE 138 Auditor Externo

Licencia Profesional 5723

Reg. Nac. de Contadores 2203

Donefra_cepeda32@hotmail.com

INFORME DE AUDITOR INDEPENDIENTE

A la Junta General de Accionistas de la Compañía Inmolatina S. A. y Subsidiaria

Informe sobre los Estados Financieros Consolidados

He auditado los estados financieros consolidados adjuntos de la compañía **Inmolatina S. A. y Subsidiaria**, que comprenden el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2015 y los correspondientes estados consolidados Estado de Resultado Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio y de Flujos de Efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y notas explicativas. Los estados financieros consolidados han sido preparados por la Administración de la compañía Inmolatina S.A. con base a lo establecido en la NIIF 10 y Sección 9 NIIF para Pymes, y también en la Resolución SC. ICI. DCCP. G. 14.003 de 14 de febrero de 2014.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros.

La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Contabilidad NIC y Normas Internacionales de Información Financiera NIIF's aceptados en el Ecuador. Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación, incluso el mantenimiento de controles internos que son relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros y que no contienen errores importantes causados por fraude o error; mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la determinación de estimaciones contables que son razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

Mi responsabilidad es la de expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en la auditoría. La auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que la auditoría externa cumpla con requerimientos éticos, planifique y realice la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia razonable de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de errores importantes en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno.



Una auditoría también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables efectuadas por la administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para emitir una opinión de auditoría.

Opinión

Los estados financieros consolidados mencionados, presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la compañía Inmolatina S.A. y Subsidiaria al 31 de diciembre de 2015, y los resultados de sus operaciones Terminados en esa fecha, de conformidad con los Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) aceptadas en el Ecuador

Econ. Cpa. Efraín E. Cepeda Jiménez
SC RNAE No. 138 Auditor Externo
Licencia Profesional 5723
Guayaquil, 29 junio de 2017.



INMOLATINA S.A. Y SUBSIDIARIA
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

ACTIVOS		2014	2015
<i>Corriente</i>			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	3	\$ 51.088,46	\$ 44.290,12
Activos Financieros	4	64.136,35	93.473,54
Activos por Impuestos Corrientes		477,64	0,00
Otros Activos Corrientes		1.135,28	0,00
Total Activo Corriente		\$ 118.937,73	\$ 137.763,66
 <i>Propiedades, Planta y Equipo</i>			
Maquinarias y Equipos	5	8.960,00	8.960,00
Otras Propiedades, Planta y Equipo		7.168,00	7.168,00
Propiedad, Planta y Equipo		16.128,00	16.128,00
Depreciación Acumulada		-964,67	-2.577,47
Total Propiedades, Planta y Equipo		\$ 15.163,33	\$ 13.550,53
 <i>Propiedades de Inversión</i>			
Terrenos	6	\$ 288.273,60	\$ 288.273,60
Edificios		453.409,40	453.409,40
Depreciación Acumulada		-10.244,90	-10.244,90
Total de Propiedades de Inversión		\$ 731.438.10	\$ 731.438.10
 <i>Activos Intangibles</i>			
Documentos y Cuentas por Cobrar L/P	7	13.030,00	13.030,00
Total Activos Intangibles		\$ 13.030.00	\$ 13.030.00
 Total Activos No Corrientes		\$ 759.631.43	\$ 758.018.63
 Total Activo		\$ 876.469.16	\$ 895.782.29

Ver notas a los estados financieros consolidados.



INMOLATINA S.A. Y SUBSIDIARIA
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

PASIVOS

		2014	2015
Corriente			
Cuentas y Documentos por Pagar	6	\$ 30.246,66	\$ 30.218,55
Otras Obligaciones Corrientes	9	942,08	621,95
Otros Pasivos corrientes		127,82	0,56
Total Pasivo Corriente		\$ 31.316,56	\$ 30.841,06
No corriente			
Cuentas y Documentos por Pagar Diversas/Relac	10	108.388,41	108.234,25
Total Pasivo No Corriente		\$ 108.388,41	\$ 108.234,25
Patrimonio			
Capital Social	11	\$ 800,00	\$ 800,00
Reserva Legal		400,00	400,00
Reserva Facultativa		85.627,84	104.852,03
Superavit por Revalorización		-203,85	466,11
Pérdidas Acumuladas		-294,94	-294,94
Resultados Acumulados Adopción NIFF		544.292,46	544.292,46
Reserva de Capital		10.944,26	10.944,26
Otras reservas		75.302,74	75.302,74
Utilidad Consolidada	12	19.894,99	19.942,74
Total Patrimonio		\$ 736.763,50	\$ 756.705,40
Participación No Controladora		\$ 0,74	\$ 1,58
Total Pasivo y Patrimonio		\$ 876.469,21	\$ 895.782,29

INMOLATINA S.A.

 GERENTE GENERAL

Mariela Toala I.

 CONTADORA

Ver notas a los estados financieros consolidados.



INMOLATINA S.A. Y SUBSIDIARIA
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL CONSOLIDADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

Ventas	\$ 38.990,30
Costo de Ventas	0,00
Utilidad Bruta en Ventas	<u>\$ 38.990,30</u>

Gastos Operativos

Gastos Administrativos	\$ 12.546,96
Total Gastos Operativos	<u>\$ 12.546,96</u>

Utilidad antes de Participación de Trabajadores e

Impuesto a la Renta	\$ 26,443.34
---------------------	--------------

15% Participación Trabajadores	0,00
--------------------------------	------

Utilidad antes de Impuesto a la Renta	\$ 26,443.34
---------------------------------------	--------------

Impuesto a la Renta	-6.500,60
---------------------	-----------

Utilidad del Ejercicio	<u><u>\$ 19,942.74</u></u>
------------------------	----------------------------

INMOLATINA S. A.

 GERARDO JIMÉNEZ
 GERENTE GENERAL

Maricela Toala I.

 CONTADORA

Ver notas a los estados financieros consolidados.



INMOLATINA S.A. Y SU SUCURSAL
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

	CAPITAL RESERVA	RESERVA LÉGAL	FACULTATIVA	OTROS SUPERAVITU POR REEVALUACIÓN	PERDIDAS ACUMULADAS	ADOPCIÓN NIFF	RESERVA DE CAPITAL	OTRAS RESERVAS	UTILIDAD DEL EJERCICIO	TOTAL
Saldo al 1/01/2016	800,00	100,00	85.627,84	-203,85	-294,94	544.292,46	10.944,26	75.302,74	19.894,99	716.763,50
Otros Cambios			19.224,19	669,56					-19.894,99	-0,84
Utilidad del Periodo									19.942,74	19.942,74
Saldo al 31 dic./2015	800,00	100,00	104.852,03	466,11	-294,94	544.292,46	10.944,26	75.302,74	19.942,74	716.705,40

INMOLATINA S.A.
[Firma]
 GERENTE GENERAL

Mariela Toala I.
[Firma]
 CONTADORA

Ver notas a los estados financieros consolidados.



INMOLATINA S.A. Y SUBSIDIARIA
ESTADO DE FLUJOS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

Cobros procedentes de actividades ordinarias	\$ 9.653,11
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	-28,06
Otros pagos por actividades de operación	-12.546,96
Impuesto a las ganancias pagadas	-6.245,02
Otras entradas (salidas) de efectivo	2.522,75
FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	\$ (6.644,18)

ACTIVIDADES DE INVERSIÓN

\$ 0.00

FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN

\$ 0.00

ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN

Otras entradas (salidas) de efectivo	-154,16
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	\$ (154,16)

DISMINUCIÓN NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	\$ -6.798.34
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	51.088,46
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	\$ 44.290.12

INMOLATINA S.A.

 GERENTE GENERAL

Mariela Toala I.

 CONTADORA

Ver notas a los estados financieros consolidados.



Inmolatina S.A. y Subsidiaria
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2015

1. Operaciones y Escenario Económico

En la ciudad de Guayaquil, República del Ecuador, el día 18 de Marzo de mil novecientos ochenta y ocho, ante el Abogado Nelson Gustavo Cañarte Arboleda, Notario Titular Décimo Séptimo del Cantón, se constituye la Compañía Anónima "Inmolatina", la misma que consta inscrita en el Registro Mercantil en la ciudad de Guayaquil el día 26 de abril de 1988. Su objetivo principal es dedicarse a la compra, venta, administración, arrendamiento, beneficio y explotación en general de bienes raíces: construcción de casas y edificios, ya sea para vivienda, comercial o industrial.

En la ciudad de Guayaquil, capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador, el día 27 de enero del dos mil seis, ante el Doctor Marcos Díaz Casquete, Notario Titular Vigésimo Primero del Cantón, se constituye la Compañía Anónima "Coroltisa S.A. con el capital autorizado de \$ 1.600.00 y capital suscrito de \$800.00. El objeto social es dedicarse a la compraventa de bienes inmuebles, y a la administración de los mismos.

Base de presentación de los Estados Financieros Consolidados

Los presentes estados financieros de INMOLATINA S.A. Y SUBSIDIARIA; al 31 de Diciembre del 2015, constituyen los reportes financieros consolidados de la sociedad, preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's) que han sido emitidas por el IASB y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas Normas Internacionales.

La preparación de los estados financieros conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's), requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la compañía. En las notas a los estados financieros se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o en donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

Cambios en políticas contables

No existe NIIF o interpretaciones CINIIF que sean efectivas por primera vez para el ejercicio financiero que comienza a partir de 1 de enero de 2015 y que tengan un efecto significativo sobre la entidad.

Ver notas a los estados financieros consolidados



Inmolatina S.A. y Subsidiaria
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2015

Moneda Funcional y de Presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. El estado financiero se mide al dólar estadounidense que es la moneda funcional y de presentación de la sociedad.

Información financiera por segmentos

La información sobre los segmentos de operación se presenta de acuerdo con la información interna, que se suministra a la máxima autoridad para la toma de decisiones. Se ha identificado como la máxima autoridad en las decisiones, que es responsable de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmentos de explotación, al comité directivo encargado de la toma de decisiones estratégicas.

Uso de Juicios y Estimaciones

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración Central realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas con regularidad, dichas estimaciones contables son reconocidas en el período en que ésta es revisada y en cualquier periodo futuro sobre el que tengan efecto.

En particular, las principales estimaciones de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen efecto significativo en los montos cuantitativos reconocidos en los estados financieros consolidados son las siguientes:

- ✓ Estimación de la vida útil de propiedad, planta y equipos.
- ✓ Cálculo del valor razonable de los componentes de propiedades, planta y equipos.
- ✓ Provisiones para cuentas incobrables.

Ver notas a los estados financieros consolidados



Inmolatina S.A. y Subsidiaria
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2015

- ✓ La vida útil de los activos materiales e intangibles.
- ✓ Las pérdidas por deterioro de determinados activos.
- ✓ Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de los beneficios a los empleados.
- ✓ Las provisiones por compromisos adquiridos con terceros y los pasivos contingentes.
- ✓ Las provisiones en base a estudios técnicos que cubren las distintas variables que afectan a los productos en existencia (densidad, humedad, entre otras)
- ✓ Los costos futuros para el cierre de las instalaciones.
- ✓ Impuestos diferidos.
- ✓ Valor razonable de los instrumentos financieros.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos Estados Financieros Consolidados sobre los hechos analizados, es posible que los acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros.

Normativa Contable Aplicada y Responsabilidad de la Información

a) Normativa Contable Aplicada

Los Estados Financieros Consolidados de INMOLATINA S.A. Y SUBSIDIARIA; se presentan de acuerdo con lo establecido en las NIIF's.

Las NIIF's establecen determinadas alternativas en su aplicación, las políticas contables utilizadas en la elaboración de estas cuentas anuales cumplen con cada una de las secciones de NIIF's vigentes en la fecha de presentación de las mismas.

b) Responsabilidad de la Información

La información contenida en estos Estados Financieros Consolidados, es responsabilidad de la Administración Central de la compañía INMOLATINA S.A. Y SUBSIDIARIA.

Ver notas a los estados financieros consolidados



Inmolatina S.A. y Subsidiaria
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2015

Resumen de las principales políticas contables

Descripción de las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los Estados Financieros Consolidados. Estas políticas se han aplicado de manera uniforme para los Estados Financieros preparados bajo el marco contable de las NIIF's.

Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades financieras locales y del exterior, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos, y los sobregiros bancarios. En el balance, los sobregiros bancarios se clasifican como Obligaciones con Instituciones Financieras, en el pasivo corriente.

Documentos y Cuentas por Cobrar

Los Documentos y Cuentas por Cobrar son los importes provenientes de los créditos otorgados a clientes por ventas de bienes o prestación de servicios realizadas en el curso normal de la operación. Si se espera cobrar la deuda en un año o menos (o en el ciclo normal de la operación, si este fuera largo, se clasifican como activos corrientes. En caso contrario, se presentan como activos no corrientes.

Los Documentos y Cuentas por Cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado, menos la provisión por cuentas de dudosa cobrabilidad.

Inventarios

Los Inventarios se valoran a su costo o a su valor neto realizable, el menor de los dos. El costo se determina por el método Promedio Ponderado. El costo de los productos terminados incluye los costos de adquisición y los incurridos hasta llevarlos a su punto de comercialización. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos de ventas aplicables.

Ver notas a los estados financieros consolidados



Inmolatina S.A. y Subsidiaria
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2015

Propiedad, Planta y Equipo

Los componentes de Propiedad, Planta y Equipo se contabilizan por su costo histórico menos la depreciación; y deterioro del valor cuando existan indicios del mismo. El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de los elementos.

Los costos posteriores se incluyen en el importe en libros del activo o se reconocen como un activo separado, según corresponda, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos vayan a fluir hacia la entidad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El importe en libros de la parte sustitutivas se da de baja contablemente. El saldo del gasto por reparaciones y mantenimiento se carga a la cuenta de resultados durante el ejercicio económico en que se incurre en el mismo.

Los Terrenos no se deprecian. La depreciación en los demás componentes de Propiedades, Planta y Equipos se calcula usando el método lineal de acuerdo a las siguientes vidas útiles estimadas que se detallan a continuación:

Edificios y Obras de Infraestructura	20 años
Maquinarias y Equipos	10 años
Muebles y Enseres	10 años
Herramientas 0	10 años
Vehículos	5 años
Equipo de Computación	3 años

La compañía reconocerá el deterioro del valor de los activos cada vez que exista un indicio del valor recuperable de sus activos y unidades generadoras de efectivos, de existir dicho deterioro se reconocerá directamente al resultado del ejercicio económico en que se incurran.

Ver notas a los estados financieros consolidados



Inmolatina S.A. y Subsidiaria
Notas a los Estados Financieros consolidados
Al 31 de diciembre de 2015

Documentos y Cuentas por Pagar

Los Documentos y Cuentas por Pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario de la operación. Se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos. En caso contrario, se presentan como pasivos no corrientes. Los Documentos y Cuentas por Pagar se reconocen inicialmente a valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado.

Obligaciones con Instituciones Financieras

Las obligaciones con instituciones financieras se reconocen inicialmente por su valor razonable menos los costos de la transacción en los que se haya incurrido. Posteriormente, las obligaciones con instituciones financieras se valoran por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención), y el valor de reembolso se reconoce en la cuenta de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo vigente.

Las comisiones abonadas por la obtención de líneas de crédito se reconocen como costos de la transacción de la deuda siempre que sea probable que se vaya a disponer de una parte o de la totalidad de la línea. En este caso, las comisiones se diferieren hasta que se produce la disposición. En la medida en que no sea probable que se vaya a disponer de todo o parte de la línea de crédito, la comisión se capitalizará como un pago anticipado, por servicios de liquidez y se amortiza en el periodo al que se refiere la disponibilidad del crédito.

Impuestos Corrientes y Diferidos

El gasto por impuestos del periodo comprende los impuestos corrientes y diferidos. Los impuestos se reconocen en el resultado, excepto en la medida en que estos se refieran a partidas reconocidas en el otro resultado integral o directamente en el patrimonio neto. En este caso, el impuesto también se reconoce en el otro resultado integral o directamente en patrimonio neto, respectivamente.

El gasto por impuesto corriente se calcula en base a las leyes aprobadas por el Servicio de Rentas Internas. La gerencia evalúa periódicamente las posiciones tomadas en las declaraciones de impuestos respecto a las situaciones en las que la regulación fiscal aplicable está sujeta a interpretación, y, en caso necesario, establece provisiones en función de las cantidades que se espera pagar a las autoridades fiscales.

Ver notas a los estados financieros consolidados



Inmolatina S.A. y Subsidiaria
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2015

Los impuestos diferidos se reconocen, de acuerdo con el método de pasivo, por las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en los estados financieros. Sin embargo, los impuestos diferidos no se contabilizan si surgen del reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción, distinta de una combinación de negocios, que, en el momento de la transacción, no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal.

El impuesto diferido se determina usando tipos impositivos y leyes aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera serán de aplicación cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide. Los activos por impuestos diferidos se reconocen sólo en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar las diferencias temporarias.

Los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se compensan si, y solo si, existe un derecho legalmente reconocido de compensar los activos por impuesto corriente con los pasivos por impuesto corriente y cuando los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto sobre las ganancias correspondientes a la misma autoridad fiscal, que recaen sobre la misma entidad o sujeto fiscal, o diferentes entidades o sujetos fiscales, que pretenden liquidar los activos y pasivos fiscales corrientes por su importe neto.

Beneficios a los Empleados

(a) Indemnizaciones por desahucio

Las indemnizaciones por desahucio se pagan a los empleados como consecuencia de la decisión de la entidad de rescindir su contrato de trabajo antes de la edad normal de jubilación o cuando el empleado acepta renunciar voluntariamente a cambio de esas prestaciones. La entidad reconoce estas prestaciones cuando se ha comprometido de forma demostrable a cesar en su empleo a los trabajadores actuales de acuerdo con un plan formal detallado sin posibilidad de retirada. Cuando se hace una oferta para fomentar la renuncia voluntaria de los empleados, las indemnizaciones se valoran en función del número de empleados que se espera que aceptarán la oferta. Las prestaciones que no se van a pagar en los doce meses siguientes a la fecha del balance se descuentan a su valor actual.

(b) Beneficios Sociales a Empleados y Participación en Utilidades.

La entidad reconoce los beneficios sociales a empleados y participaciones en las utilidades generadas al cierre de cada ejercicio económico en base a lo establecido en el Código de Trabajo vigente en el Ecuador y a las disposiciones que para el efecto en el ente regulador, el cual es el Ministerio de Relaciones Laborales.

Ver notas a los estados financieros consolidado



Inmolatina S.A. y Subsidiaria
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2015

Capital social

Las acciones ordinarias y nominativas se clasifican como patrimonio neto. Se registran a su valor nominal.

Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contraprestación recibida o a recibir, y representan los importes a cobrar por los bienes vendidos netos, de descuentos, devoluciones y del Impuesto sobre el Valor Agregado.

Los ingresos ordinarios se reconocen cuando el ingreso se puede medir con fiabilidad, y es probable que la entidad vaya a recibir un beneficio económico futuro y cuando se alcancen determinadas condiciones para cada una de las actividades de la entidad que se describen a continuación.

2. Bases de Consolidación Subsidiarias

Según Oficio No. SCVS-INC-DNICAI-SIC-15-878-0023364-OF de 9 de Noviembre de 2016 emitido por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, contiene el Instructivo pertinente por la cual el Inversor controla a las compañías subsidiarias consolidadas al 31 de diciembre de 2012, aplicando para efecto los párrafos 6 y 7 contenidos en la NIIF's, NIC 10 Estados Financieros Consolidados.

Las Subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a la Matriz, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo. Para contabilizar la adquisición de subsidiarias a la Matriz, se utiliza el método del costo de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidas en una combinación de negocios, se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de los intereses minoritarios.

Ver notas a los estados financieros consolidados.



Inmolatina S.A. y Subsidiaria
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2015

3. Efectivo y Equivalentes al Efectivo	2015	2014
Caja	\$ 44.290,12	\$ 51.088,46

Saldo conciliado establecido por la compañía al 31 de diciembre de 2015.

4. Activos Financieros

	2015	2014
Activos Financieros al Vencimiento	0,00	0,00
Doc y Ctas por Cobrar No Relacionadas	91.705,76	0,00
Doc y Ctas por Cobrar Relacionadas	0,00	64.105,76
Otras Cuentas por Cobrar Relacionadas	0,00	0,00
Otras Cuentas por Cobrar	1.767,78	30,59
(-) Prov. Ctas. Incobrables	0,00	0,00
Total de Activos Financieros	93.473,54	64.136,35

Contabiliza el saldo consolidado establecido por la compañía al 31 diciembre de 2015, proveniente de los créditos concedidos a los clientes del mercado local sin generar intereses anuales.

5. Propiedades, Planta y Equipos	2015	2014
Maquinaria y equipo	8.960,00	8.960,00
Otras Propiedades, Planta y Equipo	7.168,00	7.168,00
Suman	\$ 16.128,00	\$ 16.128,00
(-) Depreciación Acumulada	-2.577,47	-964,67
Total Propiedad, Planta y Equipo	\$ 13.550,53	\$ 15.163,33

La administración de las cargas por depreciación de las plantas, equipos y cambios en las estimaciones que podrían suceder como consecuencia de innovaciones técnicas y acciones de la competencia, en respuesta a severos ciclos del sector de la economía, la Administración incrementará el cargo por depreciación cuando las vidas útiles sean inferiores a las vidas estimadas anteriormente o amortizará o eliminará activos obsoletos declarado técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado, vendido, etc. conforme el marco tributario vigente.

Ver notas a los estados financieros consolidados



Inmolatina S.A. y Subsidiaria
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2015

6. Propiedades de inversión	2015	2014
Terrenos	\$ 288.273,60	\$ 288.273,60
Edificios	453.409,40	453.409,40
Suman	\$ 741.683,00	\$ 741.683,00
(-) Depreciación Acumulada	-10.244,90	-10.244,90
Total de Propiedades de inversión	\$ 731.438,10	\$ 731.438,10

Revela la inversión efectuada por la compañía en la compra de bienes tangibles para generar rentabilidad en periodos futuros.

7. Cuentas y Documentos por Cobrar	2015	2014
Cuentas por Cobrar L/P	\$ 13.030,00	\$ 13.030,00

Contabiliza los importes provenientes de los créditos otorgados a terceros, valores los cuales se descontarán en futuras operaciones por pagar.

8. Cuentas y Documentos por Pagar	2015	2014
Locales	8.907,44	8.935,50
Del Exterior	21.311,11	21.311,11
Total de Cuenta y Doc. Por Pagar	30.218,55	30.246,66

Revela el saldo consolidado por la empresa al 31 de diciembre de 2015, por los importes provenientes de créditos otorgados por Proveedores locales comerciales a la compañía, en suministros y materiales en la cantidad de \$ 8.907,44, cuyas condiciones normales de plazo: 30, 45 y 60 días. Además, el importe de Cuentas por Pagar al Exterior por \$ 21.311,11, a la empresa Accent Enterprises Llc.

Ver notas a los estados financieros consolidado



Inmolatina S.A. y Subsidiaria
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2015.

9. Otras Obligaciones Corrientes	2015	2014
Con la Administración Tributaria	\$ 1,86	\$ 99,93
Impuesto a la Renta por Pagar	620,09	842,15
Suman	\$ 621,95	\$ 942,08

Registra saldos conciliados establecidos por la compañía al 31 de diciembre de 2015, generado por Impuesto al valor Agregado e Impuesto a la Renta.

10. Cuentas y Doc. por Pagar, Diversas/Relac	2015	2014
Locales	\$ 108.234,25	\$ 108.388,41

Saldo conciliado al 31 de Diciembre de 2015, correspondiente al préstamo recibido por la compañía, el referido importe fue otorgado por el Ing. Bruno Leone, sin Intereses anuales. Para la adquisición de un Consultorio Médico, en la cantidad de \$ 104.975,25, asimismo la suma de \$ 3,259,00 que corresponde a Otras Cuentas por Pagar Diversas.

11. Capital Social	\$ 800,00
---------------------------	------------------

El Capital social suscrito y liberado al 31 de Diciembre de 2015, representado por 20.000 acciones ordinarias, nominativas de cuatro centavos de dólar de Estados Unidos de América cada una.

12. La compañía al 31 de diciembre de 2015, registra la utilidad neta en el orden de \$ 19.942,74, producto del desarrollo de su actividad económica para la cual fue constituida Legalmente.	
--	--

13. Reserva Legal	\$ 400,00
--------------------------	------------------

Revela el importe de los ajustes anuales correspondientes al 10% sobre Las utilidades para constituir el 50% sobre el capital suscrito y liberado al 31 de diciembre de 2015, según el Art. 297 contenido en la Ley de Compañías vigente.

Ver notas a los estados financieros consolidado



Inmolatina S.A. y Subsidiaria
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2015.

14. Hechos Subsecuentes

Entre el 31 de Diciembre de 2015 y el 29 de junio de 2017, fecha en que la Administración Central autorizó los estados financieros consolidados, no han ocurrido hechos de carácter financiero –contable o de otra índole que afecten, en forma significativa la interpretación de los mismos.

Ver notas a los estados financieros consolidados.