

Consultora Margosob Cía Ltda.

Audidores Independientes

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

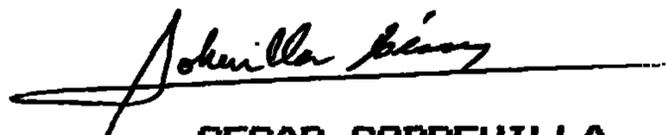
A los Accionistas de
UNIPRODUCT S.A.
Guayaquil, Ecuador

Hemos auditado el estado de situación de Uniproduct S.A., al 31 de Diciembre de 1992, y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio y cambios en la situación financiera por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes efectuadas por la gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Uniproduct S.A., al 31 de Diciembre de 1992, los resultados de sus operaciones y los cambios en su situación financiera por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Ecuador.

CONSULTORA MARGOSOB CIA. LTDA.
SC-RNAE 049



CESAR SOBREVILLA
REG. 22223

21 de Mayo de 1993

UNIPRODUCT S.A.

ESTADO DE SITUACION AL 31 DE DICIEMBRE DE 1992

	<u>Sucres</u> <u>en miles</u>
ACTIVO	
ACTIVO CORRIENTE:	
Caja y bancos	2.692
Cuentas por cobrar (Nota 2)	1.417.405
Inventarios (Nota 3)	321.869
Gastos anticipados	65.273

TOTAL ACTIVO CORRIENTE	1.807.239
ACTIVO FIJO (Notas 4 y 9)	1.894.137
OTROS ACTIVOS Y CARGOS DIFERIDOS (Nota 5)	262.871

TOTAL ACTIVO	3.964.247
	=====
PASIVO Y PATRIMONIO	
PASIVO CORRIENTE:	
Documentos por pagar (Nota 6)	349.099
Cuentas por pagar (Nota 7)	1.050.043
Pasivos acumulados (Nota 8)	72.433
Vcmto. corriente de pasivo a largo plazo (Nota 9)	79.167

TOTAL PASIVO CORRIENTE	1.550.742

PASIVO A LARGO PLAZO (Nota 9)	901.700

PATRIMONIO:	
Capital social (Nota 10)	250.000
Reserva legal (Nota 11)	130
Reserva por revalorizacion del Patrimonio	995.487
Reexpresion monetaria diferida (Nota 12)	272.288
Perdidas acumuladas	(6.100)

TOTAL PATRIMONIO	1.511.805

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	3.964.247
	=====

UNIPRODUCT S.A.

ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1992

	<u>Sucres</u> <u>en miles</u>
VENTAS NETAS	6.082.479
COSTO DE VENTAS	5.360.087

UTILIDAD BRUTA	722.392

GASTOS DE OPERACION:	
Administrativos y generales	224.356
Ventas	124.073

TOTAL	348.429

UTILIDAD EN OPERACION	373.963

OTROS EGRESOS (INGRESOS)	
Gastos financieros	559.559
Otros, neto	(177.483)

TOTAL	382.076

PERDIDA NETA	(8.113)
	=====

UNIPRODUCT S.A.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1992

	<u>Capital Social</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Reserva por Revalorizac. Patrimonio</u>	<u>Superavit por Revalorizacion</u>	<u>Utilidad (Perdida) Acumulada</u>
1 de Enero de 1992	250.000		361.365	148.542	1.307
Apropiacion		130			(130)
Transferencia			148.542	(148.542)	
Efecto de correccion monetaria			485.580		836
Perdida neta					(8.113)
31 de Diciembre de 1992	<u>250.000</u>	<u>130</u>	<u>995.487</u>		<u>(6.100)</u>

UNIPRODUCT S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACION FINANCIERA
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1992

	<u>Sucres</u> <u>en miles</u>
FUENTES DE FONDOS:	
Perdida neta	(8.113)
Menos depreciacion y amortizacion	174.410

Total de operaciones	166.297
Pasivo a largo plazo	12.700
Venta-retiro de activo fijo	149.674
Reserva por revalorizacion del patrimonio	485.580
Correccion de utilidades	836
Reexpresion monetaria diferida	272.288

TOTAL	1.087.375
	=====
 USOS DE FONDOS:	
Aumento (disminucion) en capital de trabajo	
Caja y bancos	(8.274)
Cuentas por cobrar	737.483
Inventarios	164.991
Gastos anticipados	30.850
Documentos por pagar	(225.320)
Cuentas por pagar	(727.100)
Pasivos acumulados	93.696

Aumento en capital de trabajo	66.326
Adiciones de activo fijo	831.616
Otros activos y cargos diferidos	189.433

TOTAL	1.087.375
	=====

UNIPRODUCT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1992

Nota 1 - Politicas Contables Significativas

La Compania esta constituida en Ecuador desde 1988 y su actividad principal es la fabricacion, elaboracion y transformacion de alimentos balanceados. Las politicas contables de la compania son las establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Companias.

Base de Presentacion

Los estados financieros han sido preparados aplicando el Sistema de Correccion Monetaria Integral de conformidad con lo establecido en disposiciones legales, utilizando para ello, el Indice Nacional de Precios al Consumidor, para dar efecto a los cambios en el poder adquisitivo del sucre a las partidas no monetarias del Estado de Situacion.

Partidas no Monetarias

Los saldos de las partidas no monetarias fueron ajustados, en funcion a la variacion porcentual en el indice de ajuste considerando la fecha de origen de tales partidas.

El ajuste a tales partidas se registro utilizando como contrapartida la cuenta Reexpresion Monetaria Diferida.

Inventarios

Estan valuados al costo ajustado que no exceden a los valores de mercado.

Activo Fijo

Esta registrado al costo ajustado, el cual se deprecia por el metodo de linea recta en funcion de los anos de vida util estimada de 20 anos para edificios, 10 para maquinarias y equipos, instalaciones y muebles y enseres y 5 para equipos de computacion y vehiculos.

Cargos Diferidos

Se amortizan de acuerdo con el metodo de linea recta en 5 anos.

Nota 2 - Cuentas por Cobrar

	<u>Sucres</u> <u>en miles</u>
Clientes	1.412.192
Empleados	14.880
Otras	13.548
Provision incobrables	(23.215)

TOTAL	1.417.405
	=====

Nota 3 - Inventarios

	<u>Sucres</u> <u>en miles</u>
Productos terminados	140.156
Materia prima	130.597
Materiales y suministros	51.116

TOTAL	321.869
	=====

Nota 4 - Activo Fijo

El movimiento en 1992 fue el siguiente:

	<u>1-01-92</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Ventas</u> <u>Retiros</u>	<u>Correccion</u> <u>Monetaria</u>	<u>12-31-92</u>
			(Sucres en miles)		
COSTO AJUSTADO:					
Terreno	172.369		(142.044)	19.377	49.702
Edificio	214.433	41.370		145.432	401.235
Maquinaria y equipo	1.011.153	27.149	(2.569)	647.641	1.683.374
Instalacion y montaje	121.116			77.393	198.509
Muebles y enseres	39.865	13.928	(3.500)	28.897	79.190
Equipo de computacion	11.965	7.288	(733)	9.454	27.974
Vehiculos	32.533	45.262	(1.470)	24.594	100.919
Construcciones en curso	5.289	(5.289)			
Sub-total	1.608.723	129.708	(150.316)	952.788	2.540.903
Depreciacion acumulada	(248.973)	(147.555)	642	(250.880)	(646.766)
TOTAL	1.359.750	(17.847)	(149.674)	701.908	1.894.137
	=====	=====	=====	=====	=====

Nota 5 - Otros Activos y Cargos Diferidos

	<u>Sucres</u> <u>en miles</u>
Cargos Diferidos	
Costo	220.074
Amortizacion acumulada	(103.060)
Neto	117.014
Depositos en garantia	2.045
Otros	143.812
TOTAL	262.871
	=====

Nota 6 - Documentos por Pagar

	<u>Sucres</u> <u>en miles</u>
Sobregiro bancario	22.799
Bancos y financieras	205.000
Otros	121.300
TOTAL	349.099
	=====

Nota 7 - Cuentas por Pagar

	<u>Sucres</u> <u>en miles</u>
Proveedores	658.135
Uniroyal Corporation	358.185
Otros acreedores	27.451
Retenciones por pagar	6.272
TOTAL	1.050.043
	=====

Nota 8 - Pasivos Acumulados

	<u>Sucres</u> <u>en miles</u>
Intereses por pagar	63.321
Beneficios sociales	9.112
TOTAL	72.433
	=====

Nota 9 - Pasivo a Largo Plazo

	<u>Sucres</u> <u>en miles</u>
Financiera Latina S.A. (Filasa) Prestamo vencimientos semestrales hasta Marzo de 1997 e interes del 54% reajutable.	356.250
Accionistas Prestamo con vencimiento en 1995 sin intereses	624.617
Sub-total	980.867
Menos vencimiento corriente	(79.167)
TOTAL	901.700 =====

Los vencimientos de estas obligaciones son:

<u>31 de Diciembre de</u>	<u>Sucres</u> <u>en miles</u>
1994	79.167
1995	703.784
1996	79.167
1997	39.582
TOTAL	901.700 =====

En garantia de la obligacion con Filasa la Compania ha otorgado hipoteca abierta sobre terrenos.

Nota 10 - Capital Social

El capital social esta representado por 250.000 acciones ordinarias de S/.1.000 de valor nominal unitario.

Nota 11 - Reserva Legal

La Ley de Companias establece una apropiacion obligatoria del 10% de la utilidad anual para su constitucion hasta que represente el 50% del capital pagado. El saldo de esta reserva puede ser capitalizado o utilizado para cubrir perdidas.

Nota 12 - Reexpresion Monetaria Diferida

Representa la contrapartida de los ajustes a las partidas no monetarias. El saldo de esta cuenta se aplicara a resultados, como gasto deducible o ingreso gravable, segun la naturaleza deudora o acreedora, en linea recta en un periodo de 10 anos a partir del ano siguiente a la correspondiente reexpresion. Los efectos en las partidas no monetarias se presentan a continuacion:

	<u>Sucres</u> <u>en miles</u>
Inventarios	11.175
Activo fijo	701.908
Cargos diferidos	45.621
Reserva por revalorizacion del patrimonio	(485.580)
Utilidades acumuladas	(836)

Reexpresion monetaria diferida	272.288
	=====