

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de
UNIPRODUCT S.A.
Guayaquil, Ecuador

Hemos auditado el estado de situacion de Uniproduct S.A. al 31 de Diciembre de 1991, y los correspondientes estados de resultados, evolucion del patrimonio y cambios en la situacion financiera por el ano terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la Compania. Nuestra responsabilidad es expresar una opinion sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoria.

Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoria sea disenada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoria incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye tambien la evaluacion de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes efectuadas por la gerencia, asi como una evaluacion de la presentacion general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoria provee una base razonable para nuestra opinion.

En nuestra opinion, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situacion financiera de Uniproduct S.A. al 31 de Diciembre de 1991, los resultados de sus operaciones y los cambios en su situacion financiera por el ano terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Ecuador.

CONSULTORA MARGOSOB CIA. LTDA.
SC-RNAE 049


CESAR SOBREVILLA
REG. 22223

6 de Agosto de 1992

UNIPRODUCT S.A.

ESTADO DE SITUACION AL 31 DE DICIEMBRE DE 1991

	Suces en miles
ACTIVO	
ACTIVO CORRIENTE:	
Caja y bancos	10.966
Cuentas por cobrar (Nota 2)	679.921
Inventarios (Nota 3)	156.878
Gastos anticipados	34.424

TOTAL ACTIVO CORRIENTE	882.189
ACTIVO FIJO (Nota 4 y 9)	1.359.750
OTROS ACTIVOS Y CARGOS DIFERIDOS (Nota 5)	100.293

TOTAL ACTIVO	2.342.232
	=====
PASIVO Y PATRIMONIO	
PASIVO CORRIENTE:	
Documentos por pagar (Nota 6)	123.779
Cuentas por pagar (Nota 7)	322.942
Pasivos acumulados (Nota 8)	166.129
Vcto. corriente de pasivo a largo plazo (Nota 9)	79.167

TOTAL PASIVO CORRIENTE	692.017

PASIVO A LARGO PLAZO (Nota 9)	889.001

PATRIMONIO:	
Capital social (Nota 10)	250.000
Reserva por revalorizacion del Patrimonio (Nota 12)	361.365
Superavit por revalorizacion	148.542
Utilidades acumuladas	1.307

TOTAL PATRIMONIO	761.214

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	2.342.232
	=====

UNIPRODUCT S.A.

ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1991

	<u>Sucres</u> <u>en miles</u>
VENTAS NETAS	4.038.664
COSTO DE VENTAS	3.456.077

UTILIDAD BRUTA	582.587

GASTOS DE OPERACION:	
Administrativos	109.463
Ventas	84.815

TOTAL	194.278

UTILIDAD EN OPERACION	388.309

OTROS EGRESOS (INGRESOS)	
Gastos financieros	475.383
Otros, neto	(89.125)

TOTAL	386.258

UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	2.051

Participacion trabajadores	308
Impuesto a la renta	436

TOTAL	744

UTILIDAD NETA	1.307
	=====

UNIPRODUCT S.A.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1991

	<u>Capital social</u>	<u>Reserva por Revalorizac Patrimonio</u> (Suces en miles)	<u>Superavit por Reva- lorizacion</u>	<u>Utilidad (Perdidas) Acumuladas</u>
1 de Enero de 1991	226.000		174.501	(25.959)
Cancelacion capital social	24.000			
Absorcion de perdidas			(25.959)	25.959
Efecto de correccion monetaria		361.365		
Utilidad neta				1.307
31 de Diciembre de 1991	<u>250.000</u>	<u>361.365</u>	<u>148.542</u>	<u>1.307</u>

UNIPRODUCT S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACION FINANCIERA
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1991

	<u>Sucres</u> <u>en miles</u>
FUENTES DE FONDOS:	
Utilidad neta	1.307
Mas depreciacion y amortizacion	114.019

Total de operaciones	115.326
Pago de capital social	24.000
Venta de activo fijo	10.944

TOTAL	150.270
	=====
 USOS DE FONDOS:	
Aumento (disminucion) en capital de trabajo	
Caja y bancos	(3.668)
Cuentas por cobrar	381.450
Inventarios	91.216
Gastos anticipados	29.971
Documentos por pagar	(108.779)
Cuentas por pagar	(236.122)
Pasivos acumulados	(92.122)
Vcto. corriente pasivo a largo plazo	(39.584)

Aumento en capital de trabajo	22.362
Adiciones de activo fijo	8.141
Otros activos y cargos diferidos	252
Pasivo a largo plazo	119.515

TOTAL	150.270
	=====

UNIPRODUCT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1991

Nota 1 - Politicas Contables Significativas

La Compania esta constituida en Ecuador desde 1988 y su actividad principal es la fabricacion, elaboracion y transformacion de alimentos balanceados. Las politicas contables de la compania son las establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Companias.

Base de Presentacion

El Balance General fue preparado aplicando el Sistema de Ajuste Integral de conformidad con lo establecido en disposiciones legales, utilizando para ello, el Indice Nacional de Precios al Consumidor, para dar efecto a los cambios en el poder adquisitivo del sucre a las partidas no monetarias. Las partidas que conforman el estado de resultados estan presentadas a sus costos historicos, excepto el cargo por depreciacion de activo fijo que se calcula en base al valor revalorizado de tales activos.

Partidas no Monetarias

Los saldos de las partidas no monetarias fueron ajustados, en funcion a la variacion porcentual en el indice de ajuste considerando la fecha de origen de tales partidas. Las partidas no monetarias incluyen los saldos de activo fijo, inventarios y cargos diferidos.

El ajuste a tales partidas se registro con credito a Reserva por Revalorizacion del Patrimonio.

Inventarios

Esta registrado al costo de las ultimas adquisiciones actualizado a la fecha del balance general. El costo de ventas fue determinado en base al metodo del costo promedio.

Activo Fijo

Esta registrado al costo de adquisicion ajustado. Hasta el 31 de Diciembre de 1990, el parametro utilizado para el ajuste fue la variacion del sucre con respecto al USA Dolar en el mercado de intervencion. A partir de 1991, el ajuste fue efectuado en funcion a la variacion porcentual en el Indice Nacional de Precios al Consumidor.

Nota 1 - Politicas Contables Significativas (continuacion)

Activo Fijo (Continuacion)

El costo ajustado se deprecia por el metodo de linea recta en funcion de los anos de vida util estimada de 20 anos para edificios, 10 para maquinarias y equipo, instalaciones y muebles y enseres y 5 para vehiculos y equipos de computacion.

Cargos Diferidos

Se amortizan de acuerdo con el metodo de linea recta en 5 anos.

Nota 2 - Cuentas por Cobrar

	<u>Sucres</u> <u>en miles</u>
Clientes	658.195
Empleados	5.997
Otras	24.822
Provision incobrables	(9.093)

TOTAL	679.921
	=====

Nota 3 - Inventarios

	<u>Sucres</u> <u>en miles</u>
Terminados	23.173
Materia prima	103.039
Materiales y suministros	18.186
Importaciones en transito	12.480

TOTAL	156.878
	=====

Nota 4 - Activo Fijo

El movimiento durante 1991 fue el siguiente:

	<u>1-01-91</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Venta</u>	<u>Reexpresion Monetaria</u>	<u>12-31-91</u>
	(Suces en miles)				
Costo:					
Terreno	172.369				172.369
Edificio	213.145				213.145
Maquinaria y equipo	528.744	3.725			532.469
Instalaciones y montaje	63.479				63.479
Muebles y enseres	21.415	232			21.647
Equipo de computacion	5.931	589			6.520
Vehiculos	28.030	1.058	(11.750)		17.338
Construcciones en proceso	2.752	2.537			5.289
Sub-total	1.035.865	8.141	(11.750)		1.032.256
Deprec. acumulada	(64.931)	(78.680)	3.329		(140.282)
Costo neto	<u>970.934</u>	<u>(70.539)</u>	<u>(8.421)</u>		<u>891.974</u>
Revalorizacion:					
Edificio				1.288	1.288
Maquinaria y equipo	156.595			322.089	478.684
Instalaciones y montaje	19.025			38.612	57.637
Muebles y enseres	5.558			12.660	18.218
Equipo de computacion	1.662			3.783	5.445
Vehiculos	8.401		(3.521)	10.315	15.195
Sub-total	191.241		(3.521)	388.747	576.467
Deprec. acumulada	(16.740)	(19.837)	998	(73.112)	(108.691)
Revalorizacion, neto	<u>174.501</u>	<u>(19.837)</u>	<u>(2.523)</u>	<u>315.635</u>	<u>467.776</u>
TOTAL	<u>1.145.435</u>	<u>(90.376)</u>	<u>(10.944)</u>	<u>315.635</u>	<u>1.359.750</u>

Nota 5 - Otros Activos y Cargos Diferidos

	<u>Suces en miles</u>
Cargos Diferidos	
Costo	134.273
Amortizacion acumulada	(36.025)
Neto	98.248
Depositos en garantia	2.045
TOTAL	<u>100.293</u>

Nota 6 - Documentos por Pagar

Al 31 de Diciembre de 1991, representan principalmente obligaciones con compañías financieras con vencimientos hasta 90 días.

Nota 7 - Cuentas por Pagar

	<u>Sucres</u> <u>en miles</u>
Proveedores	165.516
Accionistas	123.896
Otros acreedores	32.865
Retenciones por pagar	665

TOTAL	322.942
	=====

Nota 8 - Pasivos Acumulados

	<u>Sucres</u> <u>en miles</u>
Intereses por pagar	160.145
Beneficios sociales	5.984

TOTAL	166.129
	=====

Nota 9 - Pasivo a Largo Plazo

	<u>Sucres</u> <u>en miles</u>
Financiera Latina S.A. (Filasa) Prestamo vencimientos semestrales hasta Marzo de 1997 e interes del 52.55% reajutable.	435.417
Uniroyal Corporation Prestamo con vencimiento en 1993 e interes del 48%	532.751

Sub-total	968.168
Menos vencimiento corriente	(79.167)

TOTAL	889.001
	=====

Nota 9 - Pasivo a Largo Plazo (Continuacion)

Los vencimientos de estas obligaciones son:

<u>31 de Diciembre de</u>	<u>Sucres</u> <u>en miles</u>
1993	611.918
1994	79.167
1995	79.167
1996	79.167
1997	39.582
TOTAL	----- 889.001 =====

En garantia de la obligacion con Filasa la Compania ha otorgado hipoteca abierta sobre terrenos.

Nota 10 - Capital Social

El capital social esta representado por 250.000 acciones ordinarias de S/.1.000 de valor nominal unitario.

Nota 11 - Reserva por Revalorizacion del Patrimonio

Representa la contrapartida de los ajustes a las partidas no monetarias. El saldo de esta cuenta no puede distribuirse como dividendo en efectivo.

Nota 12 - Impuesto a la Renta

La Compania ha sido fiscalizada hasta el 31 de Diciembre de 1990 inclusive, no registrando diferencias de impuestos.