

**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

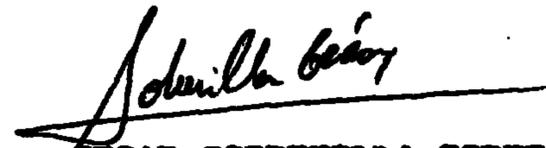
**A los Accionistas de  
UNIPRODUCT S. A.  
Guayaquil, Ecuador**

Hemos auditado el estado de situación de Uniproduct S.A. al 31 de Diciembre de 1990, y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio y cambios en la situación financiera por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes efectuadas por la gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados, presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Uniproduct S. A. al 31 de Diciembre de 1990, los resultados de sus operaciones y los cambios en su situación financiera por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Ecuador.

**CONSULTORA MARGOSOB CIA. LTDA.  
SC-RNAE 049**

  
**CESAR SOBREVILLA CORNEJO  
REG. 22.223**

**Marzo 22, 1991**

**UNIPRODUCT S. A.**

**ESTADO DE SITUACION AL 31 DE DICIEMBRE DE 1990**

	<b><u>Sucres en miles</u></b>
<b>ACTIVO</b>	
<b>ACTIVO CORRIENTE:</b>	
Caja y bancos	14.634
Cuentas por cobrar (Nota 2)	298.471
Inventarios (Nota 3)	61.067
Gastos anticipados	4.453
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b><u>378.625</u></b>
<b>ACTIVO FIJO (Notas 4 y 8)</b>	<b><u>1.145.435</u></b>
<b>OTROS ACTIVOS Y CARGOS DIFERIDOS (Nota 5)</b>	<b><u>74.409</u></b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b><u>1.598.469</u></b>
<b>PASIVO</b>	
<b>PASIVO CORRIENTE:</b>	
Préstamos por pagar	15.000
Cuentas por pagar (Nota 6)	86.820
Pasivos acumulados (Nota 7)	74.008
Vencimiento corriente de pasivo a largo plazo (Nota 8)	39.583
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b><u>215.411</u></b>
<b>PASIVO A LARGO PLAZO (Nota 8)</b>	<b><u>1.008.516</u></b>
<b>PATRIMONIO:</b>	
Capital suscrito (Nota 9)	250.000
Capital suscrito no pagado	(24.000)
Capital pagado	226.000
Superávit por revalorización (Nota 4)	174.501
Déficit acumulado	(25.959)
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b><u>374.542</u></b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b><u>1.598.469</u></b>

**UNIPRODUCT S. A.**

**ESTADO DE RESULTADOS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1990**

---

	<b><u>Sucres en miles</u></b>
VENTAS NETAS	1.851.755
COSTO DE VENTAS	<u>1.536.000</u>
UTILIDAD BRUTA	<u>315.755</u>
GASTOS DE OPERACION	
Administrativos	53.585
Ventas	<u>32.042</u>
TOTAL	<u>85.627</u>
UTILIDAD EN OPERACION	230.128
OTROS EGRESOS (INGRESOS)	
Gastos financieros	269.079
Otros, neto	<u>(12.992)</u>
TOTAL	<u>256.087</u>
PERDIDA NETA	<u>(25.959)</u>

**UNIPRODUCT S. A.**

**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1990**

	<u>Capital social</u>	<u>Superávit por reva- lorización</u> (Suces en miles)	<u>Déficit acumulado</u>
1 de Enero, 1990	176.000		
Aumento capital social	50.000		
Revalorización		174.501	
Pérdida neta			<u>(25.959)</u>
31 de Diciembre de, 1990	<u>226.000</u>	<u>174.501</u>	<u>(25.959)</u>

**UNIPRODUCT S. A.**

**ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACION FINANCIERA  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1990**

	<b><u>Sucres en miles</u></b>
<b>FUENTES DE FONDOS:</b>	
Pérdida	(25.959)
Menos, depreciación y amortización	<u>69.826</u>
Total de operaciones	<u>43.867</u>
Pasivo a largo plazo	<u>334.404</u>
<b>TOTAL</b>	<b><u>378.271</u></b>
<b>USOS DE FONDOS:</b>	
<b>Aumento (disminución) en capital de trabajo:</b>	
Caja y bancos	4.250
Cuentas por cobrar	297.565
Inventarios	61.067
Gastos anticipados	4.453
Cuentas por pagar	(85.355)
Pasivos acumulados	(69.273)
Porción corriente de pasivo a largo plazo	<u>3.750</u>
Aumento en capital de trabajo	215.457
Adiciones de activo fijo	95.158
Otros activos	<u>67.656</u>
<b>TOTAL</b>	<b><u>378.271</u></b>

**UNIPRODUCT S. A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1990**

---

**Nota 1 - Políticas Contables Significativas**

La Compañía está constituida en Ecuador desde 1988 y su actividad principal es la fabricación, elaboración y transformación de alimentos balanceados.

**Base de Presentación**

Las cifras presentadas en los estados financieros han sido determinados sobre la base de importes históricos, con excepción de activos fijos, cuyos valores han sido revalorizados de acuerdo con disposiciones legales, como se indica en la Nota 4.

**Inventarios**

Están registrados al costo promedio de adquisición. El costo no excede al valor de mercado.

**Activo Fijo**

Está registrado al costo revalorizado. El costo y la revalorización son depreciados de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 20 años para edificio, 10 años para maquinaria y equipo, instalaciones y montajes y muebles y enseres y 5 años para vehículos y equipos de computación.

Como parte de la auditoría de los estados financieros, los auditores independientes revisaron la revalorización de activo fijo en sus aspectos significativos.

**Cargos Diferidos**

Se amortizan de acuerdo con el método de línea recta en 10 años.

**Nota 2 - Cuentas por Cobrar**

	<b><u>Sucres</u></b> <b><u>en miles</u></b>
Clientes	277.559
Empleados	5.280
Anticipos a proveedores	5.322
Otros	13.077
Provisión incobrables	<u>(2.767)</u>
<b>TOTAL</b>	<b><u>298.471</u></b>

**Nota 3 - Inventarios**

	<u>Sucres en miles</u>
Materia prima	34.817
Productos terminados	15.668
Materiales y suministros	<u>10.582</u>
<b>TOTAL</b>	<u><b>61.067</b></u>

**Nota 4 - Activo Fijo**

El movimiento en 1990 fue el siguiente:

	<u>1-01-90</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Revalo- rización</u> (Sucres en miles)	<u>Transfe- rencia</u>	<u>31-12-90</u>
<b>Costo:</b>					
Terreno	172.369				172.369
Edificio		39.173		173.972	213.145
Maquinaria y equipo	520.000	8.744			528.744
Instalaciones y montaje		37.546		25.933	63.479
Muebles y enseres	1.530	19.885			21.415
Equipo de computación		5.931			5.931
Vehículos	11.750	16.280			28.030
Construcciones en proceso	<u>190.849</u>	<u>11.808</u>		<u>(199.905)</u>	<u>2.752</u>
Sub-total	896.498	139.367			1.035.865
Depreciación acumulada	-	<u>(64.931)</u>			<u>(64.931)</u>
Costo neto	<u>896.498</u>	<u>74.436</u>			<u>970.934</u>
<b>Revalorización:</b>					
Maquinaria y equipo			156.595		156.595
Instalaciones y montaje			19.025		19.025
Muebles y enseres			5.558		5.558
Equipos de computación			1.662		1.662
Vehículo			<u>8.401</u>		<u>8.401</u>
Sub-total			191.241		191.241
Depreciación acumulada			<u>(16.740)</u>		<u>(16.740)</u>
Revalorización, neto			<u>174.501</u>		<u>174.501</u>
<b>TOTAL</b>	<u>896.498</u>	<u>74.436</u>	<u>174.501</u>		<u>1.145.435</u>

Las revalorizaciones fueron registradas mediante la aplicación del índice por variación del tipo de cambio de importación del mercado de intervención del dólar americano publicado por el Banco Central del Ecuador, con crédito a superávit por revalorización el que puede ser capitalizado. En caso de existir pérdidas estas deben ser absorbidas por el superávit antes de la capitalización.

**Nota 5 - Otros Activos y Cargos Diferidos**

	<u>Sucres en miles</u>
Gastos de preoperación	77.096
Gastos de constitución	<u>415</u>
Sub-total	77.511
Amortización acumulada	<u>(4.895)</u>
Diferidos, neto	72.616
Depósitos en garantía	<u>1.793</u>
TOTAL	<u>74.409</u>

**Nota 6 - Cuentas por Pagar**

	<u>Sucres en miles</u>
Proveedores	68.409
Retenciones por pagar	818
Otras	<u>17.593</u>
TOTAL	<u>86.820</u>

**Nota 7 - Pasivos Acumulados**

	<u>Sucres en miles</u>
Intereses por pagar	70.414
Beneficios sociales por pagar	<u>3.594</u>
TOTAL	<u>74.008</u>

**Nota 8 - Pasivo a Largo Plazo**

	<u>Sucres en miles</u>
Financiera Latina S. A. (Filasa) Préstamo con vencimientos semestrales hasta Marzo de 1997 e interés del 52.55% reajutable	475.000
Rivoli S. C. Préstamo exigible de acuerdo a las disponibilidades de la Compañía sin intereses	<u>573.099</u>
Sub-total	1.048.099
Menos vencimiento corriente	<u>(39.583)</u>
TOTAL	<u>1.008.516</u>

### Nota 8 - Pasivo a Largo Plazo (Continuación)

Los vencimientos de estas obligaciones son:

<u>31 de Diciembre de</u>	<u>Sucres en miles</u>
1992	79.167
1993	79.167
1994	79.167
1995	79.167
En adelante	<u>691.848</u>
	<u>1.008.516</u>

En garantía de la obligación con Filasa la Compañía ha otorgado prenda industrial sobre las maquinarias.

### Nota 9 - Capital Suscrito

Al 31 de Diciembre de 1990, el capital suscrito está representado por 250.000 acciones de 1.000 de valor nominal unitario.

### Nota 10 - Cambios en el Poder Adquisitivo del Sucre

Las variaciones en el poder adquisitivo del sucre distorsiona el significado y las comparaciones de los estados financieros con los de años anteriores. En el Ecuador, el indicador utilizado para medir estos cambios es el índice general de precios al consumidor determinado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC). Considerando como año base Mayo de 1978 - Abril de 1979, este índice al cierre de los tres últimos años fue:

<u>Años</u>	<u>Indices</u>	<u>Inflación</u>
1988	1325.6	85.7
1989	2044.7	54.2
1990	3057.3	49.5