

TROPIFRUTAS S.A.
INFORME ANUAL DE GERENCIA GENERAL
EJERCICIO 2019

Quito, 25 de mayo de 2020

Señores accionistas:

En mi calidad de Gerente General y, por tanto, representante legal de TROPIFRUTAS S.A., y de conformidad con las disposiciones legales y estatutarias vigentes, pongo a su consideración el presente informe de actividades de la administración de la compañía correspondiente al ejercicio económico 2019.

I. Cumplimiento de objetivos previstos para el ejercicio económico 2019

A mediados del año 2019, los accionistas de TROPIFRUTAS S.A. resolvieron efectuar un *due diligence* contable financiero y legal, a fin de determinar el estado general de la empresa.

A partir del 1 de octubre de 2019, la administración de la Compañía decidió cerrar las actividades productivas de su planta ubicada en el cantón Quevedo, Provincia de Los Ríos, debido a la reducción de las ventas, originada principalmente por la poca disponibilidad de fruta y la creciente competencia internacional; aspectos que, sumados al incremento de costos y gastos, han ocasionado una disminución significativa en la rentabilidad de sus operaciones y pérdidas recurrentes en los últimos años.

Así, la administración de la compañía tomó las siguientes decisiones durante el año:

- i) Liquidación de todo su personal de operaciones y administración, manteniendo pocos empleados para el cierre de sus actividades con miras a la venta del negocio;
- ii) Cambios en la Representación Legal de la Compañía;
- iii) Absorción de pérdidas acumuladas y parte de la pérdida del año 2019, mediante compensación del saldo de la cuenta de "Resultados por Aplicación Inicial de NIIF" por USD. \$ 4,169,341; y compensación del pasivo de su accionista, Concentra Holding A.G., por USD. \$ 2,300,000;
- iv) Cierre de las licencias ambientales en Guayaquil y Quevedo; y,
- v) Proceso formal de venta del negocio.

II. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General

La Gerencia General ha dado cumplimiento a todas las disposiciones de la junta general de accionistas de la compañía; especialmente en lo que respecta a la venta del negocio de la compañía.

III. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal.

- 3.1. En relación al aspecto laboral de la compañía, al 31 de diciembre de 2019 no se presentaron hechos extraordinarios que informar debido principalmente a la compañía cumplió con el pago de indemnizaciones y bonificaciones por concepto de terminación de la relación laboral con el

personal, lo que minimiza un posible contingente de reclamos posteriores.

3.2. En el ámbito administrativo se inició el trámite para ejecutar el plan de abandono de la planta de Quevedo; esperando obtener resultados favorables en el año 2020, considerando el retraso en los plazos como consecuencia de la emergencia sanitaria que vive el país en virtud de la pandemia ocasionada por el COVID-19.

3.3. En el ámbito legal no se ha producido evento alguno que afecte a la compañía en sus resultados.

IV. Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente.

Las cifras determinadas por los estados financieros de Tropicfrutas S.A., reflejan la situación económica del ejercicio comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre de 2019, mismos que se presentan a continuación y son comparables con cifras del año precedente.

4.1. Situación financiera al 31 de diciembre de 2019

Activos	2,019	2,018
Activos corrientes		
Efectivo y equivalentes de efectivo	955,343	803,538
Cuentas por cobrar no relacionados	1,985	248,178
Cuentas por cobrar relacionadas	65,798	702,024
Activos por impuestos corrientes	475,875	370,777
Inventarios	348,162	1,070,660
Gastos pagados por anticipado	35,196	21,621
Otros activos	63,953	-
Total activos corrientes	1,946,312	3,216,798
Activos no Corrientes		
Propiedades, planta y equipo	8,165,658	8,610,654
Propiedades de inversión	800,000	800,000
Impuesto diferido	43,751	69,051
Activos intangibles	154,896	206,528
Otros activos	15,220	92,889
Total activos no corrientes	9,179,525	9,779,122
Total activos	11,125,837	12,995,920

El total de activos al cierre del año 2019, refleja un decremento de 1.8 millones de dólares, respecto al monto presentado en el ejercicio económico 2018.

Esta disminución se concentra específicamente en los inventarios por 722 mil dólares, por las ventas efectuadas de producto terminado y semi elaborado hasta el último trimestre del 2019; así mismo, las cuentas por cobrar relacionados como no relacionados, han disminuido en 882 mil dólares por la recuperación de la cartera de clientes.

El restante de 266 mil dólares corresponde a las variaciones de incremento y decremento en otras cuentas que conforman tanto el activo corriente como no corriente.

Pasivos	2,019	2,018
Pasivos Corrientes		
Cuentas por pagar no relacionadas	56,969	326,278
Cuentas por pagar relacionadas	671,548	1,412,430
Beneficios a empleados	26,145	98,283
Pasivos por impuestos corrientes	173,713	459,901
Anticipos de clientes	-	1,246,963
Otros pasivos	<u>33,474</u>	<u>14,972</u>
Total Pasivos Corrientes	961,849	3,558,827
Pasivos no corrientes		
Cuentas por pagar relacionadas	6,525,103	3,541,720
Obligaciones por beneficios definidos	<u>35,608</u>	<u>637,781</u>
Total Pasivos no corrientes	6,560,711	4,179,501
Total Pasivos	7,522,560	7,738,328

Respecto a los pasivos se observa un descenso de 216 mil dólares, los cuales se desagregan de la siguiente manera:

- Pasivos corrientes, disminuyeron en 2.6 millones respecto a la cifra presentada en el ejercicio económico 2018; los cuales se desgagan en cuentas por pagar de proveedores relacionados y no relacionados por 1 millón de dólares, la compensación de anticipo de clientes con las ventas efectuadas por 1.2 millones, la reducción de los pasivos por impuestos corrientes en 286 mil y la baja de beneficios a empleados por su desvinculación en 72 mil.
- Pasivos no corrientes, se incrementaron en 2.4 millones, concentrados en su mayor porción en préstamos entregados por parte de los accionistas, mismos que se incrementaron en 3 millones de dólares a diferencia del saldo reflejado en el ejercicio 2018. Por lo contrario, las cuentas de beneficios de empleados a largo plazo (desahucio y jubilación patronal), disminuyó en 600 mil dólares por la desvinculación de personal.

4.2. Resultados anuales del ejercicio 2019

Ventas	6,143,590	10,329,899
Costo de Ventas	<u>(6,563,257)</u>	<u>(9,767,012)</u>
Ganancia bruta	<u>(419,667)</u>	<u>562,887</u>
Otros Ingresos	37,580	300,387
Gastos:		
Gastos de administración	(3,556,675)	(2,654,473)
Gastos de ventas	(78,089)	(203,158)
Gastos financieros	(38,463)	(26,192)
Otros gastos	<u>(39,256)</u>	<u>(2,353)</u>
	<u>(3,712,483)</u>	<u>(2,886,176)</u>
Pérdida Antes del impuesto a la renta	(4,094,570)	(2,022,902)

El ejercicio económico 2019 presenta una pérdida antes de impuestos de 4.1 millones de dólares los cuales han sido generados por los siguientes factores.

- Las ventas del ejercicio 2019 se vieron afectadas por la poca disponibilidad de fruta y la creciente competencia internacional, esto refleja una baja en las ventas de alrededor de 4 millones de dólares a diferencia de la venta del año precedente.
- Así mismo el incremento del costo de ventas en un 12% en relación con el costo del año anterior ha desembocado en un incremento de la pérdida antes de gastos administrativos y de ventas en 420 mil dólares a diferencia de la utilidad reflejada en el ejercicio 2018.
- En el último trimestre del 2019 con la decisión del cierre de operaciones de la compañía con miras a la venta del negocio, se incrementaron los gastos de administración en 900 mil dólares, los cuales se desagregan de la siguiente manera: reconocimiento y pago de indemnizaciones laborales por la desvinculación de empleados por 663 mil dólares, provisión de inventarios en el reconocimiento de obsolescencia 140 mil y penalidades por la terminación anticipada de contratos celebrados con proveedores de servicios por 100 mil dólares.

Bajo las consideraciones explicadas anteriormente la pérdida generada antes de impuestos se incrementó en 2 millones de dólares frente a los presentados en el ejercicio económico 2018.

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2019 no incluyen los ajustes relacionados con la posibilidad de recuperación y clasificación de los importes en libros de los activos o el importe y la clasificación de los pasivos que pudieran ser necesarios si la Compañía no pudiera continuar como negocio en marcha.

V. Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico.

Por cuanto el ejercicio económico 2019 registró pérdida, se omite este punto del informe.

VI. Recomendaciones a la junta general respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico.

5.1. Durante el ejercicio 2020, los esfuerzos de la administración deben, con el apoyo de los accionistas, enfocarse en la venta del negocio.

5.2. Se recomienda continuar con el seguimiento y cierre de los trámites y procesos administrativos abiertos (devolución de impuestos, trámites en aduana, y demás que son de conocimiento de los accionistas), con la finalidad que dichos procesos no puedan considerarse contingentes en caso de concretar la venta del negocio.

5.3. Los planes de la administración de la compañía están enfocados en continuar con el proceso de recuperación del IVA exportador ante el Servicio de Rentas Internas, continuar con el plan de cierre de la licencia ambiental hasta en el 2020.

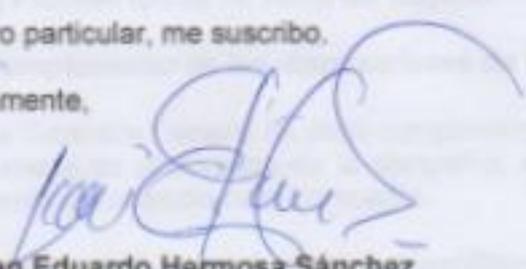
5.4. En lo que se refiere a la venta del negocio la administración de Tropifrutas S.A. estima que ésta será aproximadamente en dos años; tiempo durante el cual se mantendrán las medidas de control que permitan salvaguardar la existencia física de los bienes.

VII. El estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía.

La compañía, durante el ejercicio económico 2019, ha dado cumplimiento a las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

Sin otro particular, me suscribo.

Atentamente,


Cristian Eduardo Hermosa Sánchez
Gerente General