

***C. P. A. William Florencia N.***

*Auditor Independiente*

---

**TROPIFRUTAS S.A.**

**INFORME DE COMISARIO**

**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

---

# *C. P. A. William Florencia N.*

*Auditor Independiente*

---

Mayo 08 del 2018

A los Señores Accionistas de  
TROPFRUTAS S.A.  
Guayaquil - Ecuador

1. En mi calidad de Comisario de TROPFRUTAS S.A. y en cumplimiento a las responsabilidades que me asigna el artículo 279 de la Ley de Compañías, me permito informar que he examinado el Estado de Situación Financiera adjunto de la Compañía al 31 de Diciembre del 2017 y los correspondientes Estados de Resultados Integrales, de Cambios en el Patrimonio y de Flujos de Efectivo por el periodo terminado en esa fecha.
  
2. Mi revisión fue efectuada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Esas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros estén libres de incorrecciones materiales, debido a fraude o error. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de las políticas contables utilizadas y de las estimaciones relevantes hechas por la administración, así como una evaluación general de los estados financieros en su conjunto.
  
3. Para dar cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Compañías y dentro del proceso de análisis efectuado, conforme a lo explicado en el párrafo anterior, obtuve la información pertinente y realicé las pruebas selectivas encaminadas a solventar mi responsabilidad como Comisario de TROPFRUTAS S.A., en relación a:
  - Cumplimiento por parte de los administradores, de las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General y del Directorio.
  - Funcionamiento de los procedimientos de control interno de la Compañía.
  - Confiabilidad de las cifras presentadas en los estados financieros y su correspondencia con las cifras registradas en los libros de contabilidad; y si éstos han sido elaborados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

## ***C. P. A. William Florencia N.***

*Auditor Independiente*

---

- Informar sobre las disposiciones constantes en el artículo 279 de la Ley de Compañías y que tienen relación con:
  - Cerciorarse de la constitución y subsistencia de las garantías de los administradores y gerentes en el caso en que fueren exigidas.
  - Exigir de los administradores la entrega de un balance mensual de comprobación.
  - Examinar en cualquier momento los libros y la documentación de la compañía y los estados de Efectivos y equivalentes de efectivo, Cuentas por Cobrar Clientes y partes relacionadas.
  - Revisar el Estado de Situación Financiera y el Estado de Resultados Integrales y presentar un informe a la Junta.
  - Convocar a Juntas Generales de accionistas en los casos determinados en la Ley de Compañías.
  - Solicitar a los administradores que hagan constar en el orden del día, previamente a la convocatoria de la Junta General, los puntos que creyere conveniente.
  - Asistir con voz informativa a las Juntas Generales.
  - Vigilar en cualquier momento las operaciones de la compañía.
  - Pedir informes a los administradores, promover motivadamente la remoción de los administradores y presentar a la Junta General las denuncias que haya recibido con el informe relativo a las mismas.
- 4. El resultado de mis pruebas no reveló situaciones que en mi opinión constituyan incumplimientos importantes en varios aspectos por parte de la administración y/o limitaciones significativas en el cumplimiento de mi responsabilidad como Comisario.
- 5. Durante el año 2016 la Compañía realizó importantes inversiones en su Planta de Guayaquil, en la línea de producción de puré de banano. Los cambios implementados y las inversiones efectuadas no generaron los resultados esperados, por lo que con fecha 5 de agosto del 2016 mediante decisión de Junta de accionistas de la Compañía basados en una evaluación de rentabilidad por línea decidieron:
  - a) Cerrar la operación por línea de banano
  - b) Trasladar el 100% de la operación de maracuyá a la Planta de Quevedo.
  - c) Cerrar la planta de Guayaquil.
  - d) Realizar aportes a la compañía por US\$4.200.000.
  - e) Reubicar las oficinas administrativas de la Compañía.

La administración considera que la Compañía continuará como negocio en marcha, para lo cual se tomaron las siguientes medidas:

---

## ***C. P. A. William Florencia N.***

*Auditor Independiente*

---

- a) Se absorbieron las pérdidas generadas hasta el año 2016 con los aportes de capital realizados en el 2016 por un monto de US\$5.000.000.
  - b) Se realizaron nuevos aportes de capital a la Compañía por US\$1.250.000 en transferencia y US\$350.000 por compensar pérdidas con pasivos.
  - c) El holding disminuyó la tasa de interés de los préstamos que tiene con Tropifrutas S.A. a partir del 1ero de enero del 2017 al 1%.
  - d) El Holding sigue potenciando su línea de negocios de maracuyá y continua realizando inversiones en la Compañía tales como la implementación del sistema SAP.
6. El cumplimiento de los aspectos mencionados en el párrafo tercero, así como los criterios de aplicación de las normas legales, reglamentarias y estatutarias son responsabilidad de la administración de la compañía y tales criterios no podrían eventualmente ser compartidos por las autoridades competentes.
7. El presente Informe de Comisario es para uso exclusivo de los accionistas y administración de TROPIFRUTAS S.A., así como de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, en cumplimiento de las disposiciones establecidas en la Ley de Compañías y sus Resoluciones y no debe ser utilizado para otro propósito.



C. P. A. William Florencia N.  
Reg. Nac. No. 22.712.

---

**TROPIFRUTAS S.A.**

**Estado Situación Financiera**

**Al 31 de Diciembre del 2017**

**(En dólares estadounidenses)**

<b>ACTIVO</b>		<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>	
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>PASIVO CORRIENTE</b>	
Efectivo y equivalentes de efectivo	1.442.820	Obligaciones Compañías relacionadas	1.139.286
Cuentas por cobrar	1.404.029	Cuentas por pagar	383.373
Inventarios	1.165.749	Pasivos acumulados	611.343
Gastos pagados por anticipado	11.471	<b>Total pasivo corriente</b>	<b>2.134.002</b>
<b>Total activo corriente</b>	<b>4.024.069</b>	Beneficios a empleados	633.424
Propiedad, Planta y Equipos, neto	1.745.441	Compañías relacionadas	5.541.720
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	110.228	<b>Total pasivos</b>	<b>8.309.146</b>
Propiedades de Inversión	800.000		
Otros Activos	4.530.905	<b>PATRIMONIO</b>	
		Capital Social	500.000
		Reserva legal	46.087
		Reserva facultativa	2.179.837
		Reserva para Compensación	1.129.256
		Otros resultados Integrales	(456.008)
		Ajustes de primera adopción NIIF	4.169.341
		Resultados acumulados	(4.669.994)
		Utilidad neta del ejercicio	2.878
		<b>Total patrimonio</b>	<b>2.901.497</b>
<b>Total activos</b>	<b>11.210.643</b>	<b>Total pasivos y patrimonio</b>	<b>11.210.643</b>

**TROPIFRUTAS S.A.**  
**Estado de Resultados Integral**  
**Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2017**  
**(En dólares estadounidenses)**

---

Ventas netas	15.442.015
Costo de ventas	<u>(12.628.655)</u>
Utilidad en ventas	2.813.360
Gastos operacionales	<u>(2.534.694)</u>
Utilidad en operación	278.666
Gastos Financieros	(70.016)
Otros egresos	<u>(20.087)</u>
Utilidad antes de Impuesto a la Renta	188.563
Provisión Impuesto a la renta	<u>(185.685)</u>
Utilidad neta del ejercicio	<u><u>2.878</u></u>

TROPIFRUTAS S.A.

Estado de Evolución del Patrimonio

Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2017

(En dólares estadounidenses)

	Capital social	Aportes para futura capitalización	Reserva legal	Reserva Escultaba	Reserva para Compensación	Otros resultados integrales	Ajustes primera adopción NIF	Resultados acumulados	Resultados del ejercicio	Total
saldo al 31 de Diciembre del 2016	500.000	329.256	46.087	2.179.937	7.210.426	(366.091)	4.169.341	(7.473.697)	(5.267.907)	1.307.452
reclasificaciones	-	-	-	-	(3.010.426)	(81.084)	-	3.091.510	-	-
transferencia a pérdidas acumuladas	-	-	-	-	-	-	-	(5.267.907)	5.267.907	-
por los en efectivo para absorber pérdidas acumuladas	-	-	-	-	1.250.000	-	-	-	-	1.250.000
compensación de aportes con pérdidas acumuladas	-	(329.256)	-	-	-	-	-	-	-	-
reclasificación de pasivos para absorber pérdidas	-	-	-	-	329.256	-	-	-	-	-
absorcion de pérdidas	-	-	-	-	360.000	-	-	-	-	360.000
resultado integral	-	-	-	-	(5.000.000)	(8.833)	-	6.000.000	-	-
liquidación antes de provisión de impuesto a la Renta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(8.833)
provisión impuesto a la Renta	-	-	-	-	-	-	-	-	188.563	188.563
saldo al 31 de Diciembre del 2017	500.000	-	46.087	2.179.937	1.129.256	(456.093)	4.169.341	(4.688.904)	2.878	2.361.467

# TROPIFRUTAS S.A.

## Estado de Flujos de Efectivo

Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2017

(En dólares estadounidenses)

---

<b>Flujos de efectivo por las actividades de operación</b>	
Efectivo recibido de clientes	14.729.008
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(15.724.332)
Intereses pagados	(70.016)
Efectivo neto utilizado en las actividades de operación	<u>(1.065.340)</u>
 <b>Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento</b>	
Aporte en efectivo para absorber pérdidas	<u>1.250.000</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento	<u>1.250.000</u>
Aumento neto del efectivo	184.660
Efectivo al inicio del periodo	<u>1.258.160</u>
Efectivo al final del periodo.	<u>1.442.820</u>

### Actividades de inversión

Durante el ejercicio 2017 no se realizaron actividades de inversión

# TROPIFRUTAS S.A.

**Conciliación de la Utilidad Neta con el Efectivo Neto  
utilizado en las actividades de Operación  
Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2017  
(En dólares estadounidenses)**

---

Utilidad neta	2.878
<b>Ajustes para conciliar la Utilidad neta con el efectivo neto utilizado en las actividades de operación</b>	
Depreciación	240.544
Provisión para Jubilación Patronal	(598.165)
Ajustes de propiedades y equipos	1.606
Participación a trabajadores	33.276
Provisión para Impuesto a la Renta	185.685
	<hr/>
<b>Efectivo proveniente de las actividades de operación antes de cambios en el Capital de Trabajo</b>	<b>(134.176)</b>
Aumento en cuentas por cobrar	(713.007)
Disminución en inventarios	575.454
Disminución en Gastos pagados por adelantado	4.886
Aumento en Otros activos	(72.736)
Disminución en cuentas por pagar y pasivos acumulados	(725.761)
	<hr/>
<b>Efectivo neto utilizado en las actividades de operación</b>	<b>(1.065.340)</b>