

TROPIFRUTAS S.A.

INFORME DE COMISARIO

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

Mayo 15 del 2017

A los Señores Accionistas de
TROPIFRUTAS S.A.
Guayaquil - Ecuador

1. En mi calidad de Comisario de TROPIFRUTAS S.A. y en cumplimiento a las responsabilidades que me asigna el artículo 279 de la Ley de Compañías, me permito informar que he examinado el Estado de Situación Financiera adjunto de la Compañía al 31 de Diciembre del 2016 y los correspondientes Estados de Resultados Integrales, de Cambios en el Patrimonio y de Flujos de Efectivo por el periodo terminado en esa fecha.
2. Mi revisión fue efectuada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Esas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros estén libres de incorrecciones materiales, debido a fraude o error. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de las políticas contables utilizadas y de las estimaciones relevantes hechas por la administración, así como una evaluación general de los estados financieros en su conjunto.
3. Para dar cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Compañías y dentro del proceso de análisis efectuado, conforme a lo explicado en el párrafo anterior, obtuve la información pertinente y realicé las pruebas selectivas encaminadas a solventar mi responsabilidad como Comisario de TROPIFRUTAS S.A., en relación a:
 - Cumplimiento por parte de los administradores, de las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General y del Directorio.
 - Funcionamiento de los procedimientos de control interno de la Compañía.
 - Confiabilidad de las cifras presentadas en los estados financieros y su correspondencia con las cifras registradas en los libros de contabilidad; y si éstos han sido elaborados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.


- Informar sobre las disposiciones constantes en el artículo 279 de la Ley de Compañías y que tienen relación con:
 - Cerciorarse de la constitución y subsistencia de las garantías de los administradores y gerentes en el caso en que fueren exigidas.
 - Exigir de los administradores la entrega de un balance mensual de comprobación.
 - Examinar en cualquier momento los libros y la documentación de la compañía y los estados de Efectivos y equivalentes de efectivo, Cuentas por Cobrar Clientes y partes relacionadas.
 - Revisar el Estado de Situación Financiera y el Estado de Resultados Integrales y presentar un informe a la Junta.
 - Convocar a Juntas Generales de accionistas en los casos determinados en la Ley de Compañías.
 - Solicitar a los administradores que hagan constar en el orden del día, previamente a la convocatoria de la Junta General, los puntos que creyere conveniente.
 - Asistir con voz informativa a las Juntas Generales.
 - Vigilar en cualquier momento las operaciones de la compañía.
 - Pedir informes a los administradores, promover motivadamente la remoción de los administradores y presentar a la Junta General las denuncias que haya recibido con el informe relativo a las mismas.

- 4. El resultado de mis pruebas no reveló situaciones que en mi opinión constituyan incumplimientos importantes en varios aspectos por parte de la administración y/o limitaciones significativas en el cumplimiento de mi responsabilidad como Comisario.

- 5. En abril del 2012 la Compañía disminuyó su capital suscrito y pagado a US\$500.000, considerando que sería suficiente para cubrir sus operaciones futuras, al inicio del año 2016 la Compañía presentaba pérdidas acumuladas por el orden de US\$ 4.172.127, situación que exponía a estar en causal de disolución y que estaba cubierta por el valor de Ajustes Primera Adopción NIIF que por un valor de US\$4.169.341 y la Reserva Facultativa por un valor de US\$ 2.179.937. En el ejercicio 2016 presenta pérdida del ejercicio por US\$5.287.806 efecto que al cierre de dicho ejercicio se atenúa con el registro de una Reserva para Compensación de Pérdidas constituyéndose con una condonación de préstamos y aportes en efectivo de la Casa Matriz Concentra Holding AG por US\$2.200.000; y por US\$ 2.000.000 respectivamente; así como un saldo inicial de US\$ 3.010.425 lo que totaliza US\$ 7.210.425.

Con estos antecedentes y con el cierre de plantas productivas en este ejercicio lo que disminuye la capacidad productiva a futuro de la Compañía, originan serias dudas sobre la habilidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Los Estados Financieros adjuntos no incluyen ajustes con respecto a la recuperación y/o clasificación de los pasivos que podrían ser necesarios en la eventualidad de que la Compañía no pudiera continuar como negocio en marcha.

6. El cumplimiento de los aspectos mencionados en el párrafo tercero, así como los criterios de aplicación de las normas legales, reglamentarias y estatutarias son responsabilidad de la administración de la compañía y tales criterios no podrían eventualmente ser compartidos por las autoridades competentes.
7. El presente Informe de Comisario es para uso exclusivo de los accionistas y administración de TROPICFRUTAS S.A., así como de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, en cumplimiento de las disposiciones establecidas en la Ley de Compañías y sus Resoluciones y no debe ser utilizado para otro propósito.


C. P. A. William Florencio N.
Reg. Nac. No. 22.712.

TROPIFRUTAS S.A.

Estado Situación Financiera

Al 31 de Diciembre del 2016

(En dólares estadounidenses)

ACTIVO		PASIVO Y PATRIMONIO	
ACTIVO CORRIENTE		PASIVO CORRIENTE	
Electivo y equivalentes de efectivo	1.258.160,24	Obligaciones Compañías relacionadas	
Cuentas por cobrar	696.033,05	Cuentas por pagar	1.385.073,14
Inventarios	1.741.203,00	Pasivos acumulados	1.041.365,21
Gastos pagados por anticipado	11.345,33		<u>555.529,62</u>
Total activo corriente	3.706.741,62	Total pasivo corriente	2.981.967,97
Propiedad, Planta y Equipos, neto	1.987.590,87	Beneficios a empleados	1.231.589,00
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	110.228,60	Compañías relacionadas	5.541.720,07
Propiedades de Inversión	800.000,00	Total pasivos	9.755.277,04
Otros Activos	4.458.168,73		
Total activos	11.062.729,82	PATRIMONIO	
		Capital Social	500.000,00
		Aportes para futura capitalización	329.256,00
		Reserva legal	46.086,96
		Reserva facultativa	2.179.937,00
		Reserva para Compensación	7.210.425,74
		Otros resultados integrales	(366.091,00)
		Ajustes de primera adopción NIIF	4.169.341,00
		Resultados acumulados	(7.473.696,37)
		Pérdida neta del ejercicio	(5.287.806,55)
		Total patrimonio	1.307.452,78
		Total pasivos y patrimonio	11.062.729,82

TROPIFRUTAS S.A.
Estado de Resultados Integral
Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2016
(En dólares estadounidenses)

Ventas netas	21.909.383,13
Otros ingresos	428.256,46
Costo de ventas	<u>(21.996.836,42)</u>
Utilidad en ventas	340.803,17
Gastos operacionales	<u>(4.647.212,90)</u>
Pérdida en operación	(4.306.409,73)
Gastos Financieros	(372.381,85)
Otros egresos	<u>(378.614,97)</u>
Pérdida antes de Impuesto a la Renta	(5.057.406,55)
Provisión Impuesto a la renta	<u>(230.400,00)</u>
Pérdida neta del ejercicio	<u><u>(5.287.806,55)</u></u>

TROPIFRUTAS S.A.

Estado de Evolución del Patrimonio
Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2016
(En dólares estadounidenses)

	Capital social	Aportes para futura capitalización	Reserva legal	Reserva Facultativa	Reserva para Compensación	Otros resultados integrales	Ajustes primera adopción NIIF	Resultados acumulados	Resultados del ejercicio	Total
Saldo al 31 de Diciembre del 2015	500.000,00	325.256,00	46.086,96	2.179.937,00	-	62.334,00	4.169.341,00	(1.107.169,00)	(3.064.958,00)	3.114.827,96
Ajuste año anterior beneficios empleados	-	-	-	-	-	-	-	(210.059,96)	-	(210.059,96)
Transferencia de reservas	-	-	-	-	-	-	-	(3.054.958,00)	3.054.958,00	-
Aportes en efectivo para absorber pérdidas acumuladas	-	-	-	-	2.000.000,00	-	-	-	-	2.000.000,00
Compensación de pasivos con pérdidas acumuladas	-	-	-	-	2.200.000,00	-	-	-	-	2.200.000,00
Otros ajustes integrales	-	-	-	-	3.010.425,74	(638.425,00)	-	(3.091.509,41)	-	(509.508,67)
Pérdida del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-	(5.287.806,55)	(5.287.806,55)
Saldo al 31 de Diciembre del 2016	500.000,00	325.256,00	46.086,96	2.179.937,00	7.210.425,74	(386.091,00)	4.169.341,00	(7.473.696,37)	(5.287.806,55)	1.307.452,78

TROPIFRUTAS S.A.
Estados de Flujos de Efectivo
Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2016
(En dólares estadounidenses)

Flujos de efectivo por las actividades de operación	
Efectivo recibido de clientes	26.074.983,54
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(25.265.534,53)
Intereses pagados	<u>(981.396,82)</u>
Efectivo neto utilizado en las actividades de operación	<u>(171.947,81)</u>
Flujos de efectivo por las actividades de inversión	
Aumento en inversiones permanentes	(903,60)
Aumento en propiedad, planta y equipos, netos	<u>(817.264,35)</u>
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión	<u>(818.167,95)</u>
Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento	
Aporte en efectivo para absorber pérdidas	<u>2.000.000,00</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento	<u>2.000.000,00</u>
Aumento neto del efectivo	1.009.884,24
Efectivo al inicio del periodo	<u>248.276,00</u>
Efectivo al final del periodo.	<u>1.258.160,24</u>

TROPIFRUTAS S.A.

**Conciliación de la Pérdida Neta con el Efectivo Neto
utilizado en las actividades de Operación
Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2016
(En dólares estadounidenses)**

Pérdida neta	(5.287.806,55)
Ajustes para conciliar la Pérdida neta con el efectivo neto utilizado en las actividades de operación	
Depreciación	466.721,00
Provisión para Jubilación Patronal	(802.001,63)
Provisión por deterioro	720.000,00
Provisión para Impuesto a la Renta	230.400,00
Efectivo proveniente de las actividades de operación antes de cambios en el Capital de Trabajo	(4.672.687,18)
Disminución en cuentas por cobrar	3.737.343,95
Disminución en Inventarios	1.189.237,39
Disminución en Gastos pagados por adelantado	14.564,67
Disminución en Otros activos	41.087,36
Disminución en cuentas por pagar y pasivos acumulados	(481.494,00)
Efectivo neto utilizado en las actividades de operación	<u>(171.947,81)</u>