

**EISLEBEN S.A.**

**POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

**1.- INFORMACION GENERAL**

EISLEBEN S. A. es una sociedad anónima radicada en el Ecuador. El domicilio de su sede social y principal centro del negocio es Víctor Manuel Rendón 920 y Rumichaca, Edificio Hernández & Asociados, 4to piso oficina 1.

Registrada en el Servicio de Rentas Internas bajo el RUC #0990913676001, y bajo el expediente #55251 en la Superintendencia de Compañías.

Su actividad económica es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

**2.- BASES DE ELABORACION**

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en las unidades monetarias (U.S.\$) Dólares Americanos, que es la moneda que rige en Ecuador.

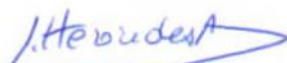
**3.- POLITICAS CONTABLES**

- La valoración de las Propiedades de Inversión, se la hace mediante el sistema costo/depreciación/deterioro y usando el método lineal en la depreciación.
- Si el Edificio o Terrenos constituye propiedades, planta y equipo, se medirá al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.
- Reconocimiento de ingreso de actividades ordinarias.- El ingreso de actividades ordinarias procedente del alquiler de bienes inmuebles se reconoce cuando se inicia cada periodo mensual de acuerdo al contrato firmado por las partes.

**4.- NOTAS ACLARATORIAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2018**

- No se determinó Impuesto a la Renta causado año 2018, y al no tener anticipo determinado, quedó como saldo a favor del contribuyente \$4.503,86 producto de retenciones por aplicar 2018 \$1.983,44 más crédito tributario del años anteriores \$2.520,42.
- La compañía obtuvo ingresos por \$ 26.271,47 producto del alquiler de inmuebles de su propiedad e intereses ganados en cuenta de ahorros; se cubrieron costos y gastos que ascendieron a \$ 45.018,98; por lo cual se marginó una pérdida de \$ 18.747,51 dólares.



  
**ING. SILVIA HERNANDEZ A.**  
**GERENTE**  
**C.C.#0905054912**



**PAOLA PATIÑO M.**  
**CONTADORA**  
**RUC#0919669515001**