

EISLEBEN S.A.

POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

1.- INFORMACION GENERAL

EISLEBEN S. A. es una sociedad anónima radicada en el Ecuador. El domicilio de su sede social y principal centro del negocio es Víctor Manuel Rendón 920 y Rumichaca, Edificio Hernández & Asociados, 4to piso oficina 1.

Registrada en el Servicio de Rentas Internas bajo el RUC #0990913676001, y bajo el expediente #55251 en la Superintendencia de Compañías.

Su actividad económica es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

2.- BASES DE ELABORACION

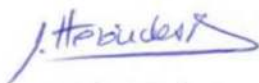
Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en las unidades monetarias (U.S.\$) Dólares Americanos, que es la moneda que rige en Ecuador.

3.- POLITICAS CONTABLES

- La valoración de las Propiedades de Inversión, se la hace mediante el sistema costo/depreciación/deterioro y usando el método lineal en la depreciación.
- Si el Edificio o Terrenos constituye propiedades, planta y equipo, se medirá al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.
- Reconocimiento de ingreso de actividades ordinarias.- El ingreso de actividades ordinarias procedente del alquiler de bienes inmuebles se reconoce cuando se inicia cada periodo mensual de acuerdo al contrato firmado por las partes.

4.- NOTAS ACLARATORIAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2017

- No se determinó Impuesto a la Renta causado año 2017, y al no tener anticipo determinado, quedó como saldo a favor del contribuyente \$2.520,42 producto de retenciones por aplicar 2017 \$1.835,89 más crédito tributario del año 2016 por \$684,53.
- La compañía obtuvo ingresos por \$ 27.949,43 producto del alquiler de inmuebles de su propiedad e intereses ganados en cuenta de ahorros; se cubrieron costos y gastos que ascendieron a \$ 45.158,96; por lo cual se marginó una pérdida de \$ 17.209,53 dólares.



ING. SILVIA HERNANDEZ A.
GERENTE
C.C.#0905054912



PAOLA PATIÑO M.
CONTADORA
RUC#0919669515001