

EISLEBEN S.A.

**POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

**1.- INFORMACION GENERAL**

EISLEBEN S. A. es una sociedad anónima radicada en el Ecuador. El domicilio de su sede social y principal centro del negocio es Víctor Manuel Rendón 920 y Rumichaca, Edificio Hernández & Asociados, 4to piso oficina 1.

Registrada en el Servicio de Rentas Internas bajo el RUC #0990913676001, y bajo el expediente #55251 en la Superintendencia de Compañías.

Su actividad económica es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

**2.- BASES DE ELABORACION**

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en las unidades monetarias (U.S.\$) Dólares Americanos, que es la moneda que rige en Ecuador.


**3.- POLITICAS CONTABLES**

- En vista de no poder determinar el valor razonable de las Propiedades de Inversión con fiabilidad y sin costo o esfuerzo desproporcionado, para este año 2016 se realizó un cambio de circunstancia con respecto a la valoración de las Propiedades de Inversión, usando el sistema costo/depreciación/deterioro y usando el método lineal en la depreciación.
- Si el Edificio o Terrenos constituye propiedades, planta y equipo, se medirá al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.
- Reconocimiento de ingreso de actividades ordinarias.- El ingreso de actividades ordinarias procedente del alquiler de bienes inmuebles se reconoce cuando se inicia cada periodo mensual de acuerdo al contrato firmado por las partes.

**4.- NOTAS ACLARATORIAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2016**

- El Anticipo de Impuesto a la Renta 2016 \$ 3.813,07 se constituye como Impuesto a pagar definitivo al ser mayor que el impuesto causado. Este valor se descuenta de las cuotas pagadas \$2.330,04 y de las retenciones por aplicar del año 2016, quedando \$684,53 como saldo a favor del contribuyente.
- La compañía obtuvo ingresos por \$ 32.953,08 producto del alquiler de inmuebles de su propiedad e intereses ganados en cuenta de ahorros; se cubrieron costos y gastos que ascendieron a \$ 181.048,54; por lo cual se marginó una pérdida de \$ 148.095,46 dólares.
- Luego de impuestos la pérdida del ejercicio asciende a \$151.908,53.

  
ING. SILVIA HERNANDEZ A.  
GERENTE  
C.C.#0905054912

  
PAOLA PATINO M.  
CONTADORA  
RUC#0919669515001