

**EISLEBEN S.A.**

**POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

**1.- INFORMACION GENERAL**

EISLEBEN S. A. es una sociedad anónima radicada en el Ecuador. El domicilio de su sede social y principal centro del negocio es Víctor Manuel Rendón 920 y Rumichaca, Edificio Hernández & Asociados, 4to piso oficina 1.

Su actividad económica es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

**2.- BASES DE ELABORACION**

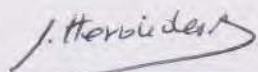
Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en las unidades monetarias (U.S.\$) Dólares Americanos, que es la moneda que rige en Ecuador.

**3.- POLITICAS CONTABLES**

- Si los bienes sean estos Terrenos o Edificios constituyen una propiedad de inversión, se medirá a su valor razonable, utilizando el avalúo comercial consignado en la carta de pago del impuesto predial.
- Si el Edificio o Terrenos constituye propiedades, planta y equipo, se medirá al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.
- Reconocimiento de ingreso de actividades ordinarias.- El ingreso de actividades ordinarias procedente del alquiler de bienes inmuebles se reconoce cuando se inicia cada periodo mensual de acuerdo al contrato firmado por las partes.

**4.- NOTAS ACLARATORIAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2014**

- De acuerdo con resolución de la Junta Extraordinaria de Accionistas del 4 de Diciembre del 2014, se procedió a enjugar las pérdidas acumuladas con las ganancias acumuladas por un valor de \$9.824,37 que los accionistas decidieron no repartirse para llevar a efecto esta operación.
- El Anticipo de Impuesto a la Renta 2014 \$ 3.861,32 se constituye como Impuesto a pagar definitivo, en vista de que se obtuvo una pérdida del ejercicio. Este valor se descuenta de las cuotas pagadas \$2.057,26, las retenciones por aplicar del año 2014 \$1.501,78 y la diferencia del crédito tributario existente \$302,28.
- La compañía obtuvo ingresos por \$ 20.909,04 producto del alquiler de inmuebles de su propiedad e intereses ganados en cuenta de ahorros; se cubrieron costos y gastos que ascendieron a \$ 22.071,28; por lo cual se marginó una pérdida de \$ 1.162,24 dólares antes de impuestos.
- Luego de impuestos la pérdida del ejercicio asciende a \$5.023,56.



**ING. SILVIA HERNANDEZ A.**  
GERENTE  
C.C.#0905054912



**PAOLA PATIÑO M.**  
CONTADORA  
RUC#0919669515001