

# PEMASAL S.A.

Av. Pedro Menéndez Gilbert s/n. Diagonal al Hospital SOLCA  
Telf. PBX 04-293808 Fax : 289257 - 296592 - 296593  
Guayaquil - Ecuador

Guayaquil, 8 de Abril de 2009

Señores  
Presidente y Accionistas  
**INVERSIONISTA PEMASAL S.A.**  
Ciudad.-

**Gerencia General y Administrativa**  
**Comunicaciones- Accionistas**

**Ref.: Informe Anual - Ejercicio Económico Año 2008**

De mis consideraciones:

De conformidad con las leyes y reglamentos societarios vigentes, y lo establecido en el Estatuto Social de la compañía, someto a vuestra consideración el presente informe anual, por el ejercicio económico correspondiente al año 2008.

Se deja claro que la compañía ha cumplido con las normas de propiedad intelectual y derechos de autor

Dentro de las principales actividades que se desarrollaron durante el año 2008, a continuación se detallan las siguientes:

### **1. Cumplimiento de Objetivos**

Se ha continuado con la actividad principal de la compañía, que es la administración y arrendamiento de bienes inmuebles, no pudiendo cumplir con las expectativas, pues la actividad inmobiliaria ha decrecido, producto de la situación económica en el país.

### **2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General**

Se han cumplido, al igual que en años anteriores, con todas las normas estatutarias, convocando a las reuniones de Junta General pertinentes, y acatando las resoluciones adoptadas por dicho órgano de administración.

### **3. Análisis de la situación financiera y resultados del año 2008**

Al terminar el ejercicio económico del 2008, los Activos Corrientes alcanzaron la suma de US\$54,889.20 lo cual comparado con el cierre del ejercicio económico del año 2007, representa un aumento del 158.12%.



# PEMASAL S.A.

Av. Pedro Menéndez Gilbert s/n. Diagonal al Hospital SOLCA  
Telf. PBX 04-293808 Fax : 289257 - 296592 - 296593  
Guayaquil - Ecuador

Los Activos Fijos alcanzaron la suma de US\$1'106,923.77 lo cual comparado con el año 2007 representa una disminución del 0.27 % .

Los Pasivos Corrientes alcanzaron la suma de US\$80,472.88 lo cual comparado con el año 2007 representa una disminución de 191.35%.

El Patrimonio alcanzó la suma de US\$918,035.03 el mismo que al ser comparado con el ejercicio anterior nos muestra una disminución del 2,36%, producto de la pérdida del presente ejercicio económico.

Los ingresos operacionales del ejercicio económico del año 2008 alcanzaron la suma de US\$120,200.00 los cuales comparados con el ejercicio del año 2007, muestran un incremento del 376.98%. Los egresos alcanzan la suma de US\$129,062.29 los cuales comparados con el año 2007 muestran un incremento de 141.41%. La pérdida en operación del año 2008 fue de US\$8,862.29.

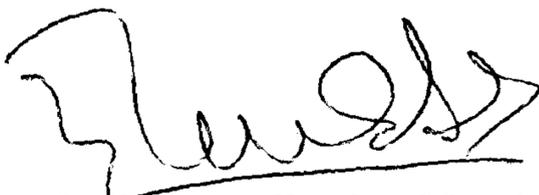
Los egresos no operacionales ascienden a US\$8,770.76 que comparados con el año 2007 ha aumentado en un 200.90%

La Pérdida del ejercicio económico del año 2008 es de US\$17,442.67.

Para mayor información, y a fin de que adquieran una imagen clara y precisa sobre la forma como se ha conducido la empresa durante el año 2008, me permito adjuntar el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y los anexos a los mismos, así como un análisis pormenorizado de las actividades de la empresa, en sus aspectos operativo, financiero y administrativo.

En espera de haber contribuido al cumplimiento de las metas y objetivos de los señores accionistas, me suscribo.

Atentamente,



Ing. Ernesto Escobar Manrique  
GERENTE GENERAL

