

PEMASAL S.A.

Av. Pedro Menéndez Gilbert s/n. Diagonal al Hospital SOLCA
Telf. PBX 04-293808 Fax : 289257 - 296592 - 296593
Guayaquil - Ecuador

N/Ref.: 08-G-LE-I-001

22 de abril de 2008

Señores
Presidente y Accionistas
INVERSIONISTA PEMASAL S.A.
Ciudad

Administración
Informe Anual - Ejercicio Económico Año 2007

De mis consideraciones:

De conformidad con las leyes y reglamentos societarios vigentes, y lo establecido en el Estatuto Social de la compañía, someto a vuestra consideración el presente informe anual, por el ejercicio económico correspondiente al año 2007.

Se deja claro que la compañía ha cumplido con las normas de propiedad intelectual y derechos de autor.

Dentro de las principales actividades que se desarrollaron durante el año 2007, a continuación se detallan las siguientes:

1. Cumplimiento de Objetivos

Se ha continuado con la actividad principal de la compañía, que es la administración y arrendamiento de bienes inmuebles, no pudiendo cumplir con las expectativas, pues la actividad inmobiliaria va mejorando poco a poco.

2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General

Se han cumplido, al igual que en años anteriores, con todas las normas estatutarias, convocando a las reuniones de Junta General pertinentes, y acatando las resoluciones adoptadas por dichos órganos de administración.

3. Análisis de la situación financiera y resultados del año 2007

Al terminar el ejercicio económico del 2007, los Activos Corrientes alcanzaron la suma de US\$21.264,61 lo cual comparado con el cierre del ejercicio económico del año 2006, representa un incremento del 58,90%.

Los Activos Fijos alcanzaron la suma de US\$1.109.888,96 lo cual comparado con el año 2006 representa una disminución del 1,58% debido a la depreciación de edificios, muebles y equipos.



m.

PEMASAL S.A.

Av. Pedro Menéndez Gilbert s/n. Diagonal al Hospital SOLCA
Telf. PBX 04-293808 Fax : 289257 - 296592 - 296593
Guayaquil - Ecuador

Pasivos Corrientes alcanzaron la suma de US\$27.621,05 lo cual comparado con el año 2006 representa una disminución de 83,73%.

Los Pasivos No Corrientes alcanzaron la suma de US\$163.305,06 lo cual comparado con el año 2006 representa un incremento del 100%.

El Patrimonio alcanzó la suma de US\$940.227,46 el mismo que al ser comparado con el ejercicio anterior nos muestra una disminución del 3,21%, producto de la pérdida del presente ejercicio económico.

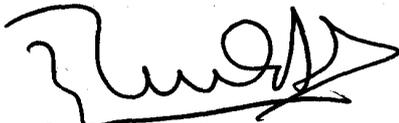
Los ingresos operacionales del ejercicio económico del año 2007 alcanzaron la suma de US\$25.200 los cuales comparados con el ejercicio del año 2006, muestran un incremento del 2,02%. Los egresos alcanzan la suma de US\$53.462,37 los cuales comparados con el año 2006 muestran un incremento 1,52%. La pérdida en operación del año 2007 fue de US\$28,262.37

La Pérdida del ejercicio económico del año 2007 es de US\$31,144.24

Para mayor información, y a fin de que adquieran una imagen clara y precisa sobre la forma como se ha conducido la empresa durante el año 2007, me permito adjuntar el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y los anexos a los mismos, así como un análisis pormenorizado de las actividades de la empresa, en sus aspectos operativo, financiero y administrativo.

En espera de haber contribuido al cumplimiento de las metas y objetivos de los señores accionistas, me suscribo.

Atentamente,



Ing. Ernesto Escobar Manrique
GERENTE GENERAL



m.

Pacifictel
PACIFICTEL S.A.
 RUC: 0901307205001
 Guayaquil: Córdova 1036
 entre 9 de Octubre y P. Ycaza
 Teléfono: (04) 2311 300

FACTURA
N° 001-004-8418748



Autorización SRI No. 1104804153
 Valido hasta Julio/2008

LUGAR DE EMISIÓN: GUAYAQUIL
C.I./RUC: 0990916241001
FECHA DE EMISIÓN: 26/03/2008

CLIENTE: INVERSIONISTA PEMASAL S.A.
TELÉFONO: (04)2292594

CATEGORÍA	CÓDIGO	DOSIFICACIONES	CANTIDAD	LOCALIDAD	DESDE	HASTA	FECHA DE VENCIMIENTO
C	GYE	29 Días	79.78	GUAYAQUIL	21/02/2008	20/03/2008	15/04/2008

DESCRIPCIÓN DE SERVICIOS Y O CONCEPTOS	PARCIAL	DESCUENTO	SUBTOTAL	TOTAL
TARIFA BASICA				12.00
DESCRIPCIÓN DE LLAMADAS				
Locales Pacifictel (1252 min 48 seg)			30.56	
Locales Linkotel (5 min 44 seg)			.13	
Locales Ecutel (4 min 47 seg)			.11	
Locales Setel (11 min 46 seg)			.28	
Regionales Pacifictel (88 min 47 seg)			4.97	
Locales Etapa Telecom (3 min 22 seg)			.08	
Nacionales Andinatel (194 min 12 seg)			21.75	
Llamada a 1-700 (14 min 03 seg)			1.57	
Llamada a 1-800 (9 min 26 seg)			.00	
TOTAL DESCRIPCIÓN DE LLAMADAS				59.45
SERVICIOS VARIOS				
Detalle De Llamadas			.72	
TOTAL SERVICIOS VARIOS				.72
IMPUESTOS				
12% IVA Imp. al Valor Agregado			8.66	
TOTAL IMPUESTOS				8.66
TOTAL CONSUMO DEL MES DOLARES:				80.83

Contribuyente especial según resolución 198 del 10.12.1999

Impreso en Paquetitos C.A. Tel: 2302020, Guay. - RUC: 0901307205001

TOTAL CONSUMO DEL MES Son: Ochenta con 83/100 dólares.

Si el número de su cédula es incorrecto, por favor llame al 116 para corregirlo

ESTADO DE CUENTA

TOTAL CONSUMO DEL MES	DEUDA PENDIENTE	CONVENIO DE PAGO	CREDITO APLICADO	TOTAL A PAGAR
80.83	.00		.00	80.83

Válidas desde 08/07/2007

1074_0911_006_155 1030

COMPROBANTE DE CAJA

Pacifictel
PACIFICTEL S.A.
 RUC: 0901307205001
 Guayaquil: Córdova 1036
 entre 9 de Octubre y P. Ycaza
 Teléfono: (04) 2311 300



CONSUMO PROMEDIO	LOCALIDAD	DESDE	HASTA
79.78	GUAYAQUIL	21/02/2008	20/03/2008

CLIENTE: INVERSIONISTA PEMASAL S.A.
DIRECCIÓN: AV P.MENENDEZ GILBERT DIAGONAL A SOLCA
C.I./RUC: 0990916241001
TELÉFONO: (04)2292594
F. EMISIÓN: 26/03/2008

Impreso en Paquetitos C.A. Tel: 2302020, Guay. - RUC: 0901307205001

EMISOR

TOTAL CONSUMO DEL MES	DEUDA PENDIENTE	CONVENIO DE PAGO	CREDITO APLICADO	TOTAL A PAGAR
80.83	.00		.00	80.83

INFORMACIÓN: Para atención de reclamos no resueltos por Pacifictel llame gratis a la Superintendencia de Telecomunicaciones al 1800-567567