

PEMASAL S.A.

Av. Pedro Menéndez Gilbert s/n. Diagonal al Hospital SOLCA
Telf. PBX 04-293808 Fax : 289257 - 296592 - 296593
Guayaquil - Ecuador

N/Ref.: 06-G-LE-I-001

Abril 25 de 2006

Señores
Presidente, y Accionistas
INVERSIONISTA PEMASAL S.A.
Ciudad.

Administración
Informe Anual - Ejercicio Económico Año 2005

De mis consideraciones:

De conformidad con las leyes y reglamentos societarios vigentes, y lo establecido en el Estatuto Social de la compañía, someto a vuestra consideración el presente informe anual, por el ejercicio económico correspondiente al año 2005.

Se deja claro que la compañía ha cumplido con las normas de propiedad intelectual y derechos de autor

Dentro de las principales actividades que se desarrollaron durante el año 2005, a continuación se detallan las siguientes:

1. Cumplimiento de Objetivos

Se ha continuado con la actividad principal de la compañía, que es la administración y arrendamiento de bienes inmuebles, no pudiendo cumplir con las expectativas, pues la actividad inmobiliaria va mejorando poco a poco.

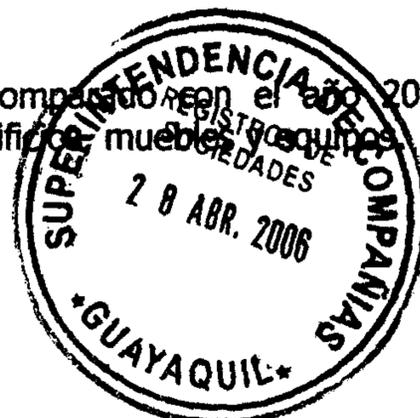
2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General

Se han cumplido, al igual que en años anteriores, con todas las normas estatutarias, convocando a las reuniones de Junta General pertinentes, y acatando las resoluciones adoptadas por dichos órganos de administración.

3. Análisis de la situación financiera y resultados del año 2005

Al terminar el ejercicio económico del 2005, los Activos Corrientes alcanzaron la suma de US\$30.901,89 lo cual comparado con el cierre del ejercicio económico del año 2004, representa un aumento del 16,23%.

Los Activos Fijos alcanzaron la suma de US\$973.161,52 lo cual comparado con el año 2004 representa una disminución del 2,84 % debido a la depreciación de edificios, muebles y equipos.



PEMASAL S.A.

Av. Pedro Menéndez Gilbert s/n. Diagonal al Hospital SOLCA
Telf. PBX 04-293808 Fax : 289257 - 296592 - 296593
Guayaquil - Ecuador

Los Pasivos Corrientes alcanzaron la suma de US\$4.536,25 lo cual comparado con el año 2004 representa un aumento del 5,49%.

El Patrimonio alcanzó la suma de US\$999.527,16 el mismo que al ser comparado con el ejercicio anterior nos muestra una disminución del 2,38%, producto de la pérdida del presente ejercicio económico.

Los ingresos operacionales del ejercicio económico del año 2005 alcanzaron la suma de US\$24.600 los cuales comparados con el ejercicio del año 2004, muestran una reducción del 5,88%. Los egresos alcanzan la suma de US\$48.865,43 los cuales comparados con el año 2004 muestran un incremento del 1,81%. La pérdida en operación del año 2005 fue de US\$24.265,43.

Los egresos no operacionales ascienden a US\$119,64 que comparados con el año 2004 han disminuido en un 20,77%

La Pérdida del ejercicio económico del año 2005 es de US\$24.385,07

Para mayor información, y a fin de que adquieran una imagen clara y precisa sobre la forma como se ha conducido la empresa durante el año 2005, me permito adjuntar el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y los anexos a los mismos, así como un análisis pormenorizado de las actividades de la empresa, en sus aspectos operativo, financiero y administrativo.

En espera de haber contribuido al cumplimiento de las metas y objetivos de los señores accionistas, me suscribo.

Atentamente,



Ing. Ernesto Escobar Manrique
GERENTE GENERAL

