

PEMASAL S.A.

Av. Pedro Menéndez Gilbert s/n. Diagonal al Hospital SOLCA
Telf. PBX 04-293808 Fax : 289257 - 296592 - 296593
Guayaquil - Ecuador

N/Ref.: 05-G-LE-I-006

Marzo 15 del 2005

Señores
Presidente, y Accionistas
INVERSIONISTA PEMASAL S.A.
Ciudad.

Administración
Informe Anual - Ejercicio Económico Año 2004

De mis consideraciones:

De conformidad con las leyes y reglamentos societarios vigentes, y lo establecido en el Estatuto Social de la compañía, someto a vuestra consideración el presente informe anual, por el ejercicio económico correspondiente al año 2004.

Se deja claro que la compañía ha cumplido con las normas de propiedad intelectual y derechos de autor

Dentro de las principales actividades que se desarrollaron durante el año 2004, a continuación se detallan las siguientes:

1. Cumplimiento de Objetivos

Se ha continuado con la actividad principal de la compañía, que es la administración y arrendamiento de bienes inmuebles, no pudiendo cumplir con las expectativas, pues la actividad inmobiliaria va mejorando poco a poco.

2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General

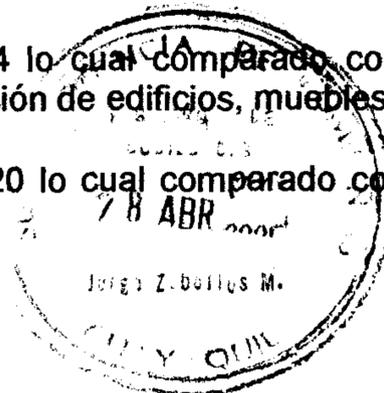
Se han cumplido, al igual que en años anteriores, con todas las normas estatutarias, convocando a las reuniones de Junta General pertinentes, y acatando las resoluciones adoptadas por dichos órganos de administración.

3. Análisis de la situación financiera y resultados del año 2004

Al terminar el ejercicio económico del 2004, los Activos Corrientes alcanzaron la suma de US\$26.585,89 lo cual comparado con el cierre del ejercicio económico del año 2003, representa un aumento del 46.25%.

Los Activos Fijos alcanzaron la suma de US\$1,001.626,54 lo cual comparado con el año 2003 representa una disminución del 2.92% debido a la depreciación de edificios, muebles y equipos.

Los Pasivos Corrientes alcanzaron la suma de US\$4.300,20 lo cual comparado con el año 2003 representa una disminución del 15.66%.



PEMASAL S.A.

Av. Pedro Menéndez Gilbert s/n. Diagonal al Hospital SOLCA
Telf. PBX 04-293808 Fax : 289257 - 296592 - 296593
Guayaquil - Ecuador

El Patrimonio alcanzó la suma de US\$1'023.912,23 el mismo que al ser comparado con el ejercicio anterior nos muestra una disminución, producto de la pérdida del presente ejercicio económico.

Los ingresos operacionales del ejercicio económico del año 2004 alcanzaron la suma de US\$26.135,70 los cuales comparados con el ejercicio del año 2003, muestran un incremento del 16.85%. Los egresos alcanzan la suma de US\$47.996,90 los cuales comparados con el año 2003 muestran una disminución del 47.32%. La pérdida en operación del año 2004 fue de US\$21.861,20.

Los ingresos financieros y otros ascienden a US\$1,12 los cuales comparados con el año 2003, reflejan una disminución del 44.00%. Los egresos no operacionales ascienden a US\$151,01 que comparados con el año 2003 han aumentado en un 20.54%

La Pérdida del ejercicio económico del año 2004 es de US\$22.011,09

Para mayor información, y a fin de que adquieran una imagen clara y precisa sobre la forma como se ha conducido la empresa durante el año 2004, me permito adjuntar el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y los anexos a los mismos, así como un análisis pormenorizado de las actividades de la empresa, en sus aspectos operativo, financiero y administrativo.

En espera de haber contribuido al cumplimiento de las metas y objetivos de los señores accionistas, me suscribo.

Atentamente,



Ing. Ernesto Escobar Manrique
GERENTE GENERAL

