

Bal/01

# INVERSIONISTA PEMASAL S.A.

N/Ref.: 02-G-LE-I-0001

Abril 23 del 2002

Señores  
Presidente, y Accionistas  
**INVERSIONISTA PEMASAL S.A.**  
Ciudad.

Administración  
Informe Anual - Ejercicio Económico Año 2001

De mis consideraciones:

De conformidad con las leyes y reglamentos societarios vigentes, y lo establecido en el Estatuto Social de la compañía, someto a vuestra consideración el presente informe anual, por el ejercicio económico correspondiente al año 2001.

Dentro de las principales actividades que se desarrollaron durante el año 2001, a continuación se detallan las siguientes:

## 1. Cumplimiento de Objetivos

Se ha continuado con la actividad principal de la compañía, que es la administración y arrendamiento de bienes inmuebles, no pudiendo cumplir con las expectativas, pues la actividad inmobiliaria recién en este año ha presentado un ligero incremento.

## 2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General

Se han cumplido, al igual que en años anteriores, con todas las normas estatutarias, convocando a las reuniones de Junta General pertinentes, y acatando las resoluciones adoptadas por dichos órganos de administración.

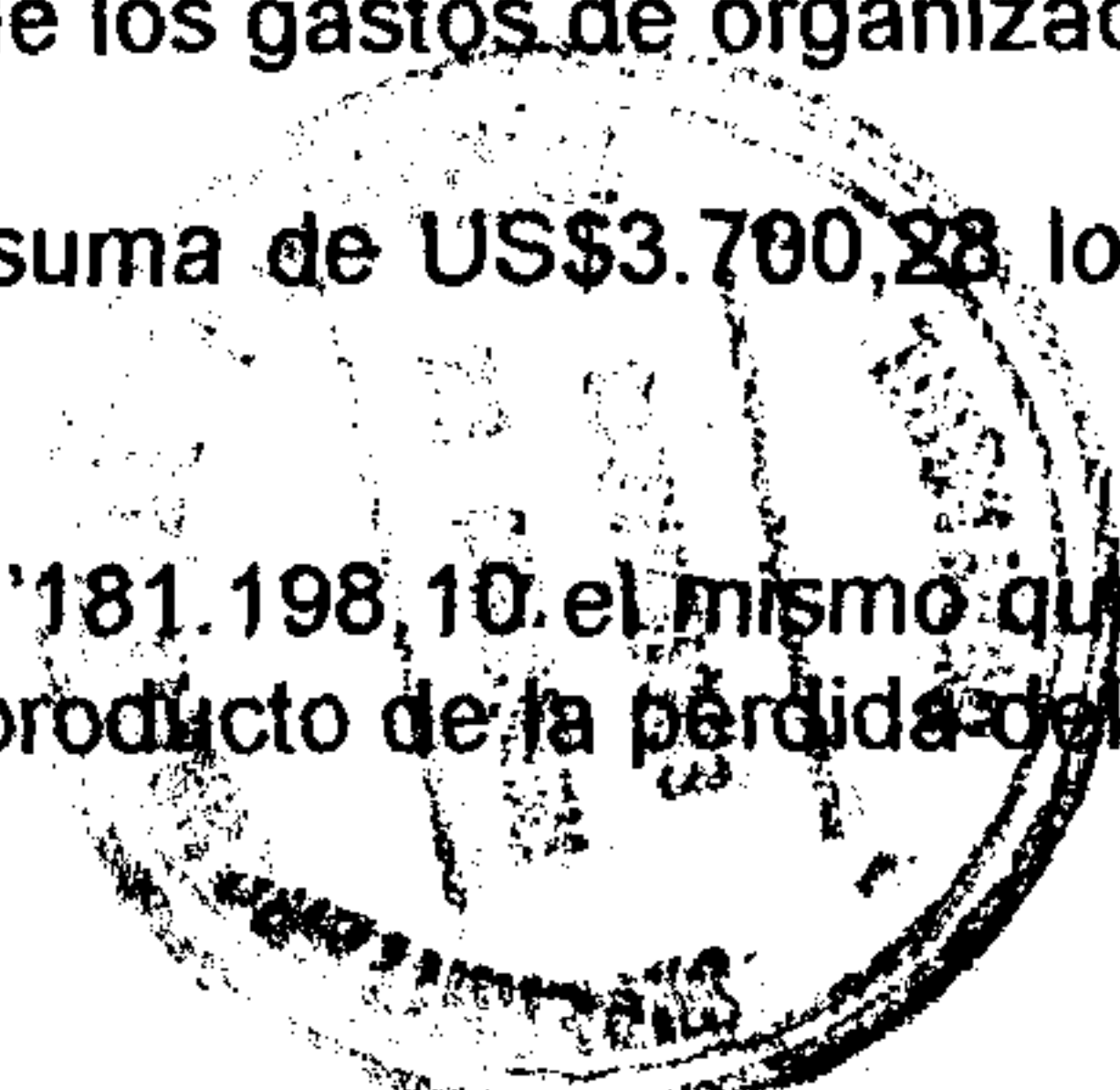
## 3. Análisis de la situación financiera y resultados del año 2001

Al terminar el ejercicio económico del 2001, los Activos Corrientes alcanzaron la suma de US\$2.759,24 lo cual comparado con el cierre del ejercicio económico del año 2000, representa un aumento del 19%.

Los Activos Fijos alcanzaron la suma de US\$1'181.808,93 lo cual comparado con el año 2000 representa una disminución del 5% debido a la depreciación de edificios, muebles y equipos. Los Activos No Corrientes ascienden a US\$330,21 los cuales disminuyen en un 36% con relación al año anterior, debido a la amortización de los gastos de organización y constitución.

Los Pasivos Corrientes alcanzaron la suma de US\$3.700,28 lo cual comparado con el año 2000 representa una disminución del 7%.

El Patrimonio alcanzó la suma de US\$1'181.198,10 el mismo que al ser comparado con el ejercicio anterior nos muestra una disminución, producto de la pérdida del presente ejercicio económico.



29 ABR. 2002

Handwritten signature or initials in the bottom right corner.

El Patrimonio alcanzó la suma de US\$1'181.198,10 el mismo que al ser comparado con el ejercicio anterior nos muestra una disminución, producto de la pérdida del presente ejercicio económico.

Los ingresos operacionales del ejercicio económico del año 2001 alcanzaron la suma de US\$11.480,00 los cuales comparados con el ejercicio del año 2000, muestran un incremento del 59%. Los egresos alcanzan la suma de US\$83.912,94 los cuales comparados con el año 2000 muestran un incremento del 12%. La pérdida en operación del año 2001 fue de US\$72.432,94.

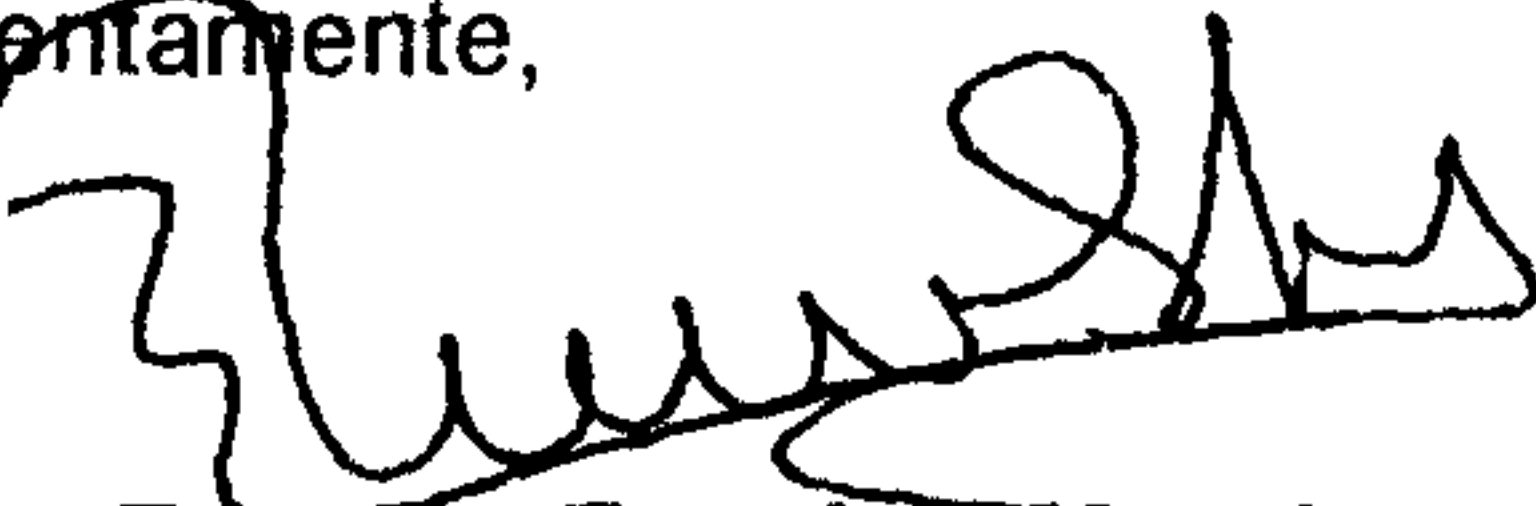
Los ingresos financieros y otros ascienden a US\$7,44 los cuales comparados con el año 2000, reflejan una disminución del 97%; rebaja que corresponde al ajuste de las cuentas en moneda extranjera realizado en Marzo/2000, previa a la dolarización de los Estados Financieros. Los egresos no operacionales ascienden a US\$308,77 que comparados con el año 2000 han disminuido en un 99%, producto de los ajustes contables realizados en Marzo/2000, a consecuencia de la dolarización y del cargo del impuesto a la circulación de capitales, vigente hasta el año anterior.

La Pérdida del ejercicio económico del año 2001 es de US\$72.734,27

Para mayor información, y a fin de que adquieran una imagen clara y precisa sobre la forma como se ha conducido la empresa durante el año 2001, me permito adjuntar el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y los anexos a los mismos, así como un análisis pormenorizado de las actividades de la empresa, en sus aspectos operativo, financiero y administrativo.

En espera de haber contribuido al cumplimiento de las metas y objetivos de los señores accionistas, me suscribo.

Atentamente,

  
Ing. Ernesto Escobar Manrique  
GERENTE GENERAL

