

Guayaquil, 01 de abril del 2020

Señores  
Presidente y Accionistas  
**INVERSIONISTA PEMASAL S.A.**  
Ciudad.-

**Gerencia General**  
**Comunicaciones – Accionistas**

**Ref.: Informe Anual – Ejercicio Económico Año 2019**

De mis consideraciones:

De conformidad con las leyes y reglamentos societarios vigentes, y lo establecido en el Estatuto Social de la compañía, someto a vuestra consideración el presente informe anual, por el ejercicio económico correspondiente al año 2019.

Se deja claro que la compañía ha cumplido con las normas de propiedad intelectual y derechos de autor.

Dentro de la principal actividad que se desarrollaron durante el año 2019, a continuación se detallan las siguientes:

**1. Cumplimiento de las Actividades de la Compañía**

Se ha continuado con la actividad principal de la compañía, que es la administración y arrendamiento de bienes inmuebles.

**2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General**

Se han cumplido, al igual que en años anteriores, con todas las normas estatutarias, convocando a las reuniones de Junta General Ordinaria y Extraordinarias, y acatando las resoluciones adoptadas por dichos organismos.

**3. Hechos Extraordinarios**

En Abril del 2019, mediante junta ordinaria de accionistas, se autorizo distribuir dividendos correspondientes a los resultados del ejercicio económico del año 2018, por valor de USD 15,397.92 dólares.

**4. Análisis de la situación financiera y resultados del año 2019**

Al terminar el Ejercicio Económico del 2019, los Activos Corrientes alcanzaron la suma de US\$ 118,233 dólares lo cual comparado con el cierre del ejercicio económico del año 2018, representa un decremento del 15.11%, principalmente por las cuentas por cobrar a compañías relacionadas.

La cuenta de propiedad planta y equipo alcanzaron la suma de US\$1'674,400, las cuales no han presentado variación alguna comparada con el año anterior.

Los Pasivos Corrientes alcanzaron la suma de US\$ 24,992 lo cual comparado con el año 2018 representa un decremento del 23.92%, principalmente por el decremento en impuestos por pagar.

El patrimonio alcanzó la suma de US\$ 1'767,840 el mismo que al ser comparado con el ejercicio anterior nos muestra un decremento del 0.74% principalmente por el resultado del ejercicio económico 2019.

Los ingresos del ejercicio económico del año 2019 alcanzaron la suma de US\$ 81,804 los cuales comparados con el ejercicio del año 2018, muestran un incremento del 8.78%.

Los egresos alcanzaron la suma de US\$ 86,160 los cuales comparados con el año 2018 muestran un incremento del 40.09%, principalmente por incremento en servicios de mantenimiento de oficinas y áreas verdes.

La pérdida en operación del año 2019 fue de US\$ 4,356.

Los ingresos no operacionales fueron de US\$ 7,592 los cuales comparados con el ejercicio del año 2018, muestran un decremento de 17,49%, producto de la disminución de los ingresos por intereses ganados de nota de créditos fiscales.

Los gastos no operacionales alcanzaron la suma de US\$ 246 que comparados con el año 2018 han presentado un incremento del 176.78%.

La utilidad neta del ejercicio económico del año 2019, después de impuesto a la renta es de US\$ 2,206.46.

##### **5. Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el año 2019.**

Se sugiere que la distribución del resultado sea destinado a la reserva facultativa y reserva legal correspondiente.

##### **6. Recomendaciones respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico.**

Recomiendo a los accionistas conservar las mismas políticas y estrategias administrativas, comerciales y financieras para el próximo ejercicio económico.

Para mayor información, y a fin de que adquieran una imagen clara y precisa sobre la forma como se ha conducido la empresa durante el año 2019, me permito adjuntar el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estados de Flujo de Efectivo por el método directo, así como un análisis pormenorizado de las actividades de la empresa, en sus aspectos operativos, financieros y administrativos.

Atentamente,



**Ing. Ernesto Escobar Manrique**  
**GERENTE GENERAL**

