

Guayaquil, 01 de abril del 2019

Señores
Presidente y Accionistas
INVERSIONISTA PEMASAL S.A.
Ciudad.-

Gerencia General
Comunicaciones – Accionistas

Ref.: Informe Anual – Ejercicio Económico Año 2018

De mis consideraciones:

De conformidad con las leyes y reglamentos societarios vigentes, y lo establecido en el Estatuto Social de la compañía, someto a vuestra consideración el presente informe anual, por el ejercicio económico correspondiente al año 2018.

Se deja claro que la compañía ha cumplido con las normas de propiedad intelectual y derechos de autor.

Dentro de la principal actividad que se desarrollaron durante el año 2018, a continuación se detallan las siguientes:

1. Cumplimiento de las Actividades de la Compañía

Se ha continuado con la actividad principal de la compañía, que es la administración y arrendamiento de bienes inmuebles.

2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General

Se han cumplido, al igual que en años anteriores, con todas las normas estatutarias, convocando a las reuniones de Junta General Ordinaria y Extraordinarias, y acatando las resoluciones adoptadas por dichos organismos.

3. Hechos Extraordinarios

- En Febrero del 2018, mediante contrato de arrendamiento, debidamente inscrito en la notaría Quincuagésima Quinta del cantón Guayaquil, Inversionista Pemasal S.A., dio en arrendamiento un inmueble compuesto de solar y edificio (área de 331 metros cuadrados), a favor de Soderal Sociedad de Destilación de Alcoholes S.A., canon de arrendamiento mensual por \$ 1,986 y alcuota mensual por gastos de guardianía y mantenimiento de áreas verdes por \$331 montos no incluyen Iva , por el periodo de dos años a partir del 15 de febrero del 2018.

4. Análisis de la situación financiera y resultados del año 2018

Al terminar el Ejercicio Económico del 2018, los Activos Corrientes alcanzaron la suma de US\$ 139,280 dólares lo cual comparado con el cierre del ejercicio económico del año 2017,

representa un incremento del 15.51%, principalmente por las cuentas por cobrar a compañías relacionadas.

La cuenta de propiedad planta y equipo alcanzaron la suma de US\$1'674,400, las cuales no han presentado variación alguna comparada con el año anterior.

Los Pasivos Corrientes alcanzaron la suma de US\$ 32,848 lo cual comparado con el año 2017 representa un incremento del 99.42%, principalmente por el incremento en impuestos por pagar producto del gasto de impuesto a la renta del ejercicio económico del año 2018.

El patrimonio alcanzó la suma de US\$ 1'781,032 el mismo que al ser comparado con el ejercicio anterior nos muestra un incremento del 0.133%.

Los ingresos del ejercicio económico del año 2018 alcanzaron la suma de US\$ 75,203 los cuales comparados con el ejercicio del año 2017, muestran un incremento del 8.99%, producto del nuevo contrato de arrendamiento anotado en el numeral 3.

Los egresos alcanzaron la suma de US\$ 61,504 los cuales comparados con el año 2017 muestran un incremento del 33.61%, principalmente por incremento en servicios de mantenimiento de oficinas y áreas verdes.

La utilidad en operación del año 2018 fue de US\$ 13,700.

Los ingresos no operacionales fueron de US\$ 9,201 los cuales comparados con el ejercicio del año 2017, muestran un incremento de 2,655%, producto de valores facturados por servicios básicos a la compañía Soderal S.A.

Los gastos no operacionales alcanzaron la suma de US\$ 89 que comparados con el año 2017 han presentado un incremento del 36.58%.

La utilidad neta del ejercicio económico del año 2018, después de impuesto a la renta es de US\$ 17,108.80.

5. Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el año 2018.

Se sugiere que la distribución del resultado se realice de la siguiente manera, el 10% del resultado debe ser destinado a dotar la reserva legal de la compañía y el saldo esto es, la suma de quince mil trescientos novena y siete dólares con noventa y dos centavos de dólar de los Estados Unidos de América (\$15.397,92), serán los dividendos a cancelar.

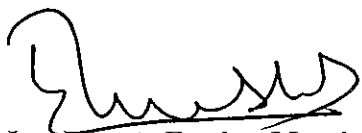
6. Recomendaciones respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico.

Recomiendo a los accionistas conservar las mismas políticas y estrategias administrativas, comerciales y financieras para el próximo ejercicio económico.

Para mayor información, y a fin de que adquieran una imagen clara y precisa sobre la forma como se ha conducido la empresa durante el año 2018, me permito adjuntar el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estados de Flujo de Efectivo por el método directo, así como un análisis pormenorizado de las actividades de la empresa, en sus aspectos operativos, financieros y administrativos.

Handwritten signature and initials, possibly reading "MS" or "MS" with a flourish.

Atentamente,



Ing. Ernesto Escobar Manrique
GERENTE GENERAL

