

Guayaquil, 21 de marzo del 2018

Señores
Presidente y Accionistas
INVERSIONISTA PEMASAL S.A.
Ciudad.-

Gerencia General
Comunicaciones – Accionistas

Ref.: Informe Anual – Ejercicio Económico Año 2017

De mis consideraciones:

De conformidad con las leyes y reglamentos societarios vigentes, y lo establecido en el Estatuto Social de la compañía, someto a vuestra consideración el presente informe anual, por el ejercicio económico correspondiente al año 2017.

Se deja claro que la compañía ha cumplido con las normas de propiedad intelectual y derechos de autor.

Dentro de la principal actividad que se desarrollaron durante el año 2017, a continuación se detallan las siguientes:

1. Cumplimiento de las Actividades de la Compañía

Se ha continuado con la actividad principal de la compañía, que es la administración y arrendamiento de bienes inmuebles.

2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General

Se han cumplido, al igual que en años anteriores, con todas las normas estatutarias, convocando a las reuniones de Junta General Ordinaria y Extraordinarias, y acatando las resoluciones adoptadas por dichos organismos.

3. Análisis de la situación financiera y resultados del año 2017

Al terminar el Ejercicio Económico del 2017, los Activos Corrientes alcanzaron la suma de US\$ 120,579 dólares lo cual comparado con el cierre del ejercicio económico del año 2016, representa un incremento del 26.78%, principalmente por las cuentas por cobrar a compañías relacionadas.

La cuenta de propiedad planta y equipo alcanzaron la suma de US\$1'674,400, las cuales no han presentado variación alguna comparada con el año anterior.

Los Pasivos Corrientes alcanzaron la suma de US\$ 16,472 lo cual comparado con el año 2016 representa un decremento del 4.95%, principalmente por la disminución en las cuentas de proveedores locales y provisiones a corto plazo.

El patrimonio alcanzó la suma de US\$ 1'778,706 el mismo que al ser comparado con el ejercicio anterior nos muestra un incremento del 0.93%, producto del resultado del presente ejercicio económico.

Los ingresos del ejercicio económico del año 2017 alcanzaron la suma de US\$ 69,000 los cuales comparados con el ejercicio del año 2016, muestran una disminución del 40.52%, por disminución en los valores de renta. Los egresos alcanzaron la suma de US\$ 46,031 los cuales comparados con el año 2016 muestran un decremento del 51.92%.

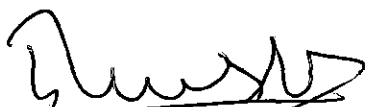
La utilidad en operación del año 2017 fue de US\$ 22,969.

Los ingresos no operacionales fueron de US\$ 334 los cuales comparados con el ejercicio del año 2016, han decrecido en un 86.53%. Los gastos no operacionales alcanzaron la suma de US\$ 65 que comparados con el año 2016 han presentado un decremento del 42.39%.

La utilidad neta del ejercicio económico del año 2017, después de impuesto a la renta es de US\$ 16,426.

Para mayor información, y a fin de que adquieran una imagen clara y precisa sobre la forma como se ha conducido la empresa durante el año 2017, me permito adjuntar el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estados de Flujo de Efectivo por el método directo, así como un análisis pormenorizado de las actividades de la empresa, en sus aspectos operativos, financieros y administrativos.

Atentamente,



Eg. Ernesto Escobar Manrique
GERENTE GENERAL

