Guayaquil, 21 de marzo del 2017

Señores
Presidente y Accionistas
INVERSIONISTA PEMASAL S.A.
Ciudad.-

Gerencia General
Comunicaciones – Accionistas

Ref.: Informe Anual – Ejercicio Económico Año 2016

De mis consideraciones:

De conformidad con las leyes y reglamentos societarios vigentes, y lo establecido en el Estatuto Social de la compañía, someto a vuestra consideración el presente informe anual, por el ejercicio económico correspondiente al año 2016.

Se deja claro que la compañía ha cumplido con las normas de propiedad intelectual y derechos de autor.

Dentro de la principal actividad que se desarrollaron durante el año 2016, a continuación se detallan las siguientes:

1. Cumplimiento de las Actividades de la Compañía

Se ha continuado con la actividad principal de la compañía, que es la administración y arrendamiento de bienes inmuebles.

2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General

Se han cumplido, al igual que en años anteriores, con todas las normas estatutarias, convocando a las reuniones de Junta General Ordinaria y Extraordinarias, y acatando las resoluciones adoptadas por dichos organismos.

3. Hechos extraordinarios

- El 28 de Diciembre del 2016, la accionista Barta Management LLC transfirió la totalidad de sus acciones a la compañía Corinto Port Services Inc.

4. Análisis de la situación financiera y resultados del año 2016

Al terminar el Ejercicio Económico del 2016, los Activos Corrientes alcanzaron la suma de US$ 95,111 dólares lo cual comparado con el cierre del ejercicio económico del año 2015, representa un decremento del 83.31%, principalmente por la devolución de los anticipos entregados en el 2015 para la compra del terreno en Posorja.

La cuenta de propiedad planta y equipo y los Activos no Corrientes alcanzaron la suma de US$1'674,400 y US$10.100 respectivamente, las cuales no han presentado variación alguna comparada con el año anterior.

Los Pasivos Corrientes alcanzaron la suma de US$ 17,330 lo cual comparado con el año 2015 representa un incremento del 75.55%, principalmente por el incremento en las cuentas por pagar a proveedores.

El patrimonio alcanzó la suma de US$ 1'762,281 el mismo que al ser comparado con el ejercicio anterior nos muestra un decremento del 21.48%, producto del resultado del presente ejercicio económico.

Los ingresos del ejercicio económico del año 2016 alcanzaron la suma de US$ 116,000 los cuales comparados con el ejercicio del año 2015, muestran una disminución del 7.94%. Los egresos alcanzaron la suma de US$ 95,742 los cuales comparados con el año 2015 muestran un incremento del 22.93%. La utilidad en operación del año 2016 fue de US$ 20,258.

Los ingresos no operacionales fueron de US$ 2,478 los cuales comparados con el ejercicio del año 2015, han decrecido en un 57%. Los gastos no operacionales alcanzaron la suma de US$113 que comparados con el año 2015 han presentado un decremento del 52.47%.

La utilidad neta del ejercicio económico del año 2016, después de impuesto a la renta es de US$ 12,949.

Para mayor información, y a fin de que adquieran una imagen clara y precisa sobre la forma como se ha conducido la empresa durante el año 2016, me permito adjuntar el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estados de Flujo de Efectivo por el método directo, así como un análisis pormenorizado de las actividades de la empresa, en sus aspectos operativos, financieros y administrativos.

Atentamente,

Ing. Ernesto Escobar Manrique
GERENTE GENERAL