Guayaquil, 26 de abril del 2016

Señores
Presidente y Accionistas
INVERSIONISTA PEMASAL S.A.
Ciudad.-

Gerencia General
Comunicaciones – Accionistas

Ref.: Informe Anual – Ejercicio Económico Año 2015

De mis consideraciones:

De conformidad con las leyes y reglamentos societarios vigentes, y lo establecido en el Estatuto Social de la compañía, someto a vuestra consideración el presente informe anual, por el ejercicio económico correspondiente al año 2015.

Se deja claro que la compañía ha cumplido con las normas de propiedad intelectual y derechos de autor.

Dentro de la principal actividad que se desarrollaron durante el año 2015, a continuación se detallan la siguiente:

1. Cumplimiento de las Actividades de la Compañía

Se ha continuado con la actividad principal de la compañía, que es la administración y arrendamiento de bienes inmuebles.

2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General

Se han cumplido, al igual que en años anteriores, con todas las normas estatutarias, convocando a las reuniones de Junta General Ordinaria y Extraordinarias, y acatando las resoluciones adoptadas por dichos organismos.

3. Hechos extraordinarios

- El 20 de Marzo del 2015, la compañía recibió un aporte su accionista Barta Management LLC para futura capitalización por valor de USD 421.000 dólares.
- El 11 de Septiembre del 2015, la compañía recibió un aporte su accionista Barta Management LLC para futura capitalización por valor de USD 74.000 dólares
- En diciembre del 2015, mediante junta general extraordinaria de accionistas, autorizó la absorción de la pérdida del ejercicio fiscal 2009 y 2013 por USD 57.222 y 13.370 dólares respectivamente con las reservas de capital.

4. Análisis de la situación financiera y resultados del año 2015

Al terminar el Ejercicio Económico del 2015, los Activos Corrientes alcanzaron la suma de USD 569,704 dólares, lo cual comparado con el cierre del ejercicio económico del año 2014, representa un incremento del 811%, principalmente por los anticipos entregados al Dr. Miguel Reyes García para la compra del terreno en Posorja.

La cuenta de propiedad planta y equipo y los Activos no Corrientes alcanzaron la suma de US$1'674,400 y US$10.100 respectivamente, las cuales no han presentado variación alguna comparada con el año anterior.

Los Pasivos Corrientes alcanzaron la suma de US$ 9,872 lo cual comparado con el año 2014 representa un decremento del 73%, principalmente por la disminución de las cuentas por pagar a proveedores.

El patrimonio alcanzó la suma de US$ 2'244,332 el mismo que al ser comparado con el ejercicio anterior nos muestra un incremento del 31%, principalmente por el aporte recibido del accionista Barta Management LLC para futuras capitalizaciones.

Los ingresos del ejercicio económico del año 2015 alcanzaron la suma de USD 126,000 dólares, los cuales comparados con el ejercicio del año 2014, muestran una disminución del 6%. Los egresos alcanzaron la suma de US$ 77,886 los cuales comparados con el año 2014 muestran un decremento del 14%. La utilidad en operación del año 2015 fue de US$ 48,114.

Los ingresos no operacionales fueron de US$ 5,768 los cuales comparados con el ejercicio del año 2014, han decrecido en un 86%. Los gastos no operacionales alcanzaron la suma de US$238 que comparados con el año 2014 han presentado un incremento del 30%.

La Utilidad Neta del Ejercicio Económico del año 2015, luego del gasto de impuesto a la renta es de US$ 40,232.

Para mayor información, y a fin de que adquieran una imagen clara y precisa sobre la forma como se ha conducido la empresa durante el año 2015, me permito adjuntar el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estados de Flujo de Efectivo por el método directo, así como un análisis pormenorizado de las actividades de la empresa, en sus aspectos operativos, financieros y administrativos.

Atentamente,

Ing. Ernesto Escobar Manrique
GERENTE GENERAL