

Guayaquil, 14 de abril del 2015

Señores
Presidente y Accionistas
INVERSIONISTA PEMASAL S.A.
Ciudad -

Gerencia General
Comunicaciones – Accionistas

Ref.: Informe Anual – Ejercicio Económico Año 2014

De mis consideraciones:

De conformidad con las leyes y reglamentos societarios vigentes, y lo establecido en el Estatuto Social de la compañía, someto a vuestra consideración el presente informe anual, por el ejercicio económico correspondiente al año 2014.

Se deja claro que la compañía ha cumplido con las normas de propiedad intelectual y derechos de autor.

Dentro de las principales actividades que se desarrollaron durante el año 2014, a continuación se detallan las siguientes:

1. Cumplimiento de las Actividades de la Compañía

Se ha continuado con la actividad principal de la compañía, que es la administración y arrendamiento de bienes inmuebles.

2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General

Se han cumplido, al igual que en años anteriores, con todas las normas estatutarias, convocando a las reuniones de Junta General Ordinarias y Extraordinarias, y acatando las resoluciones adoptadas por dichos organismos.

3. Análisis de la situación financiera y resultados del año 2014

Al terminar el Ejercicio Económico del 2014, los Activos Corrientes alcanzaron la suma de US\$ 62,522.67 lo cual comparado con el cierre del ejercicio económico del año 2013, representa un decremento del 25.93%, principalmente por la disminución presentada en cuentas por cobrar a compañías relacionadas.

La cuenta de propiedad, planta y equipos alcanzaron la suma de US\$ 1'674,399.72 lo cual no ha presentado variación alguna comparada con el año anterior. Los Activos no Corrientes sumaron US\$ 10,100.00 lo cual comparado con el año 2013 representa un decremento del 93.45%, especialmente por la venta de las oficinas ubicadas en la ciudad de Quito.

Los Pasivos Corrientes alcanzaron la suma de US\$ 37,923.02 lo cual comparado con el año 2013 representa un decremento del 51.93%, principalmente por la disminución de las cuentas



por pagar a proveedores. Los Pasivos no Corrientes no sumaron valor alguno, lo que representa un decremento del 100% con respecto al año anterior.

El Patrimonio alcanzó la suma de US\$ 1'709,099.37 el mismo que al ser comparado con el ejercicio anterior nos muestra un incremento del 4.27%, producto del resultado del presente ejercicio económico.

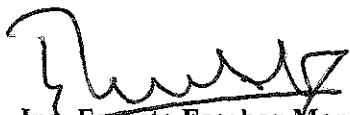
Los ingresos del ejercicio económico del año 2014 alcanzaron la suma de US\$134,000.00 los cuales comparados con el ejercicio del año 2013, muestran un decremento del 51.85%, por la disminución de ingresos por servicio de arriendo con Pinturas y Químicos del Ecuador PYQ S.A. Los egresos alcanzan la suma de US\$ 90,921.65 los cuales comparados con el año 2013 muestran un decremento del 63.90%. La utilidad en operación del año 2014 fue de US\$ 43,078.35.

Los ingresos no operacionales fueron de US\$ 42,031.38 los cuales comparados con el ejercicio del año 2013, han incrementado en un 58.67%, especialmente por la reversión de reservas de jubilación patronal y desahucio de trabajadores egresados. Los gastos no operacionales alcanzaron la suma de US\$ 183.09 que comparados con el año 2013 han decrecido en un 99.66%, principalmente por la disminución presentada en gastos financieros (intereses por prestamos) por cancelación de obligaciones con compañías relacionadas.

La Utilidad Neta del Ejercicio Económico del Año 2014 es de US\$70,027.33.

Para mayor información, y a fin de que adquieran una imagen clara y precisa sobre la forma como se ha conducido la empresa durante el año 2014, me permito adjuntar el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujos de Efectivo por el método directo, así como un análisis pormenorizado de las actividades de la empresa, en sus aspectos operativo, financiero y administrativo.

Atentamente,



Ing. Ernesto Escobar Manrique
GERENTE GENERAL

