

Guayaquil, 11 de abril de 2012

Señores
Presidente y Accionistas
INVERSIONISTA PEMASAL S.A.
Ciudad. -

Gerencia General
Comunicaciones- Accionistas

Ref.: Informe Anual - Ejercicio Económico Año 2012

De mis consideraciones:

De conformidad con las leyes y reglamentos societarios vigentes, y lo establecido en el Estatuto Social de la compañía, someto a vuestra consideración el presente informe anual, por el ejercicio económico correspondiente al año 2012.

Se deja claro que la compañía ha cumplido con las normas de propiedad intelectual y derechos de autor

Dentro de las principales actividades que se desarrollaron durante el año 2012, a continuación se detallan las siguientes:

1. Cumplimiento de Objetivos

Se ha continuado con la actividad principal de la compañía, que es la administración y arrendamiento de bienes inmuebles.

2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General

Se han cumplido, al igual que en años anteriores, con todas las normas estatutarias, convocando a las reuniones de Junta General pertinentes, y acatando las resoluciones adoptadas por dicho órgano de administración.

3. Hechos extraordinarios:

Durante el año 2012 los movimientos más importantes fueron:

Ajustes por implementación de las Normas Internacionales de información Financiera que incrementaron el Patrimonio en US\$736.118 dólares.

4. Análisis de la situación financiera y resultados del año 2012

Al terminar el ejercicio económico del 2012, los Activos Corrientes alcanzaron la suma de US\$123.246.49 lo cual comparado con el cierre del ejercicio económico del año 2011, representa un aumento del 36.45%.

Los Activos Fijos alcanzaron la suma de US\$1.674.399.72 lo cual comparado con el año 2011 representa un aumento de 53.70 %. Los Activos no Corrientes fueron de US\$ 154.281.26

Los Pasivos Corrientes alcanzaron la suma de US\$155.599.91 lo cual comparado con el año 2011 representa un aumento de 6.64%. Los Pasivos no Corrientes fueron de US\$143.785.09, representa un decremento del 7.57% con respecto al 2011.

El Patrimonio alcanzó la suma de US\$1.652.542.47 el mismo que al ser comparado con el ejercicio anterior nos muestra un incremento del 87.62%, producto del presente ejercicio económico y aplicación de los ajustes de las Normas Internacionales de Información Financiera.

Los ingresos operacionales del ejercicio económico del año 2012 alcanzaron la suma de US\$320,700.00 los cuales comparados con el ejercicio del año 2011, muestran un incremento de 8.47%. Los egresos alcanzan la suma de US\$288.621.09 los cuales comparados con el año 2011 muestran un incremento de 9.82%. La utilidad en operación del año 2012 fue de US\$32.078.91.

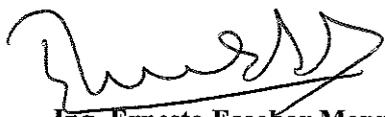
Los Ingresos no Operacionales fueron del US\$22.979.50, Los egresos no operacionales descienden a US\$4,504.62 que comparados con el año 2011 ha disminuido en un 14.07%

La Utilidad neta del ejercicio económico del año 2012 es de US\$35.621.62

Para mayor información, y a fin de que adquieran una imagen clara y precisa sobre la forma como se ha conducido la empresa durante el año 2012 me permito adjuntar el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y los anexos a los mismos, así como un análisis pormenorizado de las actividades de la empresa, en sus aspectos operativo, financiero y administrativo.

En espera de haber contribuido al cumplimiento de las metas y objetivos de los señores accionistas, me suscribo.

Atentamente,



Ing. Ernesto Escobar Manrique
GERENTE GENERAL

