

Guayaquil, 11 de abril de 2012

Señores
Presidente y Accionistas
INVERSIONISTA PEMASAL S.A.
Ciudad.-

Gerencia General
Comunicaciones- Accionistas

Ref.: Informe Anual - Ejercicio Económico Año 2011

De mis consideraciones:

De conformidad con las leyes y reglamentos societarios vigentes, y lo establecido en el Estatuto Social de la compañía, someto a vuestra consideración el presente informe anual, por el ejercicio económico correspondiente al año 2011.

Se deja claro que la compañía ha cumplido con las normas de propiedad intelectual y derechos de autor

Dentro de las principales actividades que se desarrollaron durante el año 2011, a continuación se detallan las siguientes:

1. Cumplimiento de Objetivos

Se ha continuado con la actividad principal de la compañía, que es la administración y arrendamiento de bienes inmuebles..

2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General

Se han cumplido, al igual que en años anteriores, con todas las normas estatutarias, convocando a las reuniones de Junta General pertinentes, y acatando las resoluciones adoptadas por dicho órgano de administración.

3. Análisis de la situación financiera y resultados del año 2011

Al terminar el ejercicio económico del 2011, los Activos Corrientes alcanzaron la suma de US\$90.322 lo cual comparado con el cierre del ejercicio económico del año 2010, representa un aumento del 56.73%.

Los Activos Fijos alcanzaron la suma de US\$1.089.380.10 lo cual comparado con el año 2010 representa un decremento de 0.86 %. Los Activos no Corrientes fueron de US\$ 2.575.00



Los Pasivos Corrientes alcanzaron la suma de US\$145.906.21 lo cual comparado con el año 2010 representa un aumento de 7.58%. Los Pasivos no Corrientes fueron de US\$155.567.57, representa un incremento del 5.08% con respecto al 2010.

El Patrimonio alcanzó la suma de US\$880.803.32 el mismo que al ser comparado con el ejercicio anterior nos muestra un incremento del 0.91%, producto del presente ejercicio económico.

Los ingresos operacionales del ejercicio económico del año 2011 alcanzaron la suma de US\$295,650.00 los cuales comparados con el ejercicio del año 2010, muestran un incremento de 17.95%. Los egresos alcanzan la suma de US\$262.806.96 los cuales comparados con el año 2010 muestran un incremento de 17.17%. La utilidad en operación del año 2011 fue de US\$32.843.04.

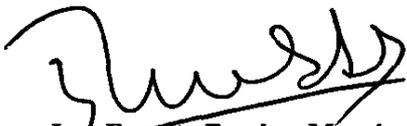
Los Ingresos no Operacionales fueron del US\$3.370.98, Los egresos no operacionales ascienden a US\$5,242.15 que comparados con el año 2010 ha aumentado en un 55.65%

La Utilidad neta del ejercicio económico del año 2011 es de US\$18.694.48.

Para mayor información, y a fin de que adquieran una imagen clara y precisa sobre la forma como se ha conducido la empresa durante el año 2011 me permito adjuntar el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y los anexos a los mismos, así como un análisis pormenorizado de las actividades de la empresa, en sus aspectos operativo, financiero y administrativo.

En espera de haber contribuido al cumplimiento de las metas y objetivos de los señores accionistas, me suscribo.

Atentamente,


Ing. Ernesto Escobar Manrique
GERENTE GENERAL



