

PEMASAL S.A.

Av. Pedro Menéndez Gilbert s/n. Diagonal al Hospital SOLCA
Telf. PBX 04-293808 Fax: 289257 - 296592 - 296593
Guayaquil - Ecuador



Guayaquil, 29 de Abril de 2011

Señores
Presidente y Accionistas
INVERSIONISTA PEMASAL S.A.
Ciudad. -

Gerencia General
Comunicaciones- Accionistas

Ref.: Informe Anual - Ejercicio Económico Año 2010

De mis consideraciones:

De conformidad con las leyes y reglamentos societarios vigentes, y lo establecido en el Estatuto Social de la compañía, someto a vuestra consideración el presente informe anual, por el ejercicio económico correspondiente al año 2010.

Se deja claro que la compañía ha cumplido con las normas de propiedad intelectual y derechos de autor

Dentro de las principales actividades que se desarrollaron durante el año 2010, a continuación se detallan las siguientes:

1. Cumplimiento de Objetivos

Se ha continuado con la actividad principal de la compañía, que es la administración y arrendamiento de bienes inmuebles.

2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General

Se han cumplido, al igual que en años anteriores, con todas las normas estatutarias, convocando a las reuniones de Junta General pertinentes, y acatando las resoluciones adoptadas por dichos órganos de administración.

3. Análisis de la situación financiera y resultados del año 2010

Al terminar el ejercicio económico del 2010, los Activos Corrientes alcanzaron la suma de US\$57,629.12 lo cual comparado con el cierre del ejercicio económico del año 2009, representa un aumento de 13.80%.

Los Activos Fijos alcanzaron la suma de US\$1,098,823.52 lo cual comparado con el año 2009 representa una disminución de 2.17 %

Handwritten signature

PEMASAL S.A.

Av. Pedro Menéndez Gilbert s/n. Diagonal al Hospital SOLCA
Telf. PBX 04-293808 Fax: 289257 - 296592 - 296593
Guayaquil - Ecuador

Los Pasivos Corrientes alcanzaron la suma de US\$135,628.72 lo cual comparado con el año 2009 representa un aumento de 27.84%.

El Patrimonio alcanzó la suma de US\$872,875.83 el mismo que al ser comparado con el ejercicio anterior nos muestra un aumento de 1.40%, producto de la utilidad del presente ejercicio económico.

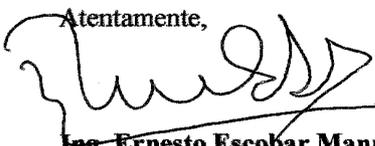
Los ingresos operacionales del ejercicio económico del año 2010 alcanzaron la suma de US\$250,650.00 los cuales comparados con el ejercicio del año 2009, muestran un incremento de 6.21%. Los egresos alcanzan la suma de US\$224,294.00 los cuales comparados con el año 2009 muestran una disminución de 20.10%. La utilidad en operación del año 2010 fue de US\$26,356.00.

La utilidad neta del ejercicio económico del año 2010, una vez deducidos la participación de los trabajadores y el Impuesto a la Renta, es de US\$11,963.32.

Para mayor información, y a fin de que adquieran una imagen clara y precisa sobre la forma como se ha conducido la empresa durante el año 2010, me permito adjuntar el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y los anexos a los mismos, así como un análisis pormenorizado de las actividades de la empresa, en sus aspectos operativo, financiero y administrativo.

En espera de haber contribuido al cumplimiento de las metas y objetivos de los señores accionistas, me suscribo.

Atentamente,


Ing. Ernesto Escobar Manrique
GERENTE GENERAL

