

# PEMASAL S.A.

Av. Pedro Menéndez Gilbert s/n. Diagonal al Hospital SOLCA  
Telf. PBX 04-293808 Fax : 289257 - 296592 - 296593  
Guayaquil - Ecuador

Guayaquil, 23 de Abril de 2010

Señores  
Presidente y Accionistas  
**INVERSIONISTA PEMASAL S.A.**  
Ciudad.-

**Gerencia General y Administrativa**  
**Comunicaciones- Accionistas**

**Ref.: Informe Anual - Ejercicio Económico Año 2009**

De mis consideraciones:

De conformidad con las leyes y reglamentos societarios vigentes, y lo establecido en el Estatuto Social de la compañía, someto a vuestra consideración el presente informe anual, por el ejercicio económico correspondiente al año 2009.

Se deja claro que la compañía ha cumplido con las normas de propiedad intelectual y derechos de autor

Dentro de las principales actividades que se desarrollaron durante el año 2009, a continuación se detallan las siguientes:

## **1. Cumplimiento de Objetivos**

Se ha continuado con la actividad principal de la compañía, que es la administración y arrendamiento de bienes inmuebles. Se alquiló una bodega a un cliente no relacionado mejorando los ingresos de la compañía.

## **2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General**

Se han cumplido, al igual que en años anteriores, con todas las normas estatutarias, convocando a las reuniones de Junta General pertinentes, y acatando las resoluciones adoptadas por dichos órganos de administración.

## **3. Análisis de la situación financiera y resultados del año 2009**

Al terminar el ejercicio económico del 2009, los Activos Corrientes alcanzaron la suma de US\$50,642.48 lo cual comparado con el cierre del ejercicio económico del año 2008, representa una disminución de 7.74%.



# PEMASAL S.A.

Av. Pedro Menéndez Gilbert s/n. Diagonal al Hospital SOLCA  
Telf. PBX 04-293808 Fax : 289257 - 296592 - 296593  
Guayaquil - Ecuador

Los Activos Fijos alcanzaron la suma de US\$1,123,173.56 lo cual comparado con el año 2008 representa un incremento de 1.47 % debido a una mejora en las instalaciones de la cafetería.

Los Pasivos Corrientes alcanzaron la suma de US\$106,096.43 lo cual comparado con el año 2008 representa un aumento de 31.84%.

El Pasivo No Corriente alcanzó US\$207,007.06 y el cual comparado con el año anterior muestra un incremento del 26.76% por provisiones efectuadas en el año 2009.

El Patrimonio alcanzó la suma de US\$860,812.55 el mismo que al ser comparado con el ejercicio anterior nos muestra una disminución del 6.23%, producto de la pérdida del presente ejercicio económico.

Los ingresos operacionales del ejercicio económico del año 2009 alcanzaron la suma de US\$236,000.00 los cuales comparados con el ejercicio del año 2008, muestran un incremento de 96.34%. Los egresos alcanzan la suma de US\$280,710.80 los cuales comparados con el año 2008 muestran un incremento de 117.50%. La pérdida en operación del año 2009 fue de US\$44,710.80.

Los egresos no operacionales ascienden a US\$16,973.08 que comparados con el año 2008 ha aumentado en un 93.52%

La Pérdida del ejercicio económico del año 2009 es de US\$57,222.48.

Para mayor información, y a fin de que adquieran una imagen clara y precisa sobre la forma como se ha conducido la empresa durante el año 2009, me permito adjuntar el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y los anexos a los mismos, así como un análisis pormenorizado de las actividades de la empresa, en sus aspectos operativo, financiero y administrativo.

En espera de haber contribuido al cumplimiento de las metas y objetivos de los señores accionistas, me suscribo.

Atentamente,



**Ing. Ernesto Escobar Manrique**  
**GERENTE GENERAL**



**PEMASAL S.A.**

Av. Pedro Menéndez Gilbert s/n. Diagonal al Hospital SOLCA  
Telf. PBX 04-293808 Fax : 289257 - 296592 - 296593  
Guayaquil - Ecuador

N/Ref.: 10-G-CO-O-057

Guayaquil, Abril 30 del 2010

**Señores  
Superintendencia de Compañías  
Ciudad.-**

**Ref.: Informe de Representante Legal  
Inversionista Pemasal S.A. - Expediente # 55241-88**

De mis consideraciones:

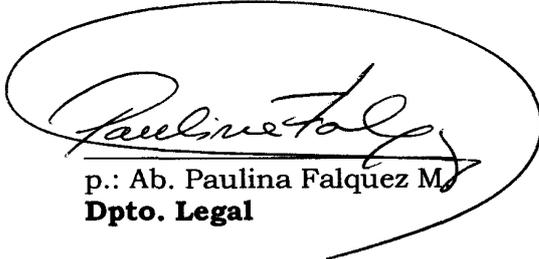
Por medio de la presente tengo a bien comunicar a ustedes que el Representante Legal de la compañía INVERSIONISTA PEMASAL S.A. a la presente fecha es el siguiente:

<b>Nombre</b>	<b>Cargo</b>	<b>No. cédula</b>
Carlos Ernesto Escobar Manrique	Gerente General	090531285-6

Sin otro particular me despido de ustedes.

Atentamente,

Ing. Ernesto Escobar Manrique  
**Gerente General**

  
p.: Ab. Paulina Falquez M.  
**Dpto. Legal**

NHP/adv  
c.c.: File



Adj.: Copia de cédula y papeleta de votación del Gerente General