

INFORME DEL COMISARIO

A los Accionistas
INVERSIONISTA PEMASAL S.A.
Guayaquil, Ecuador

1. Hemos revisado el Estado de Situación Financiera de **INVERSIONISTA PEMASAL S.A.**, al 31 de diciembre del 2012 y, el Estado de Resultado Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujo de Efectivo por el Método Directo, por el período terminado en esa fecha. Nuestra revisión la efectuamos de acuerdo con las disposiciones que para el Comisario, establece el Art. 279 de la Ley de Compañías y, por consiguiente incluimos aquellas pruebas sobre los registros de contabilidad y otros procedimientos de revisión que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias. La preparación de los estados financieros son responsabilidad de la administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es cumplir con las disposiciones establecidas por la Ley de Compañías.
2. Las cifras presentadas en los estados financieros son las que están registradas en los libros de contabilidad y éstos se llevan conforme a las normas legales y a la técnica contable. Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).
3. Nuestro estudio y evaluación del sistema de control interno nos permite expresar que al momento de nuestra revisión, no contiene debilidades importantes que puedan afectar la presentación razonable de los estados financieros
4. La Compañía cumplió con sus obligaciones como agente de retención y percepción de impuesto a la renta y al valor agregado.
5. La aplicación de nuestras pruebas nos permite informar lo siguiente:
 - Al 31 de diciembre del 2012 la cuenta Bancos representa US\$1,870.77.
 - Al 31 de diciembre del 2012 la cuenta Cuentas por cobrar clientes representa US\$37,997.86.
 - Facturas no sobrepasan los 90 días.
 - Durante el 2012 se realizaron ajustes por implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera hizo que se ajustara el Patrimonio por US\$736,118

PBX (593-4) 2453883 - 2450889 | Fax (593-4) 2450886
E-mail pkf@pkfecuador.com | www.pkfecuador.com
PKF & Co. | Av. 9 de Octubre 1911 y Los Ríos, Edificio Finansur Piso 12 Of. 2 | P.O. Box: 09-06-2045 | Guayaquil | Ecuador

Tel (593-2) 2263959 - 2263960 | Fax (593-2) 2256814
PKF & Co. | Av. República de El Salvador 836 y Portugal, Edificio Prisma Norte Piso 4 Of. 404 | Quito | Ecuador



Accountants &
business advisers

2

6. Sobre la base de procedimientos adicionales de revisoría que hemos llevado a cabo consideramos que obtuvimos toda la información necesaria para el cumplimiento de nuestra función.

**PKF & Co.
Comisario**

Edgar Naranjo
C.I. 1703909505
15 de abril del 2013
Guayaquil, Ecuador