

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 19 92

RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL INVERSIONISTA PEMASAL S.A.			No. DE EXPEDIENTE 55241-88	
CIUDAD GUAYAQUIL	CALLE JUNIN Y GRAL. CORDOVA	NUMERO 415	TELEFONO 561163	
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA				
ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO	
Presidente	RICARDO ESPINOZA PALACIOS	1702401363	AV. REPUBLICA # 900	
Vicepresidente				
Gerente(s)	FERNANDO ORTEGA CABEZA DE VACA	0902633395	1ª DE MAYO Y ESMERALDAS	
Apoderado(s)				
COMISARIOS				
Principal	EDGAR NARANJO LOPEZ		9 DE OCTUBRE 1911 Y LOS RIOS	
Suplente				
AUDITOR EXTERNO		R.N.A.E.		

## A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO			CODIGO CUENTA	En Sucros
<b>1.1 ACTIVO CORRIENTE</b>				
● Caja - bancos			1101	17.295.146,38
Inversiones financieras temporales			1102	-
● Cuentas y documentos por cobrar clientes			1103	9.675.150,00
Menos: Provisión para Incobrables			1104	-
Inventario materia prima			1105	-
Inventario productos en proceso			1106	-
Inventario suministros y materiales			1107	-
Inventario productos terminados y mercaderías en tránsito			1108	-
Mercaderías en tránsito			1109	-
Menos: Provisión para baja de inventarios			1110	-
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores			1111	-
Anticipos a proveedores			1112	94.088.354,04
Pagos anticipados de Intereses, Impuestos y seguros			1113	-
Repuestos, herramientas y accesorios			1114	-
Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)			1115	-
<b>TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE</b>				<b>121.058.650,42</b>
<b>1.2 ACTIVO FIJO</b>	Valor reexpresado	Depreciación acumulada		
● Terrenos, edificios e instalaciones	411.920.729,06	2.838.396,00	1201	409.082.333,06
● Mejoras en locales arrendados	-	-	1202	-
Construcciones en curso	2.298.000,00		1203	2.298.000,00
Maq. y equipo en montaje o tránsito	-		1204	-
Maquinaria y equipo	-		1205	-
Muebles, enseres y equipo de oficina	2.448.666,00	398.400,00	1206	2.050.266,00
Vehículos	-		1207	-
Otros activos fijos (Adjuntar detalle)	-		1208	-
<b>1.3 ACTIVOS NO CORRIENTES</b>				
Cuentas y documentos por cobrar L.P.			1301	-
Inversiones a largo plazo			1302	-
Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)			1303	-
<b>ACTIVOS DIFERIDOS</b>	Valor reexpresado	Amortización acumulada		
Gastos de organización y constitución	4.930.698,61	113.886,00	1321	4.816.812,61
Gastos de Invest. exploración y otros	-	-	1322	-
Intangibles	-	-	1323	-
Otros activos diferidos	-	-	1324	-
<b>TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE</b>				<b>418.247.411,67</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>				<b>539.306.062,09</b>

2. PASIVO		CODIGO CUENTA	En Suces
<b>2.1 PASIVO CORRIENTE</b>			
Proveedores	2101	39.957.431,00	
Anticipos de clientes	2102	-	
Obligaciones por pagar	2103	-	
Dividendos por pagar a accionistas o socios	2104	-	
Participación de trabajadores en utilidades de la compañía	2105	-	
Gastos por pagar	2106	-	
Obligaciones IESS e Impuestos	2107	176.558,86	
Parte corriente del pasivo a largo plazo	2108	-	
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios	2109	-	
Préstamos de la casa matriz	2110	-	
Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)	2111	-	
<b>TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>40.133.989,86</b>	
<b>2.2. PASIVO NO CORRIENTE</b>			
Cuentas por pagar	2201	-	
Obligaciones por pagar	2202	-	
Préstamos de accionistas o socios	2203	-	
Préstamos de la casa matriz	2204	-	
Obligaciones emitidas	2205	-	
Otros (Adjuntar detalle)	2206	-	
<b>2.3 PASIVO DIFERIDO</b>			
Utilidades por realizar	2301	-	
Otros (Adjuntar detalle)	2302	-	
<b>TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>-</b>	
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>		<b>40.133.989,86</b>	
<b>3. PATRIMONIO NETO</b>			
<b>3.1 CAPITAL</b>			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)	3101	3.000.000,00	
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	3102	-	
Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras	3103	343.416.140,50	
Menos: Capital suscrito no pagado	3104	-	
Menos: Acciones propias adquiridas	3105	-	
<b>3.2 RESERVAS</b>			
Reserva legal	3201	148.646,53	
Reservas facultativas	3202	2.073.861,43	
Otras reservas	3203	-	
<b>3.3 SUPERAVITS</b>			
Reserva por revalorización del patrimonio	3301	168.093.097,89	
Reexpresión monetaria diferida	3302	( 18.320.614,69)	
Otros (Adjuntar detalle)	3303	-	
<b>3.4 RESULTADOS</b>			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	3401	-	
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	3402	-	
Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio	3403	760.940,57	
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO NETO</b>		<b>499.172.072,23</b>	
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>		<b>539.306.062,09</b>	

<b>4. OBLIGACIONES CONTINGENTES</b>		
Mercaderías en consignación	4001	-
Liquidación de depósitos industriales	4002	-
Avales o garantías	4003	6.047.000,=
Otras Obligaciones contingentes	4004	-

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)		CODIGO CUENTA	En Sucres
<b>50. VENTAS BRUTAS</b>			
En el país		5001	6.000.000,00
En el exterior		5002	-
Menos: devoluciones y descuentos en ventas		5003	-
<b>VENTAS NETAS</b>			<b>6.000.000,00</b>
<b>51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)</b>			
Inventario Inicial		5101	-
Compras de productos terminados en el país		5102	-
Compras de productos terminados en el exterior		5103	-
Menos: Inventario final		5104	-
<b>52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)</b>			
Inventario Inicial de materias primas		5201	-
Compras de materias primas en el país		5202	-
Compras de materias primas en el exterior		5203	-
Menos: Inventario final de materias primas		5204	-
Mano de obra directa		5205	-
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		5206	-
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		5207	-
Mano de obra indirecta		5208	-
Suministros y materiales		5209	-
Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica		5210	-
Aportes IESS y beneficios sociales		5211	-
Mantenimiento y reparaciones		5212	-
Impuestos a la producción y otros		5213	-
Energía, agua, teléfono		5214	-
Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)		5215	-
Inventario Inicial de productos en proceso		5216	-
Menos: Inventario final de productos en proceso		5217	-
Inventario Inicial de productos terminados		5218	-
Menos: Inventario final de productos terminados		5219	-
<b>UTILIDAD BRUTA</b>			<b>6.000.000,00</b>
<b>53. GASTOS DE VENTAS</b>			
Sueldos y salarios no incluidos en el costo		5301	-
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5302	-
Comisiones a empleados y particulares		5303	-
Publicidad y propaganda		5304	-
Depreciación bienes del departamento de ventas		5305	-
Otros (Adjuntar detalle)		5306	-
<b>54. GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>			
Sueldos y salarios		5401	-
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5402	-
Agua, luz, teléfono, télex, fax		5403	84.000,00
Impuestos prediales, contribuciones y otros		5404	1.005.024,00
Cuentas Incobrables y baja de Inventarios		5405	-
Depreciación de bienes, área administrativa		5406	113.886,00
Amort. de intang. y diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio)		5407	-
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio		5408	3.236.796,00
Otros (Adjuntar detalle)		5409	608.405,00
<b>UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION</b>			<b>951.889,00</b>
<b>55. GASTOS FINANCIEROS</b>			
Intereses y comisiones		5501	-
Otros gastos financieros		5502	-
<b>56. INGRESOS NO OPERACIONALES</b>			
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo		5601	-
Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo		5602	-
Ganancia en venta de activos fijos		5603	-
Dividendos en efectivo		5604	-
Ganancias por diferencia de cambio		5605	-
Otros (Adjuntar detalle)		5606	62.698,43
<b>57. GASTOS NO OPERACIONALES</b>			
Pérdidas en venta de activos		5701	-
Pérdidas en diferencia de cambio		5702	-
Otros gastos (Adjuntar detalle)		5703	-
<b>58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e Impuesto a la renta</b>			<b>1.014.587,43</b>
Participación de los trabajadores (15 o/o)		5801	-
Impuesto a la renta		5802	253.646,86
<b>UTILIDAD NETA</b>			<b>760.940,57</b>

**MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS  
(EN SUCRES)**

Del **1º** de **ENERO** ..... al **31** de **DICIEMBRE** ..... de 19**.92**..

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
<b>10. COMPRAS</b>			
10.0 Materia prima			
10.1 Mercaderías			
10.2 Maquinaria y equipo	195.518.802,44	-	195.518.802,44
10.3 Donaciones realizadas			
<b>20.0 PAGOS POR TECNOLOGIA</b>			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Asistencia técnica			
20.2 Otros			
<b>30 VENTAS</b>			
30.0 Materias primas <b>ARRIENDOS</b>	6.000.000,00	-	6.000.000,00
30.1 Productos terminados			
30.2 Donaciones recibidas			
<b>40 COBROS POR TECNOLOGIA</b>			
40.1 Patentes y marcas			
40.2 Asistencia técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana		NO TIENE PERSONAL A SU CARGO			
Extranjera					

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de **30** de **ABRIL** ..... de 19 **93**.....

<p align="center"><b>REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO</b></p> <p>Nombre: <b>FERNANDO ORTEGA CABEZA DE VACA</b></p> <p>Firma: <i>[Firma]</i></p> <p>C.I. <b>0902633395</b></p>	<p align="center"><b>CONTADOR</b></p> <p>Nombre: <b>NELLY HUNGRIA FUJAS</b></p> <p>Firma: <i>[Firma]</i></p> <p>C.I. <b>0905905873</b> Matrícula: <b>19951</b></p>
<p align="center"><b>SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS REGISTRO DE SOCIEDADES</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> INFORME DEL GERENTE</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> INFORME DEL COMISARIO</p> <p><input type="checkbox"/> INFORME AUDITORIA EXTERNA</p> <p><input type="checkbox"/> IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA</p>	<p align="center">   <b>FUNCIÓN RESPONSABLE (SELLO)</b>  <b>30 ABR 1993</b> </p> <p>Recibido hoy día ..... de ..... de 19 .....</p> <p>No. de anexos .....</p>