SELLO R.U.C.
Reg. Unico de Contribuyentes
0990905835001
DOMOVESA S.A.

# REPUBLICA DEL ECUADOR
# SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
## FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 19 91

| RAZON O DENOMINACION SOCIAL | | | Nº. DE EXPEDIENTE |
|---|---|---|---|
| LOTIZACION BUIJO Mz. 13 Solar 1 S. 4 — D O M O V E S A S. A. | | | 55214-88 |
| CIUDAD: | CALLE: | NUMERO: | TELEFONO: |
| SAMBORONDON | LOTIZACION BUIJO, MZ 13, SOLAR 1S | 4 | |

**NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS**

| ADMINISTRADORES | NOMBRES | C.I. o PASAPORTE | DIRECCION Y TELEFONO |
|---|---|---|---|
| Presidente JOR | JORGE LUIS CASTRO MUÑOZ | 09-0839158 | URDESA-BALSAMOS 107 383-004 |
| Vicepresidente | | | |
| Gerente (s) | AB. JAVIER CASTRO MUÑOZ | 09-09396574 | PUERTO AZUL MZ 109 V.Z 284-049 |
| Apoderado | | | |
| **COMISARIOS** | | | |
| Principal | ANA ALVAREZ DE CALVITO | 09-07313647 | ARGENTINA 3907 341-823 |
| Suplente | | | |

**A. ESTADO DE SITUACION**

| 1. ACTIVO | | | CODIGO CUENTA | |
|---|---|---|---|---|
| 1.1 **ACTIVO CORRIENTE** | | | | |
| Caja - Bancos | | | 1101 | 4.000,oo |
| Inversiones financieras temporales | | | 1102 | |
| *Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes* | | | 1103 | |
| Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes) | | | 1104 | |
| Inventario materia prima | | | 1105 | |
| Inventario productos en proceso | | | 1106 | |
| Inventario suministros y materiales | | | 1107 | |
| Inventario productos terminados y *mercaderías en almacén* | | | 1108 | |
| *Mercaderías en tránsito* | | | 1109 | |
| Menos: Provisión para baja de inventarios | | | 1110 | |
| Ingresos acumulados por cobrar | | | 1111 | |
| Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores | | | 1112 | |
| *Anticipos a proveedores* | | | 1113 | |
| *Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza* | | | 1114 | |
| Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros | | | 1115 | |
| Repuestos, herramientas y accesorios | | | 1116 | |
| Otros activos corrientes (adjuntar anexo) | | | 1117 | |
| **TOTAL DE ACTIVO CORRIENTE** | | | | 4.000,oo |
| 1.2 **ACTIVO FIJO** | **Valor de adquisición** | **Depreciación acumulada** | | |
| Terrenos y mejoras | | | 1201 | |
| Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito | | | 1202 | |
| Construcciones en curso | | | 1203 | |
| Edificios e instalaciones | 3'226.000,oo | 185.495,oo | 1204 | 3'040.505,oo |
| Maquinaria y equipo | | | 1205 | |
| Muebles y enseres | | | 1206 | |
| Vehículos | | | 1207 | |
| Otros activos fijos (adjuntar anexo) | | | 1208 | |
| **REVALORIZACIONES** | **Valor de revalorización** | **Depreciación acumulada** | | |
| *Terrenos* | | | 1221 | |
| Edificios | 6'226.100,oo | 200.791,oo | 1222 | 6'025.309,oo |
| Maquinaria y equipo | | | 1223 | |
| Otros activos fijos (adjuntar anexo) | | | 1224 | |
| 1.3 **DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO** | | | | |
| Cuentas y documentos por cobrar clientes | | | 1301 | |
| *Préstamos a empleados y trabajadores* | | | 1302 | |
| Inversiones financieras a largo plazo | | | 1303 | |
| Otros (adjuntar anexo) | | | 1304 | |
| 1.4 **ACTIVOS INTANGIBLES** | **Valor de adquisición** | **Amortización Acumulada** | | |
| Patentes y marcas | | | 1401 | |
| *Otros (adjuntar anexo)* | | | 1402 | |
| 1.5 **ACTIVOS DIFERIDOS** | **Valor inicial** | **Amortización Acumulada** | | |
| Gastos de organización y constitución | 5'452.914,30 | 2'090.283,30 | 1501 | 3'362.631,oo |
| Gastos de investigación, exploración y otros | | | 1502 | |
| 1.6 **OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES** | | | | |
| *Propiedades y otros activos fijos no utilizados* | | | 1601 | |
| Otros activos no corrientes | | | 1602 | |
| **TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES** | | | | 12'428.445,oo |
| **TOTAL DEL ACTIVO** | | | | 12'432.445,oo |

17 JUN 1992

| | CODIGO CUENTA | |
|---|---|---|
| **2. PASIVO** | | |
| **2.1 PASIVO CORRIENTE** | | |
| Proveedores | 2101 | |
| Anticipo de Clientes | 2102 | |
| Obligaciones por pagar | 2103 | |
| Dividendos por pagar a accionistas o socios | 2104 | |
| Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía | 2105 | |
| Gastos por pagar | 2106 | |
| Impuestos y Leyes Sociales | 2107 | |
| Parte corriente del pasivo a largo plazo | 2108 | |
| Préstamos de corto plazo de accionistas o socios | 2109 | 1'187.021,50 |
| Saldos pendientes con la casa matriz | 2110 | |
| Otros pasivos corrientes (Adjuntar anexo) | 2111 | |
| **TOTAL PASIVO CORRIENTE** | | 1'187.021,50 |
| **2.2 PASIVO NO CORRIENTE** | | |
| Cuentas por pagar | 2201 | |
| Obligaciones por pagar | 2202 | |
| Préstamos de accionistas o socios | 2203 | |
| Saldos pendientes con la casa matríz | 2204 | |
| Arrendamiento mercantil con opción de compra | 2205 | |
| Aportes de accionistas o socios para capitalización futura | 2206 | |
| Obligaciones emitidas | 2207 | |
| Otros (adjuntar anexo) | 2208 | |
| **2.3 PASIVO DIFERIDO** | | |
| Utilidades por realizar | 2301 | |
| Otros (Adjuntar anexo) | 2302 | |
| **TOTAL PASIVO NO CORRIENTE** | | |
| **TOTAL PASIVO** | | 1'187.021,50 |
| **3. PATRIMONIO NETO** | | |
| **3.1 CAPITAL** | | |
| Acciones o participaciones (compañías nacionales) | 3101 | 3'230.000,oo |
| Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras | 3102 | |
| Menos: Capital suscrito no pagado | 3103 | |
| Menos: Acciones propias adquiridas | 3104 | |
| **3.2 RESERVAS** | | |
| Reserva legal | 3201 | |
| Reservas facultativas | 3202 | |
| Otras reservas | 3203 | |
| **3.3 SUPERAVIT** | | |
| Revalorización de activos | 3301 | |
| Otros (Adjuntar anexo) **RESERVA POR REVALORIZACION DEL PATRIMONIO** | 3302 | 8'822.602,oo |
| **3.4 RESULTADOS** | | |
| Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores | 3401 | |
| Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores | 3402 | ( 540.565,[illegible]) |
| Utilidad (pérdida) neta del ejercicio | 3403 | ( 266.612,78) |
| **TOTAL PATRIMONIO NETO** | | 11'245.423,50 |
| **TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO** | | 12'432.445,oo |

| **4. OBLIGACIONES CONTINGENTES** | | |
|---|---|---|
| Mercaderías en consignación | 4001 | |
| Liquidación de depósitos industriales | 4002 | - |
| Avales o garantías | 4003 | |
| Otras obligaciones contingentes | 4004 | |

**PERSONAL OCUPADO**

| NACIONALIDAD | DIRECTIVOS | ADMINISTRATIVOS | TECNICOS | OBREROS | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Permanentes | Ocasionales |
| Ecuatoriana | | | | | |
| Extranjera | | | | | |

**MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS**

| COMPRAS | NACIONALES | EXTRANJERAS | TOTAL |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| VENTAS | NACIONALES | EXTRANJERAS | TOTAL |
| | | | |
| | | | |

## B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

| | CODIGO CUENTA | |
|---|---|---|
| 50. **VENTAS BRUTAS** | | |
| En el país | 5001 | |
| En el exterior | 5002 | |
| Menos: devoluciones y descuentos en ventas | 5003 | |
| Utilidades realizadas por ventas a plazos | 5004 | |
| **VENTAS NETAS** | | |
| 51. **COSTO DE VENTAS** (Mercaderías no producidas por la Compañía) | | |
| Inventario inicial | 5101 | |
| Compras de productos terminados en el país | 5102 | |
| Compras de productos terminados en el exterior | 5103 | |
| Menos: Inventario final | 5104 | |
| 52. **COSTO DE PRODUCCION** (Mercaderías producidas por la Compañía) | | |
| Inventario Inicial de materias primas | 5201 | |
| Compras de materias primas en el páis | 5202 | |
| Compras de materias primas en el exterior | 5203 | |
| Menos: Inventario final de materias primas | 5204 | |
| Mano de obra directa | 5205 | |
| Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica | 5206 | |
| Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica | 5207 | |
| Mano de obra indirecta | 5208 | |
| Suministros y materiales | 5209 | |
| Seguros de Inventarios, maquinarias y edificios de fábrica | 5210 | |
| Aportes IESS y beneficios sociales | 5211 | |
| Mantenimiento y reparaciones | 5212 | |
| Impuestos a la producción y otros | 5213 | |
| Energía, agua, teléfono | 5214 | |
| Otros gastos de fabricación (Adjuntar anexo) | 5215 | |
| Inventario inicial de productos en proceso | 5216 | |
| Menos: Inventario final de productos en proceso | 5217 | |
| Inventario Inicial de productos terminados | 5218 | |
| Menos: Inventario final de productos terminados | 5219 | |
| **UTILIDAD BRUTA** | | |
| 53. **GASTOS DE VENTAS** | | |
| Sueldos y salarios no incluidos en el costo | 5301 | |
| Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores | 5302 | |
| Comisiones a empleados y particulares | 5303 | |
| Publicidad y propaganda | 5304 | |
| Depreciación bienes del departamento de ventas | 5305 | |
| Otros (Adjuntar anexo) | 5306 | |
| 54. **GASTOS ADMINISTRATIVOS** | | |
| Sueldos y salarios no incluídos en el costo | 5401 | |
| Beneficios sociales, indeminizaciones excepto la participación de los trabajadores | 5402 | |
| Agua, luz, teléfono, télex, fax, no incluídos en costos | 5403 | |
| Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluídos en costos | 5404 | 126.546,78 |
| Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios | 5405 | |
| Depreciación de bienes, área administrativa | 5406 | 48.390,oo |
| Amort. de Intang. y Diferd (excepto pérd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.) | 5407 | 91.676,oo |
| Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario | 5408 | |
| Otros (Adjuntar anexo) | 5409 | |
| **UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION** | | ( 266.612,78) |
| 55. **GASTOS FINANCIEROS** | | |
| Intereses y comisiones | 5501 | |
| Otros gastos financieros | 5502 | |
| 56. **INGRESOS NO OPERACIONALES** | | |
| Intereses por inversiones temporales y de largo plazo | 5601 | |
| Ganancia en inversiones temporales o de largo plazo | 5602 | |
| Ganancias en ventas de activos fijos | 5603 | |
| Dividendos en efectivo | 5604 | |
| Ganancias por diferencia de cambio | 5605 | |
| Otros (Adjuntar anexo) | 5606 | |
| 57. **GASTOS NO OPERACIONALES** | | |
| Pérdidas en ventas de activos | 5701 | |
| Pérdidas en diferencia de cambio | 5702 | |
| Otros gastos (Adjuntar anexo) | 5703 | |
| 58. **UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO** antes 15 % trabajadores e impuesto a la Renta. | | ( 266.612,78) |
| Participación de los trabajadores (15%) | 5801 | |
| Impuesto a la Renta | 5802 | |
| **UTILIDAD NETA** | | |

" SIN MOVIMIENTO ECONOMICO "

| C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO | CODIGO CUENTA | |
|---|---|---|
| **60. *PATRIMONIO NETO INICIAL:*** | | 2'689.434,28 |
| MAS: | | |
| Utilidad Neta del Ejercicio | 6001 | |
| Aumentos del Capital Social | 6002 | |
| Incrementos de Superávit de Capital | 6003 | 8'822.602,oo |
| *Absorción de Pérdidas (efectivo o crédito)* | 6004 | |
| Otros | 6005 | |
| MENOS: | | |
| Pérdida del ejercicio | 6006 | 266.612,78 |
| Disminución del Capital | 6007 | |
| Dividendos en efectivo | 6008 | |
| Disminución de cuentas Patrimoniales por aumento de capital | 6009 | |
| Otros | 6010 | |
| **TOTAL DEL PATRIMONIO NETO** | | 11'245.423,50 |

| D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA | | |
|---|---|---|
| **70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:** | | 140.066,oo |
| Utilidad del ejercicio | 7001 | |
| Mas: | | |
| Depreciación y Amortización | 7002 | 140.066,oo |
| Venta de Activos Fijos e inversiones permanentes | 7003 | |
| Incremento de pasivos a largo plazo | 7004 | |
| Aumento de capital social con nuevos recursos | 7005 | |
| Emisión de obligaciones | 7006 | |
| Otros: | 7007 | |
| Menos: | | |
| Ingresos: por participación en utilidades de subsidiarias | 7008 | |
| **72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:** | | 266.612,78 |
| Dividendos | 7201 | |
| Compra de activos fijos | 7202 | |
| Compra de inversiones permanentes | 7203 | |
| Disminución pasivos a largo plazo | 7204 | |
| Incrementos de activos intangibles y diferidos | 7205 | |
| Reducción del capital social en efectivo | 7206 | |
| Pérdidas del ejercicio | 7207 | 266.612,78 |
| Otros | 7208 | |
| ***VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70-72)*** | | ( 126.546,78) |
| **CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO** | | ( 1'183.021,50) |
| **MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO** | | ( 1'056.474,72) |
| **VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO** | | ( 126.546,78) |

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto, completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de 20 de ABRIL de 19 92

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

**REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO**

NOMBRE: JORGE LUIS CASTRO MUÑOZ

FIRMA:

C.I. 09-08389138

**CONTADOR**

NOMBRE: TOMAS SERRANO SALAS

FIRMA:

C.I. 09-00292244 MATRICULA: 5567

He (mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi (nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación financiera de la Compañía los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

*f) Comisario*

*f) Comisario*

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES

- [X] INFORME GERENTE
- [X] INFORME COMISARIO
- [ ] INFORME AUDITORIA EXTERNA

FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)

Recibido hoy día ..... de ..... de 19 .....

Nº de Anexos .....