

2. Políticas Contables Significativas

(Continuación)

- Los cambios necesarios en sus sistemas y procesos; tanto para poder gestionar y hacer los cálculos y seguimiento de los arrendamientos, (a nivel individual o de sus carteras de alquileres), necesarios para su contabilización, como la captura de la información necesaria para cumplir con los desgloses en los estados financieros.
- El impacto de la Norma sobre indicadores y métricas clave del negocio, y los impactos que de ellos se derivan para contratos, como cláusulas *covenants* en contratos de deuda, contratos de remuneración a la dirección, etc. e incluso en el riesgo de crédito y los tipos de interés de la financiación.
- Planificar potenciales cambios en las políticas de distribución de dividendos o efectos fiscales, si los tuviera.
- Y todo ello sin olvidar la necesaria anticipación y comunicación de los cambios a los niveles relevantes, tanto internos (Accionistas, Comités de Auditoría, Consejo de Administración, etc.) como externos (analistas, entidades financieras acreedoras, etc.).

3. Efectivo

El Efectivo está constituido como sigue:

Año terminado el 31 de diciembre	2018	2017
Caja chica	200,00	-
Bancos locales	7.071,21	33.034,32
Total Efectivo	7.271,21	33.034,32

4. Cuentas por cobrar

Las Cuentas por cobrar están constituidas como sigue:

Año terminado el 31 de diciembre	2018	2017
Clientes	14.439,95	20.518,30
(-) Estimación del deterioro del valor de Clientes	-	-
Total Clientes - neto	14.439,95	20.518,30
Anticipos a proveedores	99.040,00	-
Otras cuentas por cobrar	172,80	-
	99.212,80	-
Total Cuentas por cobrar	113.652,75	20.518,30

5. Activos por impuestos corrientes

Los Activos por impuestos corrientes están constituidos como sigue:

Año terminado el 31 de diciembre	2018	2017
Crédito tributario del Impuesto al Valor Agregado	23.539,47	32.582,33
Crédito tributario por Retenc. en la fuente del impuesto a la renta	18.076,08	14.970,63
Anticipo pagado del impuesto a la renta	1.204,14	-
Total Activos por impuestos corrientes	42.819,69	47.552,96

6. Propiedades y equipos

Las Propiedades y equipos están constituidos como sigue:

Año terminado el 31 de diciembre	2018	2017
Edificios	401.662,41	401.662,41
Equipos de computación	2.703,86	2.703,86
Maquinarias y equipos	759.701,98	720.649,84
Vehículos	188.683,25	126.183,25
	1.352.751,50	1.251.199,36
(-) Depreciación acumulada	(577.631,59)	(493.675,01)
Total Propiedades y equipos	775.119,91	757.524,35

El movimiento de las Propiedades y equipos para el año terminado el 31 de diciembre del 2018 y 2017, fue como sigue:

Al costo	Ene-1°-2017	Compras	Ventas y retiros	Dic-31-2017	Compras	Ventas y retiros	Dic-31-2018
Edificio	401.662,41	-	-	401.662,41	-	-	401.662,41
Equipos de computación	2.703,86	-	-	2.703,86	-	-	2.703,86
Maquinarias y equipos	630.650,74	89.999,10	-	720.649,84	39.052,14	-	759.701,98
Vehículos	126.183,25	-	-	126.183,25	62.500,00	-	188.683,25
Subtotal	1.161.200,26	89.999,10	-	1.251.199,36	101.552,14	-	1.352.751,50
(-) Depreciación acumulada	(428.076,75)	(65.598,26)	-	(493.675,01)	(83.956,58)	-	(577.631,59)
Total Propiedades y equipos	733.123,51	24.400,84	-	757.524,35	17.595,56	-	775.119,91

7. Obligaciones bancarias

Las Obligaciones bancarias están constituidas como sigue:

Año terminado el 31 de diciembre	2018	2017
<u>Banco de Guayaquil</u> , Operación No. 145850 con interés del 9 % y vencimiento el 23-mzo-2019.	18.000,00	18.000,00
<u>Banco de Machala</u> , operación No.610874 a la tasa del 9,76 % y a 84 meses plazo con vencimiento en 01-04-2024. Edificio de propiedad de la compañía se ha entregado en garantía de esta operación.	14.335,11	15.728,55
Tarjetas corporativas	14.698,72	14.698,72
Total Obligaciones con instituciones financieras	47.033,83	48.427,27