

INMOBILIARIA ANSAED
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

1. INFORMACION GENERAL

Se constituye en la ciudad de Guayaquil. El domicilio de su sede social y principal es en la provincia del Guayas ciudad de Guayaquil en eprimer pasaje numero 38 pascuales entre calle sexta.

2. ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS.

Los estados financieros del ejercicio económico 2019 están presentados en forma comparativa con el ejercicio económico 2018 conforme lo requiere la NIIF.

	Saldo al 31 de Dic. Del 2018	Saldo al 31 de Dic. Del 2019	Movimientos
Efectivo y equivalentes al efectivo			
Caja Banco	2.871,61	2.547,93	323,68
Totales	2.871,61	2.547,93	
Activos Financieros			
Cuentas por Cobrar clientes			0,00
Cuentas por cobrar relacionadas			0,00
Otras cuentas por cobrar	30.355,96	30.315,96	0,00
Total	30.355,96	30.315,96	
Activos por impuestos corrientes			
Crédito tributario IVA	43,78	1.404,48	43,78
Crédito tributario renta	1.262,51	1.404,48	-141,97
Otros Activos corrientes	2.069,94	2.069,94	0,00
Total	3.376,23	3.474,42	
Inventarios			
Meradería en almacén			0,00
Total	0,00	0,00	
Propiedades, Plantas y equipos			
Muebles y enseres	3.612,51	3.612,21	0,30
Maquinaria, equipo e instalaciones			0,00
Equipos de computación	4.500,00	4.500,00	0,00
Vehículos	83.615,88	83.615,88	0,00
Otros propiedad planta y equipos			0,00
(-) Depreciación acumulada	-62.947,37	-55.884,30	-7.063,07
Totales	28.780,02	35.843,79	
Total Activos	65.384,82	72.222,10	
Cuentas y documentos por pagar			
Cuentas por pagar proveedores	115,13	0,00	115,13
Prestamos de accionistas			0,00
Provisiones	0,00	0,00	0,00
Total	115,13	0,00	
Otras Obligaciones Corrientes			
Participación de trabajadores	860,91	1.407,72	-506,76
Obligaciones con el Iles	169,93	173,52	-3,59
Otros pasivos por beneficios a empleado	1.102,39		1.102,39
Impuesto a la renta			0,00
Total	2.073,23	1.481,22	
Otros Cuentas por Pagar			
Otras cuentas por pagar	3.090,50	0,00	3.090,50
Total	3.090,50	0,00	
Obligaciones por Pagar a largo plazo			
Pasivo diferido	0,00	0,00	0,00
Total	0,00	0,00	
Otros Pasivos			
otros Pasivos	5.278,89	0,00	0,00
Total	5.278,89	1.481,22	
Patrimonio de los accionistas			
Capital	800,00	- 800,00	0,00
Capitalización			0,00
Reserva legal	849,61		849,61
Otras reservas		819,61	-849,61
Utilidad no distribuida	58.057,34	65.145,66	-7.087,72
Pérdida de ejercicios anteriores	-3.141,80	-3.141,80	0,00
Pérdida de ejercicio			0,00
Utilidad del ejercicio	3.540,18	7.087,71	-3.547,53
Total	60.105,39	70.741,18	
Total Pasivo y Patrimonio	65.384,82	72.222,40	

Ing. Laura Govea Gil
Contadora General
Reg. 032698