

INMOBILIARIA ANSAED S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

1. INFORMACION GENERAL

Se constituyó en la ciudad de Guayaquil. El domicilio de su sede social y principales en la provincia del Guayas ciudad de Guayaquil en primer pasaje número 38 pascales entre calle sexta.

2. ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS.

Los estados financieros del ejercicio económico 2018 están presentados en forma comparativa con el ejercicio económico 2017 conforme lo requiere la NIF.

	Saldo al 31 de Dic. Del 2017	Saldo al 31 de Dic. Del 2018	Movimientos
Efectivo y equivalentes al efectivo			
Caja-Banco	453,83	2.871,61	-2.417,78
Totales	453,83	2.871,61	
Activos Financieros			
Cuentas por cobrar clientes			0,00
Cuentas por cobrar relacionados			0,00
Otras cuentas por cobrar	49.825,20	30.355,56	19.469,24
Total	49.825,20	30.355,56	
Activos no financieros corrientes			
Credito tributario IVA			0,00
Credito tributario renta	538,90	1.262,51	-723,61
Otros Activos corrientes			0,00
Total	538,90	1.262,51	
Inventarios			
Meradería en almacén			0,00
Total	0,00	0,00	
Propiedades Plantas y equipos			
Muebles y enseres	3.612,51	3.612,51	0,00
Maquinaria, equipo e instalaciones			0,00
Equipos de computación	4.500,00	4.500,00	0,00
Vehículos	49.025,88	83.615,88	-34.590,00
Otros propiedad planta y equipos			0,00
(-) Depreciación acumulada	-44.001,69	-67.987,37	18.945,68
Totales	13.136,70	28.740,02	
Activos Intangibles			
Marcas y patentes			0,00
Total	0,00	0,00	
Cuentas y documentos por pagar			
Cuentas por pagar proveedores	115,13	115,13	0,00
Préstamos de accionistas			0,00
Provisiones	1.757,32	0,00	1.757,32
Totales	1.872,45	115,13	
Otras Obligaciones Corrientes			
Participación de trabajadores	2.196,08	800,54	1.395,14
Obligaciones con el fisco	3.981,57	169,53	1.812,64
Otros pasivos por beneficios a empleados		1.102,39	1.102,39
Impuesto a la renta			0,00
Total	4.177,65	2.072,46	
Otros Cuentas por Pagar			
Otras cuentas por pagar	203,51	0,00	203,51
Total	203,51	0,00	
Otros Pasivos			
Otros Pasivos	1.135,32	0,00	1.135,32
Total	1.135,32	0,00	
Patrimonio de los accionistas			
Capital	800,00	800,00	0,00
Capitalización			0,00
Reserva legal	849,61	849,61	0,00
Otras reservas			0,00
Utilidad no distribuida	48.351,28	58.057,94	-9.706,66
Pérdida de ejercicios anteriores	-3.142,80	-3.142,80	0,00
Pérdida de ejercicio			0,00
Utilidad del ejercicio	9.706,67	3.540,18	6.166,49
Total	56.565,76	60.105,93	

Laura Corredor
Ing. Laura Corredor Ochoa
Contadora General
Reg. 002886