

INMOBILIARIA ANSABU
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**
1. INFORMACIÓN GENERAL

Se constituye en la ciudad de Quesvedul, el domicilio de su sede social y principal es en la provincia del Quiché ciudad de Quesvedul en el número 38 pasaje entre las 1999.

2. ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS

Los estados financieros del ejercicio económico 2017 están presentados en forma comparativa con el ejercicio económico 2016 conforme lo requiere la NIIF.

	Saldo al 31 de Dic. Del 2016	Saldo al 31 de Dic. Del 2017	Movimiento
Activos y pasivos corrientes al efectivo			
Caja Banco	5.853.41	431.83	5.421.58
Totales	5.853.41	431.83	
Activos no corrientes			
Cuentas por cobrar clientes			0.00
Cuentas por cobrar relacionadas			0.00
Otros cuentas por cobrar	55.000.45	49.828.20	-5.172.25
Totales	55.000.45	49.828.20	
Activos no corrientes no corrientes			
Crédito tributario IVA	507.85		507.85
Crédito tributario renta		1.98.50	-1.98.50
Otros Activos no corrientes	13.016.57		13.016.57
Totales	13.524.42	1.98.50	
Inventarios			
Meradería en proceso			0.00
Totales	0.00	0.00	
Propiedades, Plantas y equipos			
Muebles y enseres	1.816.38	8.011.11	6.194.73
Maquinaria, equipo e instalaciones			0.00
Equipo de computación	8.500.00	8.500.00	0.00
Edificios	49.025.48	49.025.48	0.00
Otros propiedad planta y equipos			0.00
(-) Depreciación acumulada	(61.874.01)	(44.701.09)	17.172.92
Totales	12.467.85	10.835.50	
Activos intangibles			
Marcas y patentes			0.00
Totales	0.00	0.00	
Cuentas y documentos por pagar			
Cuentas por pagar proveedores	115.13	115.13	0.00
Préstamos de accionistas			0.00
Revoluciones	790.91	1.797.21	1.006.30
Totales	906.04	1.912.34	
Otras Obligaciones Corrientes			
Participación de trabajadores	1.096.64	1.196.08	99.44
Obligaciones con clientes	158.97	1.981.57	1.822.60
Otros salarios por beneficios a empleados			0.00
Impuesto a la renta			0.00
Totales	1.255.61	3.177.65	
Otras Cuentas por Pagar			
Otras cuentas por pagar	1.803.00	313.51	1.489.49
Totales	1.803.00	313.51	
Obligaciones por Pagar a largo plazo			
Pasivo diferido			0.00
Totales	0.00	0.00	
Otros Pasivos			
otros Pasivos		1.195.31	1.195.31
Totales	0.00	1.195.31	
Patrimonio de los accionistas			
Capital	800.00	800.00	0.00
Capitalización			0.00
Reserva legal	849.61	849.61	0.00
Otros reservas			0.00
Utilidad no distribuida	43.481.75	48.581.18	5.099.43
Pérdida de ejercicios anteriores	(1.541.80)	(1.541.80)	0.00
Pérdida de ejercicio			0.00
Utilidad del ejercicio	4.870.53	6.705.47	1.834.94
Totales	48.659.58	55,493.56	


Ing. Laura Dorez Giler
Contadora General
Reg. 122988